

依託透明度優勢 提升港可持續發展表現

龐溟 仲量聯行大中華首席經濟學家兼研究部主管，經濟學博士

最近，仲量聯行及領盛投資管理聯合發布了2024年全球地產透明度指數(GRETI)...

場，政府已立例推動可持續發展，私人企業的參與度也極高。國際投資者日益關注ESG和可持續發展因素...

高透明度市場吸逾八成地產資金

在全球方面，最新的透明度指數顯示，歐洲依然穩居透明度榜首，其中商業地產市場高度透明...

港可持續發展透明度仍可提升

雖然香港在透明度的總體得分有所上升，但在可持續發展方面仍有提升空間...

在流動性的周期性復甦中保持領先地位。

與此同時，可持續發展在2024年指數各項指標中取得最顯著的改善...

全球低碳辦公空間需求殷切

然而，可持續發展指標雖已顯著改善，卻仍是全球透明度最低的指標之一。

美聯儲一減半厘 局內分歧惹關注

涂國彬 永豐金融資產管理董事總經理

臨近議息，人心反覆，正常情況下，美聯儲議息前，外界早已有了充分期望管理...

這一決定，可圈可點，尤其考慮到，臨近議息前不久，外界視之為美聯儲傳聲筒的《華爾街日報》...

耐心等待有回報

對此萬眾矚目的議息結果，一反慣常減息四分之一的作風，美聯儲主席鮑威爾有話說...

當然，鮑威爾打的是官腔，投資者如何解讀是另一回事，美股在議息結果出來後回落...

短期內，投資者要留意，鮑威爾重申不要以為這是新的步伐，意味着今次減息50點子...



●今次美聯儲的減息決定，是大比數通過，但不是全數成員支持...

月議息的日子，外界對於今次究竟減息25點子抑或50點子，仍然眾說紛紜...

議息前重大分歧屬罕見

即使有所謂啟示，臨近議息仍有此現象，說明了局方大員本身，內部亦有分歧...

美聯儲後續減息步伐料加快

Alex Grassino 宏利投資管理宏觀經濟策略環球主管 年將會再減息兩次...

美聯儲會後聲明暗含玄機

我們繼而把焦點放在聯邦公開市場委員會的會後聲明及新聞發布會上。自從美聯儲主席鮑威爾...

美經濟降溫或影響減息幅度

我們維持原來觀點，美國經濟有可能出現降溫。若一如預期發生，未來部分經濟數據可能會遜於預期...

港商場人氣再現 消費市道露曙光

廖偉強 利嘉閣地產總裁

也是一個信號。這表示了香港人開始願意多留港消費，並逐漸成為推動市道復甦的一股力量...

其實，當經濟及零售市道出現負面的氣氛，市民大眾對資產市場亦同樣會看得負面...

筆者嘗試從特區政府的一些數據中找答案，結果發現住宅樓價由高位至近期的低位...

也是三成左右。不過，縱使有數據支持，很多人仍只用一些片面而極端成交價去下判斷...

筆者同時也找到了另一些數據，原來現時香港的僱員人數佔就業人口逾94%，即僱主或自僱的人只佔不足6%...

反觀僱主的情況，其實痛苦得多，除了生意困難之外，又要面對持續高息...

把握「銀髮經濟」機遇 鼓勵私人參建長者住宅



李婉茵 高力研究部主管

香港「銀髮一族」數目將迎來飆升，據特區政府統計處於去年發布的人口推算預測...

傳統看法上，社會一般就「高齡人口」(Senior Population)，單純以年齡及就業狀態歸納成一團體...

高端私營長者住宅供不應求

有研究顯示，香港21歲至79歲人口中有7%是高淨值人士，其資產總值超過1,000萬港元...

工商物業可改建為長者住宅

私營長者居所的參與度低，究其原因在於設施的高昂營運成本及嚴格監管，受限的發展條件...

研「為租而建」土地發展模式

另外，為長者住宅發掘「為租而建」的土地發展模式。所有單位均為租賃用途，並由單一機構管理...

(節錄)