



本季住宅官地僅推 365 伙 首三財季地價收入 27 億只達目標 8.2%

中方堅決反對歐盟通過對中國電動汽車徵稅終裁草案 中歐技術團隊下周一續談判

刊 A2

刊 A3

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2024年10月

4 897001 560013

甲辰年九月初三 初六寒露

間有陽光 日間乾燥
氣溫 25-31°C 濕度 50-85%

5 星期六

港字第 27213 今日出紙 2 疊 6 張半 港幣 10 元

首三季回報 12.77% 全年收益料破紀錄

MPF 人均賺 3.13 萬 港股爆升過肥年



內地 9 月下旬接連出大招刺激經濟，帶動港股及 A 股大升，也惠及香港一眾供強積金 (MPF) 的打工仔，今年可望過個肥年。受惠本輪股市升浪，強積金研究機構積金評級的統計顯示，9 月份強積金投資收益約 607 億元，475 萬名強積金成員人均獲利約 1.28 萬元；年初至今強積金收益約 1,488 億元，相當人均賺約 3.13 萬元。強積金成員平均賬戶結餘約 27.91 萬元，創歷史新高。積金評級預計，如市場走勢良好，強積金全年投資收益或將首次突破 1,500 億元，創歷史新高。

●香港文匯報
記者 曾業俊

積金評級昨

日發布的

9 月份強積金表現

調查指出，在內地全面

刺激經濟措施的推動下，「積金評級所有基金表現指數」9 月份

升約 4.81%，整個第三季上升約 7.24%，為自 2022 年第四季以來的

最佳季度表現，今年迄今升幅達 12.77%，為 2017 年以來的最佳

首 9 個月表現，也是有紀錄以來的第四個最佳首 9 個月表現。

內地振經濟措施創造巨大財富

調查特別指出，內地 9 月中以來宣布的刺激經濟措施，為強積金創造了巨大的財富。9 月份強積金投資收益約 607 億元，第三季收益約 1,488 億元，今年迄今收益約 1,488 億元。積金評級當中的「香港及中國股票基金指數」表現「三個第一」，9 月份升 18.07%、第三季升 18.48%、首三季升 23.62%，均為表現排第一的基金類別。

「香港及中國股票基金指數」同時打破或刷新多個紀錄，其 9 月份的回報率是該基金類別有紀錄以來第二佳的單月表現，第三季約 18.48% 的回報率是自 2009 年第二季以來最佳的季度表現，年初迄今約 23.62% 的回報率是自 2017 年以來的最佳首 9 個月表現，也是有紀錄以來第五高的首 9 個月回報率。翻查資料，9 月份恒指累漲 3,144 點或 17.5%。

賬戶平均結餘 27.91 萬創新高

此外，強積金總資產和成員平均賬戶結餘均創歷史新高。計入 9 月份供款後，估算強積金總資產約為 1,327 萬億元，比 8 月底增加約 647 億元，較第二季增加約 1,011 億元，今年迄今增加約 1,863 億元，相當於 475 萬名強積金成員平均賬戶結餘約為 27.91 萬元，比 8 月底增加約 1.36 萬元，較第二季增加約 2.13 萬元，今年迄今增加約 3.92 萬元。

而約 1,327 萬億元的強積金總資產及約 27.91 萬元的成員平均賬戶結餘皆創下歷史新高，成員平均賬戶結餘亦超過了 2021 年 6 月約 26.89 萬元的歷史高位。

積金評級主席叢川普表示，強積金成員平均賬戶結餘約 27.91 萬元，不僅創歷史新高，而且比一



輛全新的特斯拉 Model 3 後輪驅動版電動車或獨家的愛馬仕手袋系列價值更高。他稱這麼說並不是美化或輕視強積金，而是為了強調強積金打工仔帶來的真正價值。他表示，內地的刺激經濟措施改變了本港和內地股市的表現。9 月份強積金「香港及中國股票基金指數」錄得約 18.07% 回報率，不僅是該基金類別有紀錄以來第二高的單月回報，而且也是 2024 年表現最佳的基金類別。

全年投資收益或首超 1500 億

叢川普續指，今年迄今強積金回報率約 12.77%，所有強積金基金類別年初至今均錄得正回報。雖然市場面臨多種阻力，但如果市場走勢良好，強積金可能有史以來首次突破 1,500 億元的全年投資收益，這對打工仔來說將是一個巨大的回報。

至於港股大市，恒指昨早低開 98 點後，曾一度跌穿 22,000 點，低見 21,824 點，但很快掉頭向上，尾段維持強勢，全日收報 22,736 點，升 623 點或 2.8%，主板成交超過 2,615 億元。全周計恒指升 2,104 點，升幅 10.2%，連續第三周上升。

首 9 月表現最佳 10 隻 MPF

強積金計劃	強積金成分基金	基金淨回報率 (2024 年年初至今)
恒生強積金智選計劃/ 滙豐強積金智選計劃	恒生中國企業指數基金	34.03%
東亞(強積金)行業計劃	東亞中國追蹤指數基金	33.42%
東亞(強積金)集成信託計劃	東亞中國追蹤指數基金	33.33%
中銀保誠簡易強積金計劃	中銀保誠中證香港 100 指數基金	28.52%
中銀保誠簡易強積金計劃	中銀保誠中國股票基金	28.45%
恒生強積金智選計劃/ 滙豐強積金智選計劃	中國股票基金	28.33%
我的強積金計劃	我的香港追蹤指數基金	28.21%
恒生強積金智選計劃/ 滙豐強積金智選計劃	恒指基金	27.85%
BCT 積金之選	BCT 恒指基金	27.53%
東亞(強積金)行業計劃	東亞香港追蹤指數基金	27.47%

