

# 75 慶祝中華人民共和國成立75周年獻禮專輯

## 怡和集團 深耕中國市場 促進共融發展

1949年10月1日，中華人民共和國宣告成立，國家由此踏上了偉大的復興之路。中國的改革開放推動了國內經濟的快速發展的同時，也為全球帶來了繁榮。從1978年開始進行經濟改革開放以來，中國的GDP年均增長率超過了9%。同時，人民的健康、教育以及生活水平也有了顯著的改善。在國際上，根據國家統計局的數據，中國在2013年到2021年間對全球經濟增長的平均貢獻率超過了30%，這一成績在全球中獨佔鰲頭。

### 怡和集團與中國經濟共同成長

怡和集團於1832年在中國廣州成立，深深扎根於中國及東南亞。過去190多年裏，怡和集團與中國經濟共同成長，以其前瞻性的視野為中國的發展作出貢獻。作為總部設在香港的亞洲大型企業集團，中國一直是怡和集團的策略重點。數十年來，集團不斷於中國投資，致力於服務快速成長的中國社會和消費者。怡和集團以其豐富經驗及市場視野，積極配合國家的經濟發展，持續為國家的進步貢獻力量。

### 多元化業務布局

怡和集團在中國擁有多元化的業務組合。旗下的知名品牌在各自領域都處於領先地位。在建築業方面，自1981年起，金門建築在中國開展業務，並已成功完成近100個項目。在酒店業務方面，繼2022年深圳文華東方酒店開業後，文華東方酒店集團於2024年9月在北京前門開設了獨特的胡同庭院式酒店——北京前門文華東方酒店，以滿足中國日益增長的豪華住宿需求。在汽車經銷方面，怡和將其持有的仁孚中國全部股權售予全國最大的汽車經銷商中升集團，加強與其戰略合作關係。在零售方面，怡和透過DFI零售集團在中國大陸經營包括7-Eleven和萬寧在內的分店網絡。南中國7-Eleven今天在廣州、深圳、東莞、中山、珠海、佛山等地區的分店總數超過1000家，是廣東便利店市場的領導者之一。萬寧則於2004年進入內地市場，如今線下門店已覆蓋33個城市。



怡和大廈。

### 扎根香港市場

在香港，怡和集團的根基深厚，並一直致力投資於這座城市。例如，置地公司及其旗下的零售租戶於2024年共同投資了「Tomorrow's CENTRAL」項目。總投資預計將達78億港元，全面升級香港置地廣場。怡和集團旗下的DFI零售集團的業務覆蓋了食品和日用品零售、家居用品，以及其他零售業務。集團在香港經營的品牌包括惠康、7-Eleven、萬寧和IKEA等。另外，香港文華東方酒店也是文華東方酒店集團的首間旗艦酒店。這些投資展示怡和集團對香港未來蓬勃發展的堅定信心。



置地公司「Tomorrow's CENTRAL」項目之概念圖。



▲2023年獲頒「怡和香港大學獎學金」的香港大學本科生。



▲中升集團旗下汽車銷售門店。



▲北京前門文華東方酒店。

上海是中國4個直轄市之一，歷來是中國的商業及金融中心。怡和集團積極投資上海，透過置地公司在上海徐匯濱江項目投資超過80億美元以開發一個綜合用途項目。該綜合體佔地近110萬平方米，包括辦公空間、住宅單位、零售、酒店、會議及文化設施。另一例子是在成都，置地公司於2024年6月宣佈成都光環購物公園的開業，這是公司在該市的首個全資擁有的商業物業。置地公司秉持雙管齊下的商用物業發展策略，在中國內地開發創新、可持續和高端的商業樞紐。



▲置地公司旗下成都光環購物公園。



▲DFI零售集團旗下於香港的7-Eleven。



▲「齊步上怡慶」籌款活動。

### 惠澤香港社區

怡和集團一向積極為香港社區的可持續發展作出貢獻。為促進社會共融，集團對社區的投資包括教育、提升精神健康和改善生活環境。在教育方面，怡和集團於1982年成立怡和教育信託基金。自成立以來，基金向來自香港、中國大陸及亞洲各地的學生提供超過3500萬美元的獎學金，支持他們在牛津和劍橋大學學習。這些獎學金旨在培育下一代的領袖，賦予他們知識和技能，以促進社會流動性和經濟發展。基金為慶祝成立40周年，於2022年設立「怡和香港大學獎學金」，支持香港本地學生於香港大學修讀學士課程，至今已為25名學生提供獎學金。在香港，精神健康議題的認知往往不足。集團自1985年開始通過標誌性的年度籌款活動「齊步上怡慶」已成功為精神健康議題籌集超過5100萬港元，並提高了員工、企業合作夥伴和公眾對精神健康的認識。

為進一步推動精神健康議題，怡和集團成立了「思健」，一個旨在提升大眾對精神疾病的認知，改變既有觀念的慈善機構。自2002年起，思健與醫院管理局旗下的葵涌醫院合作，合辦「Teen使行動-青少年思健推廣計劃」。該計劃旨在培訓中學生成為精神健康的提倡者，透過互動活動和體驗式個人發展培訓，向其同學、家人，以至公眾，推廣精神健康的訊息。該項目自推出以來深受學界歡迎，已有100間中學參與，並為逾13萬名學生、老師和家長帶來益處。此外，思健亦設立思健園，為復元人士提供院舍服務，並配合註冊社工及專業健康護理員的照顧及支援，積極協助復元人士的復元之路。思健園位於粉嶺，並於二零一零年投入服務，由思健的合作夥伴新生精神康復會協助營運和管理。

### 長遠投資於中國及東南亞地區

作為一家業務集中在亞洲的多元化企業，怡和深信中國及東南亞地區的長期發展潛力。集團將致力繼續在這些地區投資，以推動我們業務和社區的可持續發展。



▲徐匯濱江項目的概念圖。



▲思健理事會及執行委員會成員到思健園進行探訪，並與舍友聊天。