



## 全球前2%頂尖科學家 香港雲集 1534人

## 樓市新政激發購買力 京滬廣深銷情火爆

刊A5

刊A7

### 議員落區探訪劊房戶 促設取締時間表

# 解決劣質劊房 應做好安全網

施政報告 前瞻

香港特區行政長官李家超將於下周三（16日）發表任內第三份施政報告，如何解決劊房問題是社會關注的重點。社區組織協會昨日聯同多位立法會議員探訪劣質劊房，與劊房居民對話，並就劣質劊房立法、過渡性房屋及長遠土地房屋供應等交流意見。議員促請特區政府盡快訂立取締劣質劊房的時間表，同時做好安全網，防止取締後出現有居民無家可歸的現象；要加快興建公營房屋、落實基建先行。



掃碼睇片

●香港文匯報記者 康敬



●黃伯住的劊房，床正對的是簡陋的洗手間。

香港文匯報記者黃艾力攝

李家超曾形容劊房問題「冰封三尺，非一日之寒」。他去年在施政報告中提出成立解決劊房問題工作組，為劊房的居住環境訂下標準等。該工作組成立後10個月就劊房相關事宜進行深入討論，涵蓋加強現時針對劊房安全的執法行動、訂立劊房居住環境的最低標準、取締劣質劊房的方法等，並訂定具體建議方案。

據政府統計處調查，全港約有10.8萬個劊房，涉及約21.6萬名居民。社區組織協會副主任施麗珊表示，估計每戶的人均居住面積不到5.5平方米，而隱形籠屋、太空艙等居住形態亦都存在，且需要與其他人共用廁所，情況極不理想。

社協認為，在處理劣質劊房問題上，人均居住面積是不能迴避的議題，因此政府在定義劣質劊房時，需充分考慮到受影響的居民數目，並提供相應的安置作配合。

### 社協籲九佔其三屬劣質

社協就定義劣質劊房提出九種情況，包括一人居住面積小於7平方米（約75方呎）或人均居住面積少於5.5平方米（約59方呎）、樓底低於2米或上下格出租、單位分租多於5伙、單位沒有提供廚房廁所等，只要出現其中三項情況，即可定義為不符合法定最低居住標準的劣質住房單位；有了定義後，則應考慮執行和安置的問題。

在執行機制方面，社協建議，被評定為劣質劊房的業主有6個月的整改期，而租戶亦有權提早解約並獲搬遷津貼。社協亦期望延長過渡性房屋租住期，長遠轉型為社會房屋，並要加強過渡性房屋及簡約公屋的支援配套，特別是偏遠地區的交通配套等。

社協又指，現時80%過渡性房屋單位，已預留給輪候公屋滿3年的甲類人士，只得20%預留予未滿3年的乙類低收入階層。社協認為，政府應調整甲乙類比例，以提高部分偏遠地區過渡性房屋的入住率。

### 倡清楚摸底 勿導致無家可歸

立法會議員張欣宇表示，見到不少劊房是不合法的，箇中無奈的是若舉報，可能

反而令這些居民無家可歸。他期望政府為取締劣質劊房盡快定下時間表，而劊房戶的情況要清楚摸底，有些住戶面對的不僅是房屋、社福問題，還有家庭問題，需要綜合去處理。

他提到，香港財政雖有赤字，但非債務問題，如今新區有土地可以開發，政府應該持續投資到建設公營房屋，以及基建先行。

林振昇議員則表示，「告別劊房」不應只是口號，希望政府訂下時間表，有清晰指標去逐步取締劣質劊房，如優先取締大廈內的劊房，以及消防條件差、沒有窗的劊房等。他又表示，今年修訂了《水務設施條例》提升執法效能，但水務署執法團隊僅得35人，期望政府可以成立特遣小組，巡查劊房是否符合法例。

林筱魯議員表示，認同政府有序推进解決劊房問題，但強調要做好安全網，防止取締後出現有居民無家可歸的現象。

他舉例，在如今政策下，部分劊房戶其實不符合公屋申請資格，這部分人的情況政府要納入取締劊房的全盤考量中。

狄志遠議員希望政府加速興建公屋，善用已有資源，提供更多恩恤安排，同時建立社工隊支援搬遷居民，包括協助申請、學生就學等方面，幫助居民適應新社區。



●18方呎的太空艙住所。

團體供圖



●立法會議員探訪劣質劊房，與基層對話。

團體供圖

## 嫌過渡屋偏遠 腿疾翁無奈放棄

特稿 今年76歲的黃伯目前獨自住在深水埗約40方呎的劊房與廁同眠。他坦言，自己曾獲派元朗錦上路過渡性房屋，但由於位置較偏遠，加上自己行動不便，最後決定放棄機會。黃伯說如果目前所住單位被取締，期望可以獲得妥善安置。