資料來源：積金評級

營商環境轉好 港 PMI 升至 50

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 香港營商環境有好轉跡象。標普全球昨公布，9 月香港採購經理指數 (PMI) 由 8 月的 49.4 升至 50，結束連續 4 個月的收縮，反映香港營商環境於第三季末穩定下來。不過，企業面對經濟不明朗因素及競爭加劇，悲觀情緒加深至 4 個月高位。有港商指，外圍環境需求正逐漸改善，全球經濟由谷底反彈，有信心十月份新訂單會繼續增加。

全球經濟漸由谷底反彈

標普全球市場經濟研究部副總監潘婧怡昨表示，9 月 PMI 數據顯示香港營商環境穩定，新訂單跌幅已連續 3 個月收窄，反映市場需求在上季末邁向好轉，同時經營活動與就業水平微降，幅度較上月明顯改善，但出口訂單受信心憂慮擾重現跌勢，故市場需求必須改善，才能令未來數月的經營活動有更高的期望。

標普指，企業於 9 月新接的訂單依然減少，並將目前的緊縮期延至 6 個月。受訪業者透露，箇中原因包括市場走弱，以及客戶節省開支，而不同行業中，又以製造業最受影響。再者，由於香港以外的市場出現放緩，因此來自內地與海外市場的訂單量也在 9 月由升轉跌。不過，9 月的新訂單跌幅較上月緩和，乃目前緊縮期內最小，而新增訂單減少，故香港企業進一步消化積壓工作，並因業務收縮而繼續精簡人手。

中小企料本月新訂單增

香港中小企經貿促進會會長黃達勝昨向香港文匯報指出，外圍環境需求逐漸增加，需求上升原因是進口商庫存已不多，需要新貨，所以預計新訂單跌幅會繼續收窄，觀望 10 月份新訂單會增加，相信全球經濟將會從谷底逐漸回升。

展望行業前景，黃達勝留意到，香港的服裝及衣服配件仍是主流，故訂單情況較為理想。他表示，「雖然業界仍在不斷嘆氣，在谷底下爬上來是靠自己堅強的決心、意志，克服困難才是上策，香港經濟久經多次挫折，但每次都能克服。」

香港 PMI 結束 4 個月收縮



●香港與東盟合作研討會暨 KN Group 全球總部開幕禮昨在港舉行。圖為特區政府財政司司長陳茂波 (中) 和 KN Group 董事長兼行政總裁倪梓音 (左三) 與其他嘉賓合照。香港文匯報記者涂穴 攝

KN Group 在港設國際業務總部 涉 8000 呎樓面

香港文匯報訊 (記者 周曉菁) 世界銀行集團的《「營商環境成熟度評估」2024 報告》顯示香港在 50 個經濟體中，屬表現最好的十個經濟體之一。香港良好的營商環境亦吸引越來越多企業來港投資興業。內地智慧金融企業 KN Group (快牛智能) 國際業務總部昨日在港揭幕，辦公室坐落太古坊，面積逾 8,000 平方呎。

國際財資中心研發中心齊落戶

KN Group 董事長兼行政總裁倪梓音昨日表示，集團是看準香港的獨特優勢和龐大發展機遇，決定以香港作為國際業務總部，並將國際財資中心及研發中心設在香港，進一步拓展海外業

務，落實「立足香港、覆蓋東盟、放眼全球」的策略。

出席活動的特區政府財政司司長陳茂波在致辭時表示，香港正大力建設國際創科中心，與粵港澳大灣區其他城市共同發展。憑藉在金融和創科的雙重優勢，香港已經吸引許多企業落戶，並以此地作為國際總部，開拓內地或東盟市場。他相信，隨著更多企業在香港設立國際總部並加速拓展東盟及其他地區的市場，能夠為香港增添更大的發展動力。

陳茂波強調，香港擁有充滿活力的金融科技生態系統，有超過 1,000 家金融科技公司，其中包括 8 家虛擬銀行和 4 家虛擬保險公司。香港是內地和國際數據的匯聚點，香港及整個大灣區能為 AI 解決方案

提供更豐富的應用場景，許多 AI 公司都選擇在香港開發大型語言模型並走向全球。

港擁輻射東盟市場絕對優勢

同場的圓桌討論環節，KN Group 副總裁蔣燕青介紹，集團業務遍及印尼、菲律賓、泰國、巴基斯坦及墨西哥等市場，在香港輻射東盟市場擁有地理、市場等絕對優勢，未來會促進香港與東盟地區在「AI+金融」領域的交流與合作。泰國開泰銀行顧問 Wichai Kinchong Choi 表示，十分歡迎 AI 等新技術在銀行業務中得到運用，尤其在東盟的業務往來中，AI 和大數據的運用能提升工作效率、客戶服務質素和安全等級。