



關注市場波動減息選舉

投資攻略

主要央行展開減息周期，預期市場將更趨波動。當前金融環境有利美國中型股和新興市場政府債表現，中國內地及日本經濟將影響亞洲市場走向，維持技術性增持債券並慎選股票。

●富達國際全球多元資產及投資方案主管 Henk-Jan Rikkerink

自疫情爆發以來，全球經濟及市場展現韌性，各地消費持續，富達認為全球經濟放緩但仍穩健，指出步入今年最後一季，投資者應關注的三大因素：

軟著陸顛簸 市場波動增

在邁向軟著陸路上，經濟放緩仍如影隨形。近年各國央行致力壓抑通脹，至近月才明顯受控。去年市場憂慮的滯脹風險似乎已緩解，惟預期市況將較寬鬆時期更為波動且波幅更大。富達正密切關注美國就業市場轉弱及消費者積蓄耗盡的趨勢有否惡化跡象。同時留意近日中國人民銀行所推出的支持措施成效。

各地減息應對經濟放緩

美國及其他國家9月的減息行動，有望令邁向軟著陸之路較為順暢。鑑於通脹憂慮緩解，各地央行得以透過減息應對經濟放緩，料寬鬆程度仍未定案。

中國人民銀行近日推出的支持措施，包括減息、減按揭利率、新一輪貨幣工具等以支持股市，有望短期內支持資產價格。

全球正明確邁向更多貨幣及財政政策，以緩衝經濟周期波動性。由於聯儲局減息帶動股市周期性上漲，富達的量化模型不再集中避險，並掌握因選舉不確定性觸發的市場機遇例如，美國中型股和新興市場政府債，雖屬風險較高的類別但表現有望向好。

全球市場聚焦美國大選

2024年是數十年來選舉及政治風險最高的一年，一系列複雜的地緣政治風險為全球市場風險帶來諸多不確定性。市場上長期充裕的流動性已降低，美國大選後對中國內地和相關貿易政策對往後的財政政策有舉足輕重影響。過去一年的結構性增長主題持續，包括人工智能 (AI) 技術商業化將持續高速發展，各國政府亦持續投入數十億美元於電網升級，醫療保健依然是兼具防守及長期增長的投資主題。目前正處於經濟周期的中至後期，影響經濟的關鍵因素仍存不明確，市場波動性偏高，但有望帶來回報。富達認為經濟軟著陸可能性最高，惟必須保持靈活性抓緊市場機遇。

(摘錄)

美國10年期債息回升 日圓偏軟

金匯動向

馮強

美元兌日圓本周三在142.90水平獲得較大支持走勢偏強，迅速重上144水平，周四曾走高至145.20水平3周高位。美國聯儲局上周末大幅減息半厘，並暗示今年內將續有寬鬆行動之後，美國10年期債息反而持續攀升，本周連日向上徘徊3.78%至3.81%之間的3周高點，支持美元兌日圓進一步延續自上周初開始的反彈走勢。此外，美元指數過去逾5周均大致處於100.00至102.00之間的活動範圍，跌幅有暫時放緩傾向，繼續抑制日圓表現。

另一方面，日本內閣府上周三公布7月份核心機械訂單下跌0.1%，遜於6月份的2.1%升幅之外，更是4個之間有3個月呈現下跌，反映日本企業的資本支出依然不振。雖然日本8月份扣除新鮮食品的核心消費者物價指數年率處於6個月以來最大升幅，但日本央行上周會議保持利率政策不變，未有給出進一步加息的確實時間，日圓兌各主要貨幣均於過去1周持續擴大跌幅，不利日圓走勢，美元兌日圓本周周四再次向上觸及145日圓水平。

美元兌日圓



美元走勢受制 關注周五通脹數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周四再呈承壓，受制於風險偏好上升；日內瑞士央行一如預期減息25個基點。歐洲和亞洲股市延續了由中國主導的漲勢，對中國內地積極的經濟刺激計劃的樂觀情緒以及可能將會推出更多支持措施的消息推動了這一漲勢。美聯儲上周啟動了降息周期，首次行動就採取了50個基點的超大幅度，此後美元持於遊走於低位區間。

美聯儲理事庫格勒周三表示，她「強烈支持」聯儲將利率下調50個基點的決定，這是轉而重點關注就業市場計劃的一部分。接下來將於周五公布的月美國個人消費支出 (PCE) 物價指數將成為焦點。根據CME FedWatch Tool，交易商目前預計美聯儲在11月7日會議上降息50個基點的概率為58%，高於一周前的37%，而降息25個基點的概率為42%。歐元兌美元周三回落至1.11水平附近，此前一度曾觸及2023年7月以來最高1.1213美元。技術圖表見，歐元兌美元近幾日明顯居於1.12下方，在8月下旬匯價曾在此關口遇阻後回落，因此，隨著RSI及隨機指數均剛呈回落跡

