

不足一月兩換招牌 原會員失信心：加錢續約免問

灣仔舒適堡再轉名 顧客憂私隱再轉手

香港連鎖健身美容集團舒適堡上月初全線「暫時結業」，灣仔分店其後改名「Healthy」重開，經營3個星期後再度換招牌，以「perFIT」名義營運。醫療美容集團 perFACE 昨日正式宣布，接管舒適堡部分健身及美容纖體業務，為已購買健身卡、私人教練課堂及美容療程服務之客戶提供餘下服務，強調與「Healthy」無關係。不少受影響的舒適堡舊客戶到場了解，表示該品牌一改再改，形容「客人似被賣豬仔」，個人資料被多次轉移，但追討欠款之路崎嶇不平，無奈只能轉會「袋住先」，「『perFIT』唔敢一嚟就要我們簽署任何文件，或加錢，總之日後若被游說續約，或加錢，都不會再落疊。」

●文：香港文匯報記者 吳健怡/圖：香港文匯報記者 北山彥



●舒適堡轉名「Healthy」開業不足一個月再改名為「perFIT」。

舒適堡灣仔分店易名為「Healthy」營運不足一個月，再改名為「perFIT」，新投資者為醫療美容集團 perFACE。該集團昨日宣布，有意接管舒適堡部分健身及美容纖體業務，首兩間接手的健身中心位於旺角荷李活商業中心及灣仔京城大廈。

「perFIT」未要求客戶簽新合約

該集團強調，「perFACE」及「perFIT」與「Healthy」並無關係，從未接觸，亦不認識。由於是次洽商是直接與舒適堡進行，舒適堡用戶只需憑舒適堡會員證即可使用服務，包括曾與「Healthy」簽署申請書的舒適堡用戶。

昨日，舒適堡灣仔分店原址大廈外牆仍掛「舒適堡」標誌，香港文匯報記者現場所見，該店如常營業，接待處招牌由原來的「Healthy」字樣改為「perFIT」，告示則寫上營運時間為週一至日朝十晚八，客人如常出入。店內環境頗為擠迫，有20多名客人馬上使用健身器材。

已光顧舒適堡近10年的林先生表示，舒適堡結業前他再以5,500元續約7年合約。他形容換名後的「perFIT」設備和舒適堡一樣，但沒有教練在場。

對3個星期換了兩次招牌，他坦言目前消息十分混亂，「右任何通知，我係睇電視先知消息，同埋有舊會員朋友同我講。」他憶述在「Healthy」重開時，有職員要求舊客戶簽署一份「申請取代舒適堡提供剩餘服務同意書」，才能使用設施，但「perFIT」昨日並沒有要求他們簽署新的合約或同意書，「用返啲張紙（『Healthy』），就嚟玩吓。」但他表示，若日後被游說續新約就「不了」，「因為不再



●林先生稱，「perFIT」設備和舒適堡一樣，但沒有教練。



●陳先生指，「perFIT」沒有讓他購買新的會籍或套餐。

信任，不會簽任何新約。」

原會員：對預繳式消費失信心

另一位舒適堡3年會員陳先生同樣指，現在健身只需出示上次與「Healthy」簽署的同意書便可以入場，「perFIT」亦沒有讓他加錢購買新的會員或套餐，對於健身中心再改名並不愕然，稱「玩到有得玩先（算）啦。」他表示，作為消費者追款涉及大額訟費及心血時間，不如「食咗先算」。

被問及自身個人資料在短短一個月內被轉手多次，他無奈說「只能任人宰割」，又坦言不清楚「Healthy」及「perFIT」的關係，但有被打擊消費的信心，「唔只係健身，所有咁嘅預繳式消費都係無信心。」



●灣仔店如常營業，客人如常出入。

前教練拒被邀回巢：驚有伏

香港文匯報訊（記者 劉明、吳健怡）舒適堡前員工馮先生至今仍未討回8月份的薪金，近日分店前經理向舊同事招手，邀請他們回巢，但馮先生質疑新投資者與舒適堡管理層的真正關係，憂慮是「借屍還魂」、緩兵之計，故不會「過檔」。香港康樂體育專業人員總會會長李粵閩表示，據工會了解，接手的醫美集團 perFACE 暫時聘用負責美容按摩服務的員工，較少健身教練回巢。

