

# 岑浩輝落區接觸基層 冀澳門各界達共識做好舊區重建

香港文匯報訊 綜合澳門媒體報道，澳門特區第六任行政長官選舉候選人岑浩輝昨日上午落區，到訪澳門北區舊區重建項目祐漢七棟樓群。他表示，祐漢七棟樓群的更新工作涉及範疇廣泛，持份者利益訴求可能很多，未來區內重建布局需從出行、居住環境和飲食等配套措施作整體考慮，他希望與社會各界商討達成共識，讓重建「真真正正起步、腳踏實地去處理好」。

岑浩輝及團隊一行昨日上午約10時到達祐漢第四街休憩區，隨後到生果街、祐漢新村第八街休憩區、祐漢街市、小販大樓，與區內商舖、小販及青年交流，歷時近一小時。

他在受訪時表示，希望落區感受市民住屋、就業及營生等情況，做好調查研究，如當選行政長官，有助做好未來施政規劃。選擇人口最密集的祐漢區作為競選宣傳期了解民生的第一站，是因為該區自上世紀七十年代末，從收購農地興建至今，2,000多個單位樓齡在40年以

上，正進行社區更新和重建。

## 承諾增休憩設施 改善生活環境

區內有不少中小微企，包括十多萬外勞人口，社區情況和業權較複雜，涉及私家地和批租地，牽涉面廣，持份者的利益、訴求多，將為未來重建帶來挑戰，而休憩場所和活動空間不足，馬路較窄，交通較為擠塞，停車空間亦不足。未來區內重建布局需從出行、居住環境和飲食等配套措施作整體考慮，社會可共同研究，希望和社會各界商討達成共識，又承諾一旦當選後會在區內興建更多休憩設施，改善居民生活環境。

岑浩輝在上周公布的政綱中提到，會大力推進都市更新，包括加快推進祐漢七棟樓群更新改造項目，透過檢討現行法律制度，拓展更新改造模式，將七棟樓群打造成示範標杆，並提升市政建設水平，完善社區公園、停車場等，增加市民的活動休閒空間，亦會



●岑浩輝昨日落區接觸基層。岑浩輝競選網站圖片

切實保障居民住房需求，適時調整社會房屋、夾心房屋、長者公寓等的供應。

另外，岑浩輝將在本周六（5日）假濠江中學何賢紀念堂舉辦市民公聽會，聆聽市民意見及建議，並進一步與公眾交流施政構想。公聽會

名額400人，年滿18歲的澳門居民可實名網上登記報名。昨日，岑浩輝競選辦表示，岑浩輝代理人李煥江已於廣星荷蘭園總部開展公聽會電腦抽籤儀式，從報名參與公聽會的市民中抽出400名參與者。

連鎖健身中心舒適堡上月暫時全線結業，多名消費者及員工受影響，消委會累計接獲逾5,000宗投訴，涉及總金額超過1.84億元，引發香港社會對規管預繳式消費的關注。有調查發現，大部分市民認為現時對預繳式消費合約的保障不足，逾八成人支持設立冷靜期。工聯會立法會議員鄧家彪建議，政府應盡快展開設法定冷靜期的立法工作，期限應不少於7天，又建議政府介入舒適堡事件，例如由金融管理局介入與發卡銀行商討，為苦主退回款項，以此重振市民及旅客對香港消費的信心。

## ●香港文匯報記者 唐文

新青年論壇聯同鄧家彪議員辦事處於上月隨機訪問702名年滿18歲的香港市民，了解他們對預繳式消費合約設法定冷靜期的取態，並於昨日發布結果。

### 52%受訪者認同最長合約限期1年

調查發現，僅11.8%受訪者認為目前針對式消費合約有足夠保障，78.4%認為保障不足。同時，高達85.2%受訪者支持針對美容和健身行業的預繳式消費合約設法定冷靜期，對此有保留者不足一成（9.9%）。雖有意見認為可透過業界自我規管取代立法，但逾半（56.3%）受訪者不認同。

