

澳洲會計師公會倡優化港投資移民

香港特區政府將於下月發表新一份施政報告，澳洲會計師公會昨日就此提出一系列政策措施建議，包括加強香港作為國際金融中心的角色、將香港特區發展成為國際創科中心、推動環境、社會和管治(ESG)，培育、吸引及挽留人才，以及促進本地經濟。澳洲會計師公會2024年中大中華區分會會長葉耘開表示，為了進一步鼓勵外來投資，該會建議特區政府優化「新資本投資者入境計劃(CIES)」，擴大准許投資資產範圍至香港的私募基金、單一家族辦公室的投資，以及藝術品和收藏品，措施將有助提升香港作為全球頂尖藝術品交易中心之一的地位。

●香港文匯報記者 蔡競文

為鼓勵更多外來投資，葉耘開期望特區政府加快實施公司遷冊制度，並可考慮通過提供金融方面的激勵措施，進一步吸引非香港公司把註冊地遷至香港。由於香港交易所買賣基金(ETF)的市場交易量目前落後於亞太地區的主要交易所，最近18C和特殊目的收購公司(SPAC)條例進行修改，以積極回應市況轉變，是可行且應正視化，該會期望創業板(GEM)亦建立一個彈性的上市機制，以因應市況調整條例。該會並建議特區政府實施「新股通」，讓內地投資者能夠參與認購香港新股，並讓香港投資者認購內地新股。

籲允內地投資者認購港新股

葉耘開並表示，為了提升交易所買賣基金的交易，建議擴大產品的多樣性，還應考慮提供更全面的資訊，幫助公眾理解數字資產等複雜概念。為了把香港打造成Web3和虛擬資產的領先區域，該會建議政府改變現時分散的監管方式，考慮將這些技術的發展和監管整合至一個「Web3發展專責小組」。該會早前公布《2024年商業科技報告》顯示，使用人工智能(AI)的公司比例大幅增加。為了進一步將香港發展成為國際創科中心，該會建議政府應考慮是否需要制定一套全面的法規，監管人工智能的安全使用，若能實行，該法規應考慮是以風險為基礎還是以規則為基礎來設立。

舉辦更多盛事 力谷本地消費

此外，澳洲會計師公會建議在施政報告中的措施還包括支持中小企業應用人工智能方案，快速提升他們的技術，提高中小企的網絡靈活性以及提高僱員的數碼技能。由於香港消費疲弱，不少中小企業陷入困境，本地入境旅客總人次仍遠低於疫情前的水平，建議政府應考慮吸引遊客和鼓勵本地居民在港消費措施，包括舉辦更多世界級的娛樂、文化及體育盛事，特別是在啟德體育園開幕時，這些活動能夠促進經濟活動並提升城市的整體吸引力。



●葉耘開表示，為了進一步鼓勵外來投資，澳洲會計師公會建議特區政府優化「新資本投資者入境計劃」。

康健醫療 1800萬購彩虹商舖

香港文匯報訊(記者 蔡競文)康健國際醫療集團(3886)近日逆市購入民生區商舖拓展業務，最新斥資約1,800萬元購入彩虹匯八坊一商場舖位，計劃用作開設自家品牌醫務中心。

康健醫療購入的商場舖位，位於九龍彩虹清水灣道8號匯八坊地庫二樓B204號舖，建築面積約1,200方呎，呎價約1.5萬元。根據土地註冊處資料，原業主於2015年以2,400萬元購入商舖，該集團近日以約1,800萬元承接，較原業主9年前買入價低約25%。

擬開設自家品牌醫務中心

康健醫療表示，匯八坊位處彩虹核心地段，為住宅基座商場，加上商場連接港鐵彩虹站，為區內人

流頻繁之交通樞紐，適合開設醫務中心。該集團於牛頭角、黃大仙、觀塘已開設多個醫療服務點，是次購入商舖計劃用作開設自家品牌醫務中心，料將能進一步完善集團的九龍東醫療服務網絡，為當區居民提供從普通科到牙科，以至跨專科的醫療服務。

康健醫療屬於連鎖醫務中心，涵蓋共422個醫療服務點，包括239個普通科服務點、68個專科服務點、25個牙科服務點，以及90個輔助服務點。

集團共有798名醫生、牙醫及輔助服務人員，通過集團旗下自營及聯營的醫療服務中心網絡提供醫療服務。截至6月底，康健醫療上半年的香港醫療服務業務，收入約3.94億元，佔該集團期內收入約43.14%。

港大夥華為拓ICT基礎設施創新

香港文匯報訊(記者 曾業俊)華為與香港大學在上海華為全聯大會2024期間舉行戰略合作協議簽署儀式，雙方將在未來兩年內圍繞資訊及通訊技術(ICT)基礎設施聯合創新、品牌聯合營銷、樣板點打造等三大領域展開合作，助力香港大學打造智慧校園、培育優質創科人才，推動教育行業數字化轉型。

