

# 驚喜減P

美聯儲昨大手減息0.5厘，「息魔」逐步撤退下，港銀隨即跟減最優惠利率(P)0.25厘，快過市場普遍預期，滙豐、恒生、中銀齊將P由5.875厘削至5.625厘，渣打及東亞亦跟隊將P由6.125厘削至5.875厘。其中恒生表示減P決定經考慮多項因素，亦期望可帶動本港經濟復甦。渣打則認為，美國經濟數據仍強勁，美聯儲加快減息步伐，料11月較大可能再減息0.5厘，但港息今年下調幅度未必能跟足美息。另外，各大行亦相應下調港元活期息，有分析指因應臨近年結及港銀對貸款業務保持審慎，料再有高息定存的機會不大。

●香港文匯報記者 馬翠媚

# 緊隨美息走勢 P降0.25厘 出乎市場預期 港銀減息助振經濟 定存高息時代料告終



●香港多間銀行昨宣布下調最優惠利率0.25厘。 中新社

## 多間銀行紛下調港元最優惠利率(P)

銀行	減息前	減息後	減幅(厘)	生效日期
滙豐	5.875厘	5.625厘	↓0.25	2024年9月20日
恒生	5.875厘	5.625厘	↓0.25	2024年9月20日
中銀	5.875厘	5.625厘	↓0.25	2024年9月23日
東亞	6.125厘	5.875厘	↓0.25	2024年9月20日
渣打	6.125厘	5.875厘	↓0.25	2024年9月23日
大新	6.125厘	5.875厘	↓0.25	2024年9月23日

整理：香港文匯報記者 馬翠媚

因應美聯儲減息0.5厘，金管局昨宣布，基本利率根據預設公式定於5.25厘，即時生效。各大行方面，滙豐、恒生及東亞將由今日(20日)起將P削0.25厘，中銀及渣打則由下周一(23日)起將P削0.25厘。滙豐、恒生、中銀亦調整港元活期息，現時戶口結餘為5,000元以下維持零息，5,000元或以上則為0.625厘，全面理財總值達100萬元及以上享額外年息0.001厘。渣打港元活期息亦會由0.875厘下調至0.625厘。翻查資料，滙豐對上一次調整P於去年7月28日，當時加息0.125厘，同日調整港元活期息，當時加息0.125厘。

### 滙豐：有需要時續調整利率

滙豐香港區行政總裁林慧虹昨表示，該行決定減P主要考慮到美聯儲減息決定，及港銀同業拆息(HIBOR)自今年初開始穩定回落，經過充分考慮宏觀經濟環境和本港銀行同業拆息走勢，相信減息是適當的。她強調未來會繼續密切留意宏觀前景變化及金融市場的發展，有需要時調整利率。恒生行政總裁施穎茵亦表示，考慮到市民及企業融資成本高企，及本港經濟仍然面對不少挑戰，該行決定減P冀有助本港經濟復甦。

### 渣打：減息效應或明年浮現

渣打大中華及北亞區兼香港財資市場部聯席主管劉孟璣昨認為，美聯儲的議息結果反映對當地整體經濟展望仍樂觀，而美國是次減0.5厘作為減息周期的開始，他相信其目的是先加快減息步速，好讓出空間在之後的議息可作微調，料11月美聯儲再減息0.5厘的機會較高。至於港息方面，他預期港息往後將一如預期緊隨美息走勢，現時暫未有特別因素影響本港減息步伐，料港減息的方向及節奏將與美息相若，惟回落幅度或將較美息低，導致美息及港息息差出現收窄。他又指美國減息對本港經濟影響需時傳導，料本港最快

明年下半年才會明顯浮現減息帶來的影響。

### 大新：臨近年結料貸款審慎

另外，港銀除了下調P之外，亦相應下調港元活期息及定存息，對於市民最關注應否及時把握現有港元定存優惠，大新銀行零售銀行處銀行部主管文浩霖則表示，是次美聯儲減息0.5厘，料年內再減息機會大，就本港銀行而言，由於臨近年結及銀行對貸款業務保持審慎，他相信再有高息定存的機會均較以往低。他特別提到，由於這段時間涉及多項因素，包括銀行自身需求，情況在年底前

較為複雜，他以三個月定存預測作例子，料港元定存息口或可能徘徊在2.5厘至3厘之間。

美聯儲議息結果出爐後，有銀行推出港元定存優惠吸客。創興銀行推出新客優惠，合資格的「全新客戶」成功完成任何2個或以上的「指定項目」，包括開立創興網上銀行、申請創興信用卡、或開立投資賬戶及完成投資風險及脆弱客戶評估問卷，以及同時做3個月50萬元或以上定存，即可享3.7厘年息優惠，相對下算是港銀現時提供的定存優惠中比較高息。

## 金管局：利率仍高企 借貸要小心

香港文匯報訊(記者 蔡競文)因應美國聯儲局減息，香港金管局宣布，把貼現窗基本利率調低半厘至5.25厘，即時生效。署理金管局總裁李達志昨表示，減息周期剛剛開始，預期在可見的一段時間內，利率仍然處於較高水平。提醒市民在作出置業、按揭或其他借貸決定時，要小心考慮和管理利率風險。

### 環球金融市場可能出現波動

李達志續指，美國進入減息周期不會影響香港金融穩定，但外圍貨幣政策環境不是完全同步，所以不排除環球金融市場會出現波動，金管局會密切注意市場變化、美元和其他主要貨幣的息口走勢，以及環球市場資金進出對香港金融市場的影響。

被問到減息效應何時可以傳導到實體經濟，李達志認為美息水平或香港市場利率水平只是影響整體經濟或資金流向的其中一個因素，對實體經濟何時有影響則要視乎各個實體的經濟、國際地緣政治等因素。在眾多因素影響下，至少有利利率因素正面發展，相信對整體經濟是有支持作用。