被問及冷靜期的時長，較多受訪者認為要14個工

# 逾八成市民挺預繳式消費設冷靜期

## 議員倡速展開立法工作 指冷靜期應不少於7天

作天（33.3%），其次是21個工作天至1個月（32.2%），第三位是7個工作天（26.6%）。針對個別健身中心推出超長預繳式會籍合約，75%受訪者支持立法，較多受訪市民認同最長合約限期為1年（52%）或3年（21%）。

鄧家彪在昨日記者會上指出，特區政府早於2019年已完成設法定冷靜期公眾諮詢，惟後來因社會事件、疫情、經濟情況等而沒有下文。他建議政府善用諮詢結果，盡快展開立法工作，「冷靜期時限應相對較長，容許消費者有更多時間重新檢視消費決定，所以不應少於7天。」

對業界提倡的自願性冷靜期，鄧家彪表示，調查反映有關做法缺乏民意基礎，可行性不高。雖有個別行業如電訊業和保險業會自行為消費者訂立冷靜期，但有關做法難以在健身及美容行業普及，「健身及美容商家規模大小不一，很難靠業界自我規管。個別商戶有機會提供過短的冷靜期，也有不良商戶擅自設門檻，限制消費者取消合約。」

### 工聯助舒適堡百苦主追討損失

就舒適堡事件，鄧家彪透露，工聯會協助約100名苦主追討損失，惟暫無個案成功退款，希望金融



●調查顯示，逾八成市民支持立法。左起：新青年論壇召集人鄧詠駿、鄧家彪。香港文匯報記者唐文攝

管理局介入與發卡銀行商討，為苦主退回預繳款項。對有個案合約年期直到2057年，遠超舒適堡分

店的租約期，他建議政府就訂立預繳合約的年期上限諮詢公眾。

# 全運會港賽區招募青年義工

香港文匯報訊 第十五屆全國運動會香港賽區義工計劃昨日開始招募青年義工，下月15日截止。

為鼓勵青年參與第十五屆全國運動會和全國第十二屆殘疾人運動會暨第九屆特殊奧林匹克運動會這兩項體育盛事，義工計劃的第二階段招募，以年齡介乎15歲至17歲（以2024年12月31日計）的青年為對象。如欲成為十五運會和殘特奧會的青年義工，必須透過學校或青年團體報名，此階段的招募不設個人報名。有興趣參與青年義工計劃的學校或團體可瀏覽義工計劃網站www.2025ngvolunteer.hk了解詳情。

### 須透過學校或青年團體報名

義工計劃的第一階段招募已於9月20日結束，約30,000名市民以個人或團體名義報名。申請人將於今年12月底獲邀出席會面，符合資格及通過面試的申請者將獲通知參與培訓課程。完成培訓課程的申請人將獲委任為十五運會和殘特奧會義工，於香港賽區測試賽、正

式賽事及在比賽前後的相關活動提供不同服務，包括抵港及離港接待、觀眾和嘉賓接待、人流管制、交通物流、餐飲管理及頒獎儀式支援。

文化體育及旅遊局轄下的全國運動會香港賽區統籌辦公室委任了義務工作發展局和香港志願者協會作為義工計劃的協作機構，協助統籌有關義工招募、培訓、崗位分配及義工管理工作。

全運會統籌辦發言人表示：「義工計劃第一階段義工招募反應熱烈，感謝市民踴躍參與，展現出『全運義工 全城起動』的精神。第二階段青年團體義工招募今（昨）日展開，青年人能通過參與是次義工計劃擴闊視野、開拓人際社交網絡及培養社會責任感。」

「此外，青年人亦能透過參與十五運會和殘特奧會的義工服務，加強對國家及香港的認同感及歸屬感。我們呼籲各青年團體或組織積極參與義工計劃，鼓勵其青年成員參加成為義工計劃的一分子。」

# 港貧富家庭收入差距擴大至82倍

香港文匯報訊（記者 文森）樂施會昨日發布香港貧窮狀況報告稱，今年首季的香港整體貧窮率達20.2%，超過139萬人處於貧窮狀態；貧富差距進一步擴大，由2019年相差逾34倍，擴大至今年首季近82倍，全港最貧一成的家庭，月入中位數