香港文匯報記者昨日到訪黃伯所住的劊房，該單位是他在兩年前以月租2,600元租下，今年6月底因租約期滿，業主一度要求他搬出，其後他透過社協與業主洽談，加租一成才可以繼續居住。記者所見，一個單人高架床就佔了整個單位一半面積，上層放置簡單物品，下層就是黃伯平時休息的床，正對床的是簡陋的洗手間，目測面積不到10方呎，沖涼和馬桶同在一處。黃伯雖然將屋內收拾得企企理理，但毫無遮擋的衛生間還是存在不少衛生隱患。

黃伯說，曾獲派在錦上路的過渡性房屋，但除了交通不便，還缺少其他生活配套，買食物需要坐車到元朗市區。最終，患有青光眼和腿疾的他唯有放棄這次機會。

### 父早起送女上學 盼增交通配套

與妻女一家三口居於旺角150方呎劊房的謝先生，因父母離世、與前妻離異等，多次更改輪候公屋的住戶人數，至今排了23年，都未能上樓。他早前雖獲派位於近大埔坳的過渡性房屋，但因位置偏僻，平時要返工加上送女兒上學，時間花費頗長，「如果我唔轉工可能每日要5點多起身；如果轉工的話，收入難以保證。」謝先生說，雖然租金較劊房便宜800元，但計及平時上班及女兒上學的車費，若在此過渡性房屋則要貴2,000元，衡量過後亦作罷，「我現在最大的願望是，政府能增加過渡性房屋附近的交通配套。」 ●香港文匯報記者 康敬

## 國慶假內地客訪港大增 35%

香港文匯報訊（記者 張弦、蔡競文）內地十一國慶黃金周假期步入尾聲，香港特區政府入境處昨日表示，黃金周首5天已錄得98萬人次的內地旅客入境香港，較去年同期上升35%。香港業界則預期，整個黃金周訪港旅行團可達1,100個，超出預期，旅客人數破百萬人次，酒店入住率達九成，有效刺激酒店、零售和餐飲等相關行業生意額增長。

入境事務處處長郭俊峯昨早在電台節目上表示，10月1日國慶節當天有22.1萬人次內地旅客入境，較去年10月1日只有17.7萬人次多約三成。他表示有關數字代表特區政府以及社會各界組織的活動受到歡迎，對旅客有吸引力，估計最終會如預期有約120萬人次內地旅客入境。他說，出入口口岸在黃金周整體運作暢順，例

如高鐵西九龍站的口岸面積較小，入境時會較擠迫，所以過去數月在西九龍站入境大堂增設了19條自助通關的e-道，變相可以解決擠塞問題，「10月1日入境，相當快捷，排隊時間比以前短了很多。」他說e-道對於疏導人流發揮非常大作用，至今各口岸已設立756條e-道。

他預期今年總出入境有機會達到3億人次，回復至疫情前的水平；而入境處已跟香港應用科技研究院簽署合作備忘錄，研發創新的通關模式。

### 商場客流生意同升8%

另外，據新鴻基地產昨日統計，旗下15大商場在黃金周丁財兩旺，過去7天商場的客流量及營業額都按年上升8%，內地旅行團人均消費逾

3,000元，主要購買高價值商品如金飾、保健品如燕窩和花膠等，其中有豪客在尖沙咀商場豪擲逾30萬元購買名牌鑽石手鐲，亦有豪客在銅鑼灣的商場花逾10萬元買名牌衣服。

新地執行董事馮秀炎昨日表示，國慶假期前，香港及內地都宣布降息，加上內地推出政策組合拳提振經濟，刺激A股及港股狂升，產生的龐大財富效應有效提升了本港市民和遊客的消費慾望，旅客區商場均出現大額消費。新地15大商場憑加強慶祝活動和優惠力度，營造濃厚的節日氛圍，令過去7天黃金周的客流和營業額按年增長8%，其中餐飲、電器和藥妝等料較受惠。

香港餐飲聯業協會會長黃家和表示，香港不少食肆和商戶推出國慶優惠，加上特區政府舉辦多項活動，觀察到國慶節期間市民消費更豪爽。

他估計，今年國慶節當日香港餐飲業生意達3億元，已經與去年生意相若，相信今年國慶黃金周的消費額可以超越去年。



●遊客國慶假期在本港選購奢侈品。

香港文匯報記者黃艾力攝