

新居屋即日交表 啟盈苑最搶手

父母願為子女供樓 劏房戶寧打兩份工

香港最新一期居屋昨日開始接受申請。今期居屋推售7,000多個單位，包括啟德啟盈苑、安達臣安柏苑、油塘高曦苑、屯門兆湖苑及東涌裕興苑，實用面積介乎約186至約510平方呎，以市價七折出售，售價低至143萬元。不少申請者一早到樂富的房委會客務中心排隊領取申請表，其中以平均呎價最高，交通最便利、鄰近港鐵宋皇臺站的啟德啟盈苑最搶手。由於息口回落，香港市民置業意慾提升，昨日有不少「廿四孝」父母到場為子女遞交申請表，日後更打算協助供樓；更有目前居於劏房的申請者表示，若幸運抽中，願打兩份工供樓。

●香港文匯報記者 王偉

房委會客務中心昨日擠滿申請者，不少人表示經濟有好轉跡象，擔心樓市轉勢回升，故趁新一期居屋定價較低時「上車」。獨居旺角劏房的孟小姐希望改善居住環境，故遞交表格申請啟盈苑。

她說今次是第二次抽居屋，「劏房環境太惡劣，又等唔到公屋，把心一橫申請居屋。」她坦言不擔心供樓壓力，「抽中咗就算打兩份工都願。」只要抽中，即使不是首選的啟盈苑都不要緊，「抽到邊就買邊。」倘今次未能抽中，她會一直抽至抽中為止。

「廿四孝」父親李先生一早替兒子遞交申請表。他說：「過去為兒子抽了5次居屋，全部失敗告終。今次最希望抽到啟德啟盈苑或觀塘安達臣安柏苑。因為我自己本身住將軍澳，不想兒子住太遠。」

李先生坦言，樓市雖然有所下跌，但市區私樓始終太貴，年輕人難以負擔，所以只能繼續寄望於居屋：「抽了多年都抽不中，今年推出的單位不少，希望增加（抽中機會）。樓價沒關係了，我心目中只是找居屋，私樓樓價與我們沒關係。」被問到將來誰供樓，他笑說：「多數都係我供啦。」

供樓有壓力 小單位已足夠

輪候公屋多年的莊先生亦入表申請，說「我們正

在排公屋，同時申請居屋碰碰運氣。我們本身住在觀塘區，因此油塘高曦苑和觀塘安達臣安柏苑都是首選。啟德啟盈苑鄰近港鐵也可以，屯門就不要啦。」考慮到供樓壓力，他希望買個面積200多呎小單位已足夠：「主要是想改善居住環境，現在就是趁樓價低才希望抽中居屋。」

有市民就打算置業組建新家庭。蘇先生想結婚生兒育女，故打算申請居屋，目標是啟德啟盈苑的兩房單位。他說：「雖然私樓樓價現在回落很多，但始終居屋是私樓樓價的七成，便宜很多，而且居屋是一手樓始終比較新，買二手私樓後都怕有維修問題。所以我們還是希望抽居屋新樓，若真的抽不中，才考慮私樓。」

只要能圓業主夢 大小通吃

啟德啟盈苑最受歡迎的原因是交通方便。鄧小姐最想入住啟盈苑，她說：「夠方便，因為女兒就在附近讀書。之前都試過交表買居屋，但是抽不到，希望這次幸運之神眷顧。」但她擔心太多人想抽啟盈苑，競爭激烈，因此其他市區盤如觀塘也可以接受。

鄧小姐一心想「上車」，單位大小不拘，「如果抽中的話，小單位和大單位都喜歡，有大單位選大單位，但抽不中的話，小單位也要。」對於交通配套沒有太大要求，最緊要能圓業主夢。