華為全球企業網絡Marketing與解決方案銷售部總裁劉建雷表示，香港大學作為全球頂尖的高等院校，在科研創新和人才培育領域優勢明顯。華為希望透過此次戰略協議進一步深化與港大的合作，在智慧校園、AI訓練等創新場景推進深層次探索和實踐，持續為香港大學提供優質的ICT基礎設施設備及服務，促進學術界和產業界深度融合。

香港大學首席信息主管及大學圖書館館長伍麗娟表示，華為是全球領先的ICT基礎設施和智能終端機供應商，致力於透過創新技術創造更多價值。香港大學已與華為在校園網絡、高性能計算等方面緊密合作，期待華為未來能夠提供更多創新產品及解決方案，並結合雙方所長，推進全方位合作研究。



●香港大學與華為簽署合作，雙方將圍繞ICT基礎設施聯合創新等領域展開合作。左為伍麗娟。

K11 MUSEA七大奢侈品牌舖面擴一倍

香港文匯報訊 K11文化藝術區Victoria Dockside開創高奢零售新時代。多個國際頂級奢侈品品牌將於文化零售地標K11 MUSEA啟動擴租及升級，反映品牌對K11集團開創性「文化商圍」模式提振高奢零售的信心。未來四年，品牌包括Audemars Piguet、Balenciaga、Brunello Cucinelli、Loewe、Saint Laurent和Van Cleef & Arpels將全面升級K11 MUSEA門店，連同即將進駐館內的Prada，七大品牌於K11 MUSEA的租務版圖將擴充一倍，其總面積將超過30,000方呎。

K11集團高級執行副總裁張之杰表示，一眾奢侈品品牌在現時香港零售業環境下，仍決定於K11 MUSEA擴充，擴大業務版圖，這證明品牌於館內門店業績及銷售強勁，同時增強集團致力以「文化商圍」模式惠及K11文化藝術區內顧客和合作夥伴的承諾。

資訊

香港賽馬會邀馬迷本周日向金鎗六十致敬

作為香港傳奇馬王之一的「金鎗六十」在競賽生涯締造多項驕人紀錄，是唯一摘下十項一級賽冠軍的賽駒，並連續三季在「冠軍人馬獎」榮膺香港馬王，更是目前全球贏得最多獎金的賽駒(總獎金超過港幣1億6千萬港元)，深受馬迷支持及喜愛。隨着「金鎗六十」於9月13日光榮退役，香港賽馬會誠邀大家於9月22日(星期日)齊聚沙田馬場，一同參與「香港之光」的榮休歡送儀式，以熱烈掌聲向一代馬王致敬。

當日公眾凡穿着包含「金鎗六十」或其綵衣設計元素的上衣，或戴上「金鎗六十」打氣圍巾，可免費進入沙田馬場公眾席。場內特設多個主題活動，為馬迷呈獻連串特色體驗，包括特備「金鎗六十」專題相片展覽、「沙田馬場日日賞」有獎問答遊戲，以及「金鎗六十」紀念品優惠等精彩禮遇。重頭戲為第五場賽事後的「金鎗六十」榮休歡送儀式，屆時，何澤堯將會策騎「金鎗六十」，與馬主陳家樑及練馬師呂健威最後一次一同在沙田馬場亮相，向「金鎗六十」的支持者致意，並接受現場觀眾的歡呼祝賀與道別。大會屆時會頒發終身成就獎的獎座予馬主陳家樑，以肯定「金鎗六十」的驕人成就。當日另一焦點賽事為第七場總獎金達420萬港元的三級賽慶典盃，「金鎗六十」亦是2020年慶典盃盟主。



●「金鎗六十」將與騎師、練馬師一起亮相，接受馬迷歡呼道別。

香港廣州天河各界聯誼會第三屆理監事會隆重就職

香港廣州天河各界聯誼會第三屆理監事會就職典禮日前假龍堡國際酒店舉行，羅焯、郝潤權分別連任會長和主席。中央政府駐港聯絡辦新界工作部副部長李功勛，廣州海外聯誼會副會長劉國強，天河區委常委、區委辦公室主任、廣州天河海外聯誼會會長謝長林，全國政協常委王惠貞，全國政協委員、香港立法會議員何君堯、吳傑莊、黃德龍、黃俊碩，香港廣州社團總會主席張廣軍，福建省政協委員、荃灣區議會議員陳曉津，港區廣州市政協委員、廣東省僑商會常委張福歌，觀塘區議會議員柯創盛，灣仔區議會議員李文龍及廣州市榮譽市民吳國崧等主禮。