### 冀中小企借貸獲較鬆動空間

銀行減息對中小企的幫助方面，李達志認為今次減息對環球金融環境有較為寬鬆的方向改變，期望對有借貸的中小企或個人提供較鬆動的空間，早前金管局與銀行公會成立的專責小組，會繼續為有需要中小企提供幫助。

李達志又表示，香港貨幣和金融市場運作一直維持暢順，市場流動性平穩，港元匯率穩定，在兌換範圍內窄幅上落。港元拆息在聯匯匯率下，整體上向美元利率趨近，尤其是較長期限的拆息，而較短期拆息則受到本地市場資金供求影響，例如季節性因素或資本市場活動所影響。當美息下調，在聯匯制度下，本地市場利率將有回落空間，對經濟有正面影響。

# 資金狀況轉寬鬆 可減企業經營壓力

香港文匯報訊(記者 蔡競文)美國聯儲局四年半以來首度下調利率，特區政府財政司司長陳茂波昨表示，聯儲基金利率的目標區間下調半厘，降到4.75至5厘，減息幅度符合市場預期。減息周期啟動下，可望為香港經濟帶來審慎正面的影響，而市場普遍預期今年息率會向下調整。

陳茂波續指，在上次美國加息周期時，美國的加息幅度及速度，本地銀行未有同步。他認為評估美國息率一直下調，香港的息率有空間下調時，相信會有利本地企業的經營，資金壓力會比較小，對資產市場有正面影響。但因地緣政治關係，國際貿易方面也時常出現爭拗，此情況需注意。

### 港匯回軟助吸旅客推動消費

陳茂波表示，在聯匯匯率制度下，香港的



●陳茂波表示，減息周期啟動下，可望為香港經濟帶來審慎正面的影響。 中通社

利率走勢大致會跟隨美國利率走勢，原本偏緊的資金狀況有望逐步轉為較寬鬆，有助減輕企業經營的壓力，支持固定資產投資。其次，隨着美國減息，港元匯率亦將稍為回軟，有助吸引旅客，有利本土消費和零售餐飲生意。

### 港減息步伐未必與美息同步

然而，陳茂波指出，受到資金流向及市場氣氛左右，香港實際減息幅度與步伐未必會跟美國完全一致。雖然減息周期啟動，但未來美國減息的速度和幅度，會受當地經濟、就業狀況、總統選舉等多項因素影響；加上地緣政治局勢持續等外圍不明朗因素，所以須繼續保持審慎。

儘管面對外圍環境挑戰，陳茂波認為香港整體經濟和金融市場發展平穩，今年以來繼續錄得資金淨流入，銀行存款在今年首7個月增加約4%至16.8萬億元。股市方面，今年來IPO市場累計集資額超過500億元，超過去年全年，集資額目前位列全球第四位。加上內地行業龍頭企業在中國證監會的支持下陸續來港上市，可以預期新股市場會繼續回暖。

# 減息鼓舞 科技及地產股跑贏大市

香港文匯報訊(記者 岑健樂)美聯儲減息0.5厘，香港銀行昨日亦馬上跟隨減息，先後宣布下調最優惠利率(P)0.25厘，利好投資市場氣氛，港股連升第5日，累漲904點，重上萬八關，大市成交更逾1,487億元。恒指收報18,013點，升353點或2%，其中受惠減息的科技板塊及地產板塊表現佳，科指及地產分類指數分別升3.25%及2.3%，表現跑贏恒指。

### 港股重上萬八 成交逾1487億

摩根資產管理亞太區首席市場策略師許長泰昨指出，昨日整體亞洲股市表現並無特別爆升情況，因為市場已預期美聯儲會開始減息，故此短期內美國減息對推動港股上升的

作用有限。他認為，相對於美國減息，港股受內地經濟表現的影響較大。今年底至明年內內地會否出台更多重大經濟刺激政策，令內地經濟持續良好增長，是影響港股表現的其中一項因素。

他續指，目前內地房地產市場表現未見有明顯改善，影響內地經濟表現，因此他預計現時港股將維持區間波動走勢。他認為，恒指若想進一步突破，回升至20,000點或以上，還需要內地經濟方面有更多重大利好消息公布。

### 後市突破需內地更多好消息給力

此外，許長泰認為，香港利率從高位下調，加上2月政府「撒辣」，令過去一兩年困擾樓市的問題有轉機，但他對本港住宅市場審慎樂觀，樓市及

地產股未必會反彈或大幅上升，因為還要視乎專才來港能否繼續支持租務市場，以及土地供應等情況。他認為本港樓價剛需存在，但現時樓價仍稍為偏貴。

就減息對本地地產股的影響，摩根士丹利早前發表報告，指出香港地產股旗下約60%貸款按浮動利率計算，若香港銀行同業拆息(HIBOR)累跌100個基點，料將提升行業平均盈利約5%。受到昨日港銀減P因素帶動，多隻本地地產股造好，恒地(0012)升2.06%、新世界發展(0017)升1.4%連升第五日、長實(1113)升0.93%、新地(0016)升0.06%。本地銀行股亦有資金追入，渣打(2888)升2.23%、東亞銀行(0023)升1.26%、滙控(0005)升0.59%、恒生銀行(0011)升0.49%。



●港股連升5日，重上萬八關，昨日成交增至逾1,487億元。 中新社

減息亦利好科技股，多隻新經濟股表現亮眼，阿里巴巴(9988)收報85.7元，升3.44%；騰訊(0700)收報388.8元，升2.32%；美國(3690)收報133.8元，升4.04%；小米(1810)收報19.8元，升1.43%；京東集團(9618)收報111.8元，升7.19%。