



會見布林肯 促美要從根子上樹立理性對華認知
王毅：美方不能總以「兩副面孔」對華

岑浩輝公布政綱 推動澳門經濟多元化
發展非博彩元素 支持中小企創新

刊A4

刊A6

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2024年9月 29 星期日
甲辰年八月廿七 初六 寒露
間有陽光 幾陣驟雨
氣溫27-32°C 濕度65-95%
港字第27207 今日出紙1疊5張半 港幣10元

李家超走訪沙田聽民意 強調施政着重紓解房困

將於10月16日發表任內第三份施政報告的香港特區行政長官李家超昨日到沙田區聆聽市民意見。李家超其後會見傳媒時表示，特區政府的施政重點會放在房屋方面，有信心將整體輪候公屋時間降至4.5年，並表示處理劏房問題會有三大原則：一是希望「清零」；二是應該訂立標準；三是要明白居民現時住在劏房，是有切實的居住需要。他強調，整個處理過程一定會有序進行，很可能要分批去處理，又透露自己將於新一份施政報告中詳細說明用什麼方法去處理香港整體的劏房問題。

●香港文匯報記者 黃子晉、胡恬恬

李家超昨日先後到訪沙田禾輦邨、瀝源邨和沙角邨聆聽市民意見，房屋局局長何永賢、民政及青年事務局長麥美娟、勞工及福利局局長孫玉菫和民政事務總署署長張趙凱淪等官員陪同，先後探訪了禾輦邨的殘疾人士和照顧者家庭，到訪香港耀能協會新界東日間社區康復中心，及沙角邨一個房屋署打擊濫用公屋而收回及翻新的單位，並到訪沙角邨內的街市和熟食檔，與商戶和公屋居民交流等。

打擊濫用公屋喜見成效

李家超到該個回收及翻新的單位，了解單位的設施和署方打擊濫用公屋的工作。他表示，原有的住客不符合租戶的資格，已因濫用公屋被法庭裁定罪名成立及罰款。房署收回單位後，已解決單位的漏水問題及裝修，裝修工程40多天便完成。他在單位所見，裝修做得到位，包括電線、電掣、地台，甚至地板等，全部均重新提供，新租戶亦打算數日後入住。

李家超表示，特區政府過去兩年努力打擊濫用公屋，至今已收回約5,000個單位，等同一個中型公共屋邨，而建每一個屋邨單位需要90多萬元，這次收回5,000個單位可幫助5,000戶人，若每戶有2人至3人，即幫助了1萬至1.5萬位住客，「這方面我們會繼續做，亦很感謝房屋署在這方面的工作，他們告訴我，他們士氣很高，想出了不同方法找出更多隱藏的濫用公屋懷疑個案。」

在劏房問題方面，李家超強調，整個處理過程一定會有序進行，很可能要分批去處理，並會配合社會的住房供應，或要給予足夠時間，讓劏房業主做任何符合標準的工程等。

簡約公屋申請已超兩倍

李家超指出，因應香港整體龐大的居住需要，特區政府施政的重點會放在房屋方面，特別是公營房屋。在現屆特區政府上任後，目前輪候時間已縮短大約6個月，但仍須繼續努力。因此，特區政府已創新地推出了簡約公屋，希望增加公屋總供應3萬個，填補現時相當長的輪候時間。

他預期，最快在2025年初，香港就有第一批簡約公屋供應，約4,400個，已開始接受申請，而現時收到的申請已達兩倍多。再下一批供應則可能在2026年初接受申請。

昨日與李家超交流的賴婆婆接受香港文匯報記者訪問時表示，自己向特首反映瀝源邨大廈外牆剝落、破舊。李家超回應說，有關屋邨管理工作會按順序一直做。賴婆婆大讚特區政府「做得好」，並豎起大拇指連連稱讚李家超「執行力強」。

房屋署昨晚表示，房屋署去年第三季開始規劃工程，綠泉樓外牆維修工程於今年第二季展開，外牆現時已懸掛了工作吊船，工程進展順利，預計今年11月完成，之後將安排邨內其他樓宇進行相關工程。



●賴婆婆稱讚李家超「執行力強」。香港文匯報記者曾興偉攝

縮短公屋輪候 有序劏房清零



●李家超昨日到訪沙田區，就新一份施政報告聽取市民意見。圖為李家超與市民親切交流。香港文匯報記者曾興偉攝

政界回應

落區關顧基層 施政優先民生

特區行政長官李家超本月分別落區到黃大仙和沙田了解市民對施政報告的建議，並針對相關地區的特點視察相應的機構和家庭等。有香港政界人士昨日接受香港文匯報訪問時分析，特首根據不同地區的特點因地制宜選擇視察地點，相信體現出他以市民需要為出發點，務實做好地區治理的施政思維，相信施政報告會進一步針對不同地區實際特點制定施政措施，以全方位打造層次豐富、觸點密集的地區治理網絡。

逐步完善基層醫療服務

香港特區立法會議員梁文廣表示，特首早前到黃大仙視察基層醫療服務及與長者交流等，今次又到沙田了解支援殘疾人士和照顧者的服務，以及與公共屋邨的商戶交流等，都旨在更好針對這些地區一直存在的相關民生服務訴求，因地制宜，對症下藥。