●有市民在首天就交表。



●有市民對着樓宇模型細閱售樓書。

2024年五個居屋屋苑簡介

屋苑名稱	實用面積 (方呎)	售價 (萬元)	平均呎價 (元)	單位數目 (伙)	完工日期	關鍵日期
啟德啟盈苑	186至448	143至467	9,230	1,736	2026年第1季	2026年10月31日
觀塘安達臣安柏苑	291至498	177至373	7,020	420	2024年第3季	2025年3月31日
油塘碧雲道高曦苑	375至478	255至394	7,610	864	2027年第3季	2028年2月29日
屯門湖山路兆湖苑	297至480	156至324	5,980	2,768	2026年第4季	2027年4月30日
東涌裕興苑	285至510	143至467	6,240	1,344	2025年第4季	2026年4月30日

資料來源：香港房屋委員會及房屋署

整理：香港文匯報記者 王偉

12萬全長者公屋戶需兩月內交申報表

香港文匯報訊 香港特區政府房屋署開展新一輪公屋租戶申報計劃，涉及14萬住戶，需於11月30日交回申報表。今輪申報的公屋住戶中，包括了12萬全長者公屋住戶，他們只需申報是否持續居住該公屋單位，而無需申報是否持有物業及資產。房屋署署長羅淑佩昨日接受電台訪問時表示，因應部分長者公屋戶有意入住院舍，循「廣東計劃」或「福建計劃」北上安老，特區政府設有適應期，但即使在適應期後交回公屋單位，有關的長者日後有意返港或在社區居住，署方亦會重新為他們編配單位。

今輪需要申報的14萬戶陸續會在信箱收到表格，其中2萬戶屬住滿兩年的住戶、400戶是富戶申報類別，這類住戶要申報是否持續居住於單位、有否遵守租約條款，及有否在港持有物業。

至於12萬戶住滿15年的全長者戶，即單

位所有家庭成員年滿60歲或以上，就只需申報是否「持續居住」於單位、有否遵守租約條款，按現行的「富戶政策」，無需申報是否持有物業及資產。羅淑佩解釋，無需長者申報資產原因是部分長者靠收租為生，「長者可能有小單位收租，這就是他的收入來源，用來養老的，因為我們都知道老人家要退休，他要有積蓄，這個我們明白的。」

申報是否連續3個月住在單位

被問及何謂「持續居住」，羅淑佩解釋，一般指需要連續3個月在單位內居住，包括晚上在單位過夜。她續稱，若長者有特殊情況，例如要經常進出醫院，署方會處理。

至於有意入住院舍、循「廣東計劃」或「福建計劃」北上居住的長者，署方會設適應期，「如果過咗適應期之後，住戶覺得在新地方住得舒服，咁交返間屋界我哋，咁我

哋會有一個保證，你有一日想要返嚟，咁我哋會安排合適嘅公屋界你。」

資料顯示，倘「廣東計劃」申請人是公屋戶主，可申請保留原住公屋單位最多三個月，以考慮是否適應居廣東省的新生活。寬限期內，申請人如退出「廣東計劃」並回港長住，只要在寬限期內依時繳付租金，就可以返回其原有公屋單位繼續居住。他們可向房委會或房協申請「保證書」，讓他們日後若選擇回港定居，在資源許可的情況下，可獲編配已翻新的公屋單位。

有房委會委員認為，只有極少數全長者戶擁有物業，豁免長者住戶申報資產的影響也有限，但房委會資助房屋小組委員會委員柯劍盛較關注丟空公屋單位的情況，「如果要加強打擊濫用公屋，就要確保全長者戶仍於單位居住，透過不同巡查，讓資源適當運用。」

首兩輪49戶未交申報需遷出

香港文匯報訊 香港特區政府房屋署自去年起分兩輪向公屋戶寄出申報表，至今有49份表格未交回，房屋署署長羅淑佩昨日在接受電台節目訪問時表示，署方已向有關住戶發出遷出通知書，又透露連同主動交回及濫用個案，兩輪行動收回3,300個單位。

羅淑佩表示，自房署於去年開始強化申報機制，已於去年10月及今年4月分別發出8.8萬及25.4萬份申報表，而兩輪申報都已收回「99.9%」的申報表。去年10月的第一輪，有4戶「搞嘍搞去都收唔到」（申報表），署方已收回有關單位，而第一輪被收回或主動交回的單位共有1,200個。