●就職典禮上賓主同歡共慶，合照留念。

羅焯在致辭中表示，擔任三屆理監事會會長深感責任重大，將不負眾望，恪盡職守，繼續竭力服務和協助各會員，充分發揮該會橋樑紐帶作用，促進天河與香港之間的交流合作，為天河的發展建言獻策，同時堅定不移地支持和擁護基本法，支持特區政府依法施政，為香港和家鄉的繁榮穩定作出貢獻。他續指，該會是各會員間交友和合作的平台，希望未來各會員能夠團結互助，共同推動會務發展。

郝潤權致辭指，天河區是廣州的經濟大區，新產業新業態發展迅速，形成了金融、資訊科技、商貿商務等現代服務產業集羣發展的格局，去年地區生產總值高達6,500億元人民幣，連續17年全市第一，

現正努力實現經濟強區、創新強區的目標。他又指，天河的營商環境貼近香港，該會作為天河和香港之間的橋樑和紐帶，未來將繼續發揚優良傳統，廣泛團結各界鄉親，為兩地繁榮發展作出應有貢獻。

謝長林致辭時稱，天河區是廣州的經濟龍頭，創新大區、城市客廳，企業主體數量多，營商環境優良，可以為港澳青年融入大灣區提供良好發展條件。他讚揚該會自2015年成立以來，與天河區保持密切聯繫和良好溝通，關心天河發展，為推動天河與香港的合作作出很多積極貢獻。

是日典禮筵開逾63席，除一眾內地及香港官員蒞臨出席外，近800名社會賢達、會員鄉親親臨同歡，聚首見證，場面熱鬧。

香港東區各界協會新屆會董會就職

香港東區各界協會慶祝中華人民共和國成立七十五周年暨第十二屆會董會就職典禮日前(9月14日)在北角社區會堂圓滿舉辦，溫俊文任第十二屆會長，楊瀚業、鄭旭光任新一屆執行會長。民政及青年事務局長麥美娟、中央政府駐港聯絡辦港島工作部部長薛惠君等嘉賓應邀出席主禮。東區各界友好團體、人士代表近300人出席。



●全場大合照。

溫俊文致辭表示，香港東區各界協會成立以來，在政府和各界的關心支持下，在歷屆會長的團結帶領下，會務持續壯大，會員與日俱增，積極參與地區事務，發揮了服務市民、凝聚社團和聯絡政府的作用，為東區的發展穩定作出了積極貢獻。展望未來，香港東區各界協會將與時俱進，回應國家號召深化改革，與廣大市民共謀發展，攜手各界人士砥礪前行，共同建設美麗東區，為香港和祖國的繁榮增光添彩。

麥美娟致辭時表示，今年是中華人民共和國成立75周年。建國以來，全國人民在中央政府的領導下團結一

致，國家在經濟、科技、軍事、文化、民生等各個領域發展一日千里，取得舉世矚目的成就。她繼續提到，香港東區各界協會是政府的緊密夥伴，自成立以來，一直秉持愛國愛港精神，相信在溫俊文的領導下，香港東區各界協會定可繼往開來，續展新猷。

會上，東區各界宣布正積極舉辦多達近百項的國慶慶祝活動，包括東區文化廣場升旗禮、東岸公園合唱音樂會、無人機暨文藝大匯演等等，與東區市民同喜同賀；還宣布成立「東區英才培育獎學」基金，以獎勵東區學校優秀學生。

觀塘潮僑孟蘭勝會日前派發平安米



●潮州大鑼鼓在活動中動禮上響起，為觀塘居民積功德。

在七月十四孟蘭節，傳說鬼王土會從鬼門關出動遊走人間，讓很多人因怕看到平時見不到的事物而不敢出夜街。時代變遷，怪力亂神只在電視劇中出現，而作為非物質文化遺產的傳統節日「孟蘭盛會」並非如傳言般恐怖，每逢農曆七月，香港各區依俗會舉行孟蘭勝會，除了為孤魂野鬼超渡，祈求陰安陽樂，同時也保佑國泰民安，風調雨順。

孟蘭勝會向來有布施平安福米以弘揚中華文化孝道精神的傳統。早前(9月14日)，觀塘潮僑工商界孟蘭勝會慈善基金有限公司推出了相關活動，在觀塘花園大廈的玉蓮臺廣場舉行「觀塘潮僑孟蘭勝會

派發平安祝福米啟動禮」，透過觀塘民政事務處協調當區社區服務團體和關愛隊，向區內坊眾派發平安祝福米，達致社區共融，團結和諧。

孟蘭勝會期間，潮劇的鑼鼓聲響起，潮州神功戲曲傳遍觀塘的大街小巷，為居民積功德。據了解，除潮州戲以外，被譽為「東方交響樂」的潮州大鑼鼓也是勝會的重頭戲之一。慈善基金會向來積極承傳及推廣文化遺產傳統，在未來一年，將透過學校社區舉辦潮州大鑼鼓免費工作坊，並成立觀塘區兒童及青少年大鑼鼓隊，以壯麗鑼鼓樂曲，激勵青少年奮鬥精神，弘揚祖國文化、服務社群。