他相信特首有可能在接下來的施政報告按照不同地區的需求進一步完善基層醫療服務，並建議特區政府在加強相關服務時，應讓特區政府各部門、全港18區康健中心、關愛隊、愛國愛港團體加強合作，找出地區有需要人士，減少照顧者、長期病患者不懂求助的情況出現等。

梁文廣提出，有些照顧者一星期7天都要

照顧親人，缺少休息，壓力巨大，容易患上抑鬱等病症，希望特區政府可加強短期過夜託管服務，讓照顧者每星期都「有假放」。在房屋方面，他認為特區政府打擊濫用公屋工作的成效顯著，加上近年積極覓地增建公屋、過渡性房屋，以及興建簡約公屋等，現在政府有足夠底氣加強規管，逐步取締劣質劏房等。

香港特區立法會議員、高才通人才服務協會創會會長尚海龍認為，特首連續落區了解和關心基層市民的生活、社區支援網絡建設等，既是針對過往香港各項民生工作的階段性檢驗，也是為了加快創建幸福感更強，以市民福祉為依歸的香港而做的深入調研，相信新一份施政報告的民生分量一定要「足秤」，在原有措施基礎上善於發現新情況。

他指出，香港創建國際高端人才集聚高地的工作會給香港這座城市帶來顯著的人口結構以及人才數量變化，如何推動新來港市民融入香港社區，推動新來港人才快速適應香港、為香港實現由治及興發揮更大貢獻，也是下一步政府需要關注的方向之一。他建議特區政府積極倡導「無論人才來自何方，來了就是香港人」、「香港社區發展，有你有我還有他/她」兩種文化，積極包容、吸納、融合新來港市民，促進大

家攜手共建美好社區。

可望優化社區支援網絡

沙田區議員姚嘉俊表示，特首這次視察體現了對基層社區服務、長者和弱勢群體需求的重視，對關係市民福祉的打擊公屋濫用措施、基層食肆經營狀況、整體經濟氣氛等的關注。

他認為，目前的社區支援網絡還可以進一步優化，例如可以提前評估社區的資源配置，避免在問題發生後再進行強化，以確保每個家庭都能獲得必要的支援和服務。他建議針對不同家庭的具體需求進行評估，如長者、學生的託管服務、社會福利支援等，呼籲社區持份者發揮互助精神，及時關注周圍家庭的需求，積極參與，幫助政府能夠提供更符合民眾需求的政策，讓基層市民的聲音得到有效回應。

沙田區議員董健莉表示，特首兩次落區的地方都是傳統基層社區，加上視察多個基層醫療設施等，反映特區政府有決心紓解香港公營醫療服務不勝負荷等問題。她指出，公立醫院的專科輪候時間多年來為人詬病，預期特首將在新一份施政報告中繼續支持發展地區基層醫療服務等，紓解公院壓力。

●香港文匯報記者 黃子晉、胡恬恬

減息帶動一手單日沽223伙
「西餅客」重現豪掃貨

刊A3

維港65年來首現水龍捲 海天相連 蜿蜒移動

香港文匯報訊 香港維多利亞港內海面昨日中午12時30分左右發現水龍捲，巨大的水柱猶如一條巨龍將「海天相連」，在九龍城對開海面蜿蜒移動，在靠近紅磡大環山泳池岸邊逐漸消散，歷時約兩分鐘，吸引維港兩岸的市民和遊客駐足拍攝。香港天文台表示，這是自1959年有紀錄以來，首次有維多利亞港內發現水龍捲的報告。

美麗又震撼 市民忙拍照

昨日在街上和家中目睹奇景的市民，紛紛拿出手機記錄這難得一見的場景，社交媒體湧現不同角度

拍攝的水龍捲雄姿。在紅磡大環山泳池、紅磡碼頭一帶所拍攝到的影片，可見水龍捲如同一條晶瑩的巨龍從天而降，既美麗又震撼。由於水龍捲在該位置「登陸」散去，帶來猛烈陣風及海水，不少市民在看台叫聲連連，「好犀利呀！」

有市民拍到水龍捲靠近紅磡碼頭一帶，造成強大氣流，有人則在港島東區走廊行駛中的汽車中拍到水龍捲的形態。住在紅磡一屋苑的市民亦表示，當時維港天色突然變得昏暗，其後海面出現漩渦，「過咗一陣，大概幾十秒，就見到有一條很幼嘅水龍捲捲了上天，愈嚟愈粗，然後向岸邊

捲，最後睇到連岸邊膠椅都捲起，會有啲擔心佢吹上岸邊，因為都係行人地方，如果有人嘍嗰度都會受傷。」

天文台前助理台長梁榮武指出，今次水龍捲在近岸位置出現純粹巧合，呼籲市民觀賞水龍捲時要小心，不要忽視其威力，「早幾年嘍澳門附近出現嘅水龍捲，風速高達時速100公里，如果咁不幸嘍海面上遇到呢種強度嘅水龍捲，隨時可以翻船同有人命傷亡。最好走去就近有瓦遮頭嘅地方，如果有商場、有室內地方就更好。」

(尚有相關新聞詳見A5)



●維港昨日驚現水龍捲，這是香港天文台自1959年有紀錄以來首次出現的天文奇觀。天文台圖片