約八成美容按摩師重獲聘用

去年8月入職舒適堡的馮先生，目前以「自由身」方式接受私人健身教練的工作。他從舊經理口中得悉灣仔分店再次轉名，對方正向舊同事招手，但始終未提及續聘條件，加上新公司是否承擔舒適堡拖欠薪酬仍是未知之數，「無任何保障，所以唔會回巢。」



●現時舒適堡灣仔分店原址大廈外牆仍掛上「舒適堡」招牌。

他批評舒適堡原高層不負責任，至今仍未向受影響員工交代及善後。已入行十多年的他表示，過去有不少健身中心結業又重開的事例。對今次舒適堡灣仔分店再度轉名、易主，他擔心是「左手交右手」、借屍還魂招數，「新投資者背後是誰？與舒適堡原管理層有什麼關係？全部未搞清楚前，我唔會貿然信任他們。」

香港康樂體育專業人員總會會長李粵閩對香港文匯報表示，舒適堡原有負責美容按摩等的員工約有200名，據了解新僱主經面試聘用當中約八成舊員工，「除旺角及灣仔店外，新投資者亦想招攬有經驗的舒適堡員工，鞏固原來的客源。」他透露，回巢的美容按摩人員新待遇與以往相若，有的較以往更合理。

工會稱會追薪到底

至於原來500餘名健身教練已各自搵工，有的到規模細的健身中心工作，有的到大灣區內地城市當教練，甚少人回巢。至於舒適堡拖欠的薪酬，未計遣散費和長期服務金，料涉款約2,000萬元，包括400多萬元的強積金供款，李粵閩強調追款行動不會因「白武士」出現而叫停，會追薪到底。

他透露，由於原僱主未肯簽無力償還證明書，員工不能即時申請破欠基金的補償，只能走程序申請舒適堡清盤，勞審處原訂排期今年12月至明年1月審理，現在已加快在本月底審理，員工待在高院入稟要求頒令舒適堡清盤，然後才可以申請破產欠薪保障基金，估計整個程序最少需時半。

消委會：不願「轉會」顧客可續追欠款

香港文匯報訊（記者 王儂）就舒適堡結業，香港消費者委員會共接獲5,303宗投訴，涉款1.89億元。消委會昨日表示已與「perFIT」聯絡，索取進一步資料。據消委會的理解，「perFIT」與「Healthy」沒有關係，如果客戶曾與「Healthy」簽署同意書，並決定不轉到新公司，仍可繼續要求退款。立法會議員、執業律師江玉歡接受香港文匯報訪問時形容，數千客戶猶如被「賣豬仔」，情況不理想，希望消委會高度介入、統籌安排，保障數千名苦主。

香港消委會建議受影響的消費者，現階段應盡量整理及檢視原有的服務合約及單據，了解原本購買的服務細節，包括餘下服務總額等，以便與新商戶（「perFIT」）核實紀錄，聆聽對方的建議方案。

至於不願「轉會」的顧客，消委會總幹事黃鳳嫻說：「一般而言，消費者有權根據《業務轉讓（債權人保障）條例》向新或舊商戶要求退款，但因為目前交易是意向，這個交易是否構成業務轉讓，一定要了解更多細節才可以定奪。」

消委會期望新商戶能盡量向消費者提供後續安排細節，作出知情選擇，包括已購買的服務內容和條款是否有所改變，

例如價格、使用時限、上課地點、授課方式、預約及取消預約的方式，又或教練是否為同一人等。

議員望海關繼續調查

江玉歡向香港文匯報表示，舒適堡涉嫌臨結業前賣出大量合約，涉嫌違反《商品說明條例》，雖然有「白武士」接手提供服務，但她希望海關能繼續調查，還消費者一個公道。

她坦言，現階段受影響客戶能做的事情不多：「對於絕大多數苦主而言，數千或數萬餘元的會費，都不太可能單獨向舒適堡興訟追討，只能『袋住先』，等『perFIT』提出新合約時候，再仔細考慮是否接受。」