僅1,600元，最富裕一成家庭則超過13.1萬元。此外，本港65歲或以上的貧窮長者人數超過58萬，較2019年增42.9%。

該報告以政府統計處今年第一季的住戶入息數據作分析，以家庭月入中位數50%以下定義貧窮線，即一人住戶月入5,000元為貧窮，2人家庭為11,300元，並按住戶收入分成十等分。報告分析發現，今年首季最貧窮的一成住戶，家庭月入中位數只有1,600元，較疫情前跌逾54%，相反，最富裕的一成住戶，家庭月入中位數達13.1萬元，較2019年上升近一成，兩者差距達81.9倍，反映貧富差距在經歷疫情後進一步擴大。

樂施會建議特區政府重新訂立貧窮線，全面掌握貧窮情況以及趨勢，實現精準扶貧，尤其是針對長者制定扶貧措施，加入「賦能」及「積極老年」等目標，透過「官商民」合作，孕育更多具社會影響力的創新項目、改革中高薪就業計劃，提升長者就業率、降低長者申請津貼門檻，提升長者就業誘因等。



●樂施會報告顯示，香港貧窮人口達139萬。樂施會供圖

# 為民發聲爭取多年 成功增設巴士路線

## 區議員手記

區議員在完善地區治理後的新時代要有新作為和新貢獻的思想和精神，須守牢國家安全，國安才能港安，國安才能家安。我作為葵涌西直選的葵青區議員，選區比以往大了十倍，居民對區議員的要求和期望會更高。我們在社區必須用心和貼地氣服務居民，了解居民的急難愁盼包括在公共設施、交通、民生等問題，做到上情下達，下情上報，提升政府施政及完善地區治理的效能。

過去，我們團隊持續爭取完善葵涌區交通，與

居民一起向九巴爭取於繁忙時段增設葵涌往尖沙咀特別班次。透過設立流動服務站，我們收集街坊的簽名及意見，並約見運輸署署長遞交了約2,000名區內居民的簽名，要求運輸署及九巴進行客量調查及按需求增設有關路線。

團隊多年持續與居民並肩爭取見成效，成功增設由葵涌往尖沙咀的特別班次，並已於8月19日起投入服務。

此外，我們收到不少葵盛西邨居民反映希望可以優化巴士37X的路線和班次，以及增設葵盛西邨站點，方便葵盛西邨居民。我們與運輸署代表實地視察及反映葵盛西邨居民對37X設站點的殷切需求及持續爭取巴士37X於葵盛西邨設站點。

同時，我們在街站向我們表示開心和感謝，我們亦十分感謝居民過去對巴士路線的支持和意見。我們會繼續在社區聆聽居民意見、做實事！

### 持續監督扶手電梯維修保養

同時，我們堅持為大窩口港鐵站增設無障礙設施，其中雙向扶手電梯已投入運作，深受居民歡迎，我們持續監督部門做好定期維修檢查，確保運作正常。多年來，我們一直爭取大窩口港鐵站增建新的國瑞路公園C出入口，並在葵青區議會及葵青區議會持續跟進，相信扶手電梯及樓梯的無障礙設施必定惠及大窩口及鄰近村屋居民，出行更方便。

香港特區政府近來在全港十八區舉辦「日夜都繽紛」，更鼓勵市民和遊客積極參與夜繽紛的活動。今年四月葵青區亦舉辦了葵青戲棚，區議員在會上積極表達對活動的關注及想法。一連三天的戲棚包括了攤檔美食還有舞獅表演，這是今年新加入的年輕元素，吸引了不少年輕朋友參與。這一系列具香港特色、傳統文化及多元化的夜間活動，刺激香港消費及振興社區經濟。

我作為年輕人亦感受到特區政府十分重視青年發展工作，民政及青年事務局更全力落實《青年發展藍圖》中多項具體行動及措施，提供了不同平台和機會讓青年發揮所長。

我們必須做好政府的好幫手，用心做好服務居民。態度是服務第一要素，細節決定成敗，做到民生無小事！

### ●葵青區議員 陳安妮