連主動交回單位共3300伙

談到今年4月的第二輪，她表示，署方仍在核對處理有關申報表，至昨日已有2,100個單位主動交回或被收回，估計數字未來會「再升小小」，又透露有45戶仍未交回，甚至講明拒絕申報的情況，署方已於7月31

日向這些住戶發出遷出通知書。

羅淑佩表示：「等於一條駿洋邨，駿洋邨亦只是4,800個單位，我們有4,800甚至5,000個家庭現於不適切居所居住，正輪候公屋（的人士）可以進來居住。我們收回單位，翻新只需個多月，其實就可以安排租出，比我們興建樓宇，首先要成本，其次亦需要時間，這會快很多。」

羅淑佩在接受另一電台訪問時又提到，近年居屋陸續入伙，有綠表人士入住居屋後交回單位，計及該批單位，署方於2024/2025年度已共收回6,300個單位。

發現4戶有名車 通知遷出

被問及公屋屋邨停車場出現名車的問題，羅淑佩表示，署方至今已發現4宗個案，已發出遷出通知書。至於其他個案，「有些檢視後可能如早前所說，停車場中有外邊的人租用，根本不是住戶，或是他職業司機，車輛屬於其老闆而不是他。大家可能透過傳



●今年4月第二輪公屋資產申報後，至昨日已有2,100個單位主動交回或被收回。圖為石硤尾邨。資料圖片



●啟德體育園8月及9月發生3宗漏水個案，均為喉管測試時發生。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）啟德體育園預期今年年底竣工，明年首季啟用。不過，主場館上週出現漏水現象，室內多個位置有大量的水由天花的接駁位不斷湧出。香港特區政府文化體育及旅遊局昨日回覆媒體查詢時表示，體育園今年8月初及9月底曾發生3宗漏水個案，均為喉管測試時發生，並沒有影響整體項目的施工進度，強調會一直監察及跟進承建商確保符合合約要求。園方亦表示，已於事發當日即時執修，強調不影響整體施工進度。

有視頻顯示，今年9月27日主場館室內有大量的水由樓層假天花的多個燈槽位置流下，水柱長流，地板滿是積水；而9月26日另一個樓層亦有相若現象，地面同樣有大量積水，當日並沒有降雨。另一段視頻則顯示8月6日正值曾發出黃雨警告，有水滴落，地面積水；另一樓層的天花駁位亦滴水，並不斷響起警報。

文體旅局回應媒體查詢時指出，3宗漏水個案均是喉管測試時發生，強調啟德體育園的供電系統均設有安全裝置，當有水觸及設備引發安全風險時便會自動斷電，而有關測試並沒有影響整體項目的施工進度。承建商已即時清理和修復有關設施及設備，並會再次安排測試及驗收，確保安裝的設備符合標準。

啟德體育園亦承認，主場館的水管裝置未完工前進行測試期間，承建商發現部分喉管漏水，但同日已完成執修，現時各項水管裝置運作正常，整體項目施工進度不受影響。

水浸石膏板天花 或要重做

註冊結構工程師倪學仁表示，啟德體育園主體結構已大致完成，理應不會有漏水情況，而石膏板天花被水浸過，會容易吸水後變形、膨脹，有機會需要拆除部分裝修，再從頭做過。

工聯會立法會議員鄧家彪指上週曾視察體育園，但未獲安排參觀涉漏水樓層的位置，園方當時亦未有透露曾出現漏水情況。他希望園方能盡快公布導致漏水的成因，以及交代補救措施和預防機制，避免同類情況發生。

香港總督近日宣布，過去30多年一直在香港大球場舉行的香港國際七人欖球賽，明年3月28日至30日將正式移師至啟德主場館舉行。此外，英國樂壇班霸 Coldplay 早前亦宣布會在明年4月9日、11日及12日在啟德體育館舉行三場演唱會。

啟德體育園測試漏水無礙施工進度