城市規劃條例(第131章) 市區重建局洗衣街/花墟道發展計劃草圖編號 S/K3/URA5/1

依據《市區重建局條例》第25(6)(a)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)認為《市區重建局洗衣街/花墟道發展計劃草圖編號S/K3/URA5/1》(下稱「該圖」)適宜根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條公布。

按照《市區重建局條例》第25(7)條，該圖會當作是由委員會為施行條例而擬備的草圖，而條例的條文亦據此適用於該圖。

按照條例第5條，該圖會由2024年8月23日至2024年10月23日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
- (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下尖旺民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就該圖向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年10月23日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明-

- (a) 該申述所關乎的在該圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對該圖作出的修訂(如有者)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個數字數字，則有關申述可視為不曾作出。

委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

按照《市區重建局條例》第25(9)條，由本公告首次刊登的日期開始，即2024年8月23日，該圖即取代《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/37》中，與該圖所劃定及描述的地區有關的部分。

該圖的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關該圖可供查閱的地點及時間，以及該圖的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關該圖的規規文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K3_URA5_1.htm)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

遺失股票啟事-第二次通告
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。
登記持有人 申請人 股票編號 且股股份數量
Cheng Lik 中國銀行股份有限公司(公司編號: 3988) @113,000
Tang Yin Mei 中國交通建設股份有限公司(公司編號: 1800) @10,000
Choy Sau Lai 招商銀行股份有限公司(公司編號: 3968) @150
Choy Sau Lai 中國工商銀行股份有限公司(公司編號: 1398) @45
此啟
證券登記處: 香港中央證券登記有限公司啟
由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上述股票之持有人時，則上述股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。
日期：二零二四年九月二十七日

刊登廣告熱線
3708 3888

(泰國菜)主廚及(泰國菜)廚師
空缺編號: 34152
主廚泰國菜
• 工作地區: 大尾篤
• 每周工作6天, 每天工作9小時
• 月薪\$19,714, 中三程度及三年經驗
廚師二名泰國菜
• 工作地區: 大尾篤
• 每周工作6天, 每天工作9小時
• 月薪\$18,180, 小六程度及一年經驗
• 本公司正透過勞工處進行招聘, 求職者請致電31556733查詢/安排面試

刊登廣告
熱線: 3708 3888
傳真: 2873 0009
電郵: wwpadv@tkwww.com.hk

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規例指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)或會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

| 申請編號 | 地點 | 建議修訂 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|-------------|---------------------------------|---|--|---------------|
| Y/YL-LFS/14 | 新界元朗流浮山丈量約份第128及129約多個地段和毗連政府土地 | 把申請地點由「住宅(丙類)」及「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶 | 申請人提交進一步資料，以回應部門意見，並附上經修訂的排污影響評估、環境評估的替換、經修訂的圍牆設計總圖、經修訂的視覺影響評估。 | 2024年10月12日 |
| Y/YL-NTM/8 | 元朗牛潭尾丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地 | 把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶 | 申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、生態影響評估的替換、經修訂的空氣質素影響評估、經修訂的交通影響評估及新的排隊長度評估報告。 | 2024年10月12日 |
| Y/YL-TYST/8 | 新界元朗唐新新村丈量約份第121約多個地段和毗連政府土地 | 把申請地點由「住宅(乙類1)」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類4)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》 | 申請人回應部門的意見，並呈交經修訂的交通影響評估和排水影響評估的替換頁。 | 2024年10月12日 |

城市規劃委員會

2024年9月27日

申請酒牌轉讓公告 龍悅

現特通告：姚永佳其地址為新界沙田火炭山尾街18至24號沙田商業中心2樓，現向酒牌局申請位於新界沙田火炭山尾街18至24號沙田商業中心2樓龍悅的酒牌轉讓給梁毅其地址為新界沙田火炭山尾街18至24號沙田商業中心2樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年9月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE DRAGON DELIGHT

Notice is hereby given that YIU WING KAI of 2/F, Shatin Galleria, 18-24 Shan Mei Street, Fo Tan, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Dragon Delight situated at 2/F, Shatin Galleria, 18-24 Shan Mei Street, Fo Tan, Sha Tin, New Territories to LEUNG NGAI of 2/F, Shatin Galleria, 18-24 Shan Mei Street, Fo Tan, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th September 2024

舉行債權人的會議通告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2024年第538宗 (個人自願債務安排) 關於：鄧國光

根據2024年9月13日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年10月10日上午11時正在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室策劃會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。

日期：2024年9月27日

舉行債權人的會議通告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2024年第542宗 (個人自願債務安排) 關於：潘海輝

根據2024年9月13日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年10月10日上午11時正在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室策劃會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。

日期：2024年9月27日

刊登廣告
熱線: 3708 3888
傳真: 2873 0009
電郵: wwpadv@tkwww.com.hk