江玉歡特別提醒舒適堡客戶，日後在簽署由「perFIT」提供的新合約時，切勿輕易放棄追討權力：「若合約要求放棄追究舒適堡的條款，客戶就要小心考慮，能否確保新合約的服務質素，維持原有合約的質素，以及會否巧立名目另外收費？」

同時，她促請消委會更積極介入，長遠而言，特區政府應盡快修例規管預繳式服務，避免有人以「結業」為由，損害消費者權益。

新舊東主有無關係難確定

話你知

據公司註冊處資料顯示，「Per Fit Limited」董事是葉振國及符芷晴，他們分別是上市公司亮晴控股（8603）的主席及行政總裁。葉振國為榮興集團創辦人葉樹林之子，2008年與妻子符芷晴共同創辦亮晴

控股，旗下業務包括醫美公司 perFACE。

至於「Healthy」，不論公司註冊處、商業登記、商標註冊，均找不到任何名稱融合的登記資料，故無法確定「Healthy」與舒適堡及「Per Fit Limited」有無關係。

安達臣道首置樓宇缺鋼筋停工檢查

香港文匯報訊（記者 王儂）長實集團旗下正在興建的觀塘安達臣道首置盤，第三座被揭缺少最少4條Y40鋼筋，而該地盤已於上週六（28日）起停工。特區政府屋宇署發言人表示，整體建築物沒有明顯危險，署方已於9月27日召見項目註冊結構工程師，要求對方提交詳細調查及糾正工程報告，包括所需的額外抽樣測試。當收到註冊結構工程師就有關事件提交的報告後，會考慮合適的執管行動。長實回應表示，該樓宇未完成紮鐵和鋼筋工程，已經責成顧問團隊跟進，不會影響項目推出的時間。

特區政府屋宇署昨日表示，8月下旬接獲舉報，署方非常重視事件，自9月初先後4次派員到地盤視察地盤工序、工程質素及地盤安全等。同月26日的

視察中，署方發現地盤第3座第29樓正在進行鋼筋屈紮工序，當中有6條橫樑的鋼筋配置較批准圖則的要求為少，但整體建築物沒有明顯危險。

由於當日註冊結構工程師代表及註冊承建商代表均未能即時提供合理解釋，署方翌日召見項目註冊結構工程師，並要求對方提交詳細調查及糾正工程報告，只有在相關報告和建議遞交後並獲署方滿意，該地盤才可復工。署方亦正檢視由同一承建商負責的其他7個私人發展項目上蓋工程，會加強地盤巡查，檢視地盤安全及工程質素。

安達臣道發展項目共有6幢多層住宅大樓，其中3幢（第1、2及3座）樓高32層，其餘3幢（第5、6及7座）樓高24層，該6幢大樓正進行上蓋工程，

已完成的混凝土結構樓層由22層至29層不等。此外，該發展項目亦將會興建9幢單層獨立屋。

長實：工序未完成 責成顧問團隊跟進

長實回應表示，有關樓宇之紮鐵及鋼筋工序尚在進行中，並未完成，駐地盤結構工程師因此還沒有進行相關檢測。公司正責成顧問團隊就圖則情況進行了解及作適當處理，強調集團定必一如過往確保樓宇安全，相信事件不會影響項目推出的時間。

結構工程師倪學仁表示，香港樓宇設計大多採用高強度鋼筋，「每層樓用的鋼筋數量理應是數百數目，不會紮鐵途中發現漏了數條，這方面控制應該是仔細的，其中一個可能性是，送來的鋼筋數量可



●施工中的安達臣道「首置盤」。

香港文匯報記者北山彥 攝

能有缺漏。第二個可能就是單一事件，真的是工人失誤，而地盤檢查的工程師也有疏忽，沒有檢查足夠。」他表示只要有適當補救措施，相信不會影響長遠使用和維修保養。