

## 定出路線圖時間表 盡早解決劣質劏房問題

新一份施政報告將於10月16日發表，社會十分關注特區政府有關房屋、特別是取締劣質劏房工作的最新措施，有立法會議員及社會團體因此為解決劏房問題提出不少建言。總括而言，告別劣質劏房最迫切的工作，始終是特區政府要為「劣質」下定義、識別劣質劏房數量分布，並清晰訂下劣質劏房清零時間表，將相關居民有序安排入住公營房屋，切實提升基層市民對改善居住和生活水平的信心，令特區政府「惠民生、添幸福」的施政承諾持續得到兌現。

去年施政報告提出成立「解決劏房問題」工作組，由財政司副司長任組長，房屋局局長任副組長，為全面處理劏房問題作深入調研，於今年8月下旬向行政長官李家超提交報告。工作組之後把李家超在本年施政報告諮詢時收到的意見及新元素再作考慮，然後提交進一步研究結果。

現時本港有超過20萬人居住於劏房，相信沒有多少人願意生活在這些暗無天日、衛生安全條件欠佳的地方。解決劏房問題是考驗特區政府「以結果為目標」及「有為政府」的重要課題。面對龐大的劏房人口，要一蹴而就清零絕非易事，最為優先處理的，應當是居住環境特別惡劣的劏房戶。

對於舒緩劏房戶尤其是劣質劏房戶當下的困境，有議員提出成立「特遣隊」排除劏房安全隱患，也有議員提出以嶄新方法覓地、與舊區重建雙管齊下，盡快興建更多公屋。對於部分劏房居民因為簡約公屋或過渡性房屋位置偏

遠、交通不便而不願遷入，有議員建議特區政府公布當區發展藍圖，訂明具體配套設施的完成時間，增加市民搬到新居的信心。

不過，當下最迫切的問題，依然是要代劏房居民苦況，讓他們看得見擺脫困境的時間。現時社會仍等待着解決劏房問題的路線圖和時間表。曾形容劏房問題「冰凍三尺非一日之寒」的李家超，早前就解決劏房問題提出幾個原則。第一是劏房要清零；第二是訂立標準；第三是根據劏房居民切實需要，有序處理劏房問題。要達成以上目標，特區政府當然一定要進行有序、持久的系統性工作。

首先要為「劣質劏房」作出釐定，組織人手徹底調查劣質劏房所在地區，再將劣質劏房戶數量與公屋、過渡性房屋和簡約公屋等新供應單位和流轉單位進行比對，最終制定安排劣質劏房居民「上樓」的清晰時間表，分批、有序進行搬遷工作，讓劣質劏房居民不用無望等待。

在此期間，對於劏房居民眼前的需要，特區政府要進一步擴大推行「社區客廳」等滿足劏房居民身心、生活、社交需要的措施，並同時就劏房業主濫收水費、周顛消防安全等行為進行打擊，確保劏房居民「上樓」前得到基本保障。

以上措施都是「解決劏房問題」工作組需要積極深入研究的方面。告別劏房時不我待，能早一日得一日，期待工作組爭取時間完成修訂，讓施政報告進行統籌布局，為解決劏房定下時間表與路線圖，以展現特區政府施政的擔當有為。

## 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

## 提升服務質素 促人氣變財氣

特區政府入境處昨表示，國慶黃金週過去5天內地訪港旅客累計98萬入境人次，較去年上升35%，預計今年總出入入境人數可達3億人次、回復疫情前水平。中央「組合拳」振經濟下，本港股市爆升、樓市信心大增、內地訪港人潮重臨，市場氣氛活躍、情緒樂觀。特區政府要把握市場轉好機遇，與商界共商創新求變之策，加快提升零售餐飲服務質素，尤其高端奢侈品行業要有更強烈的服務創新意識，力促人氣變財氣。

這個國慶黃金週假期，內地赴港旅客人潮重現，入境事務處處長郭俊峯昨表示，預計內地國慶假期期間最多有120萬人次內地旅客赴港，估計今年聖誕節香港將迎來另一輪入境高峰，預期今年總出入入境人數有機會達到3億人次，回復至疫情前水平。

事實上，本港近期不僅人氣大增，整體市場氣氛亦顯著改善。中央採取振經濟組合措施後，港股表現及交投重現活力，國際資本加速回流港股「追貨」，港股過去15個交易日累積上升超過5,600點，港股市值升至39.4萬億元。港股爆升的「財富效應」外溢，加上美聯儲減息利好，本港樓市亦重拾信心，剛過去的周六日，一手市場錄得443宗新盤成交，較對上一個周六日的254宗成交，大增189宗或74.4%，10月至今不足一周，本港新盤市場已沽出約580伙。

經濟發展向來是一環扣一環，本港股市爆升、樓市重拾信心、來港人潮回復至疫前水平，顯示整個市場開始穩步向好的升軌。

正如財政司司長陳茂波昨在網誌上所言，多項因素都有利市場未來反覆向好，可以預期，市況回升以及投資者審慎看好後市，將推動不少公司加快在港上市的進程，同時亦將促成更多企業在港落戶，隨着更多企業落戶香港獲擴大在港的營運，有助提振對寫字樓樓面及專業配套服務的需求。因此，如何把握市場情緒樂觀良機、增強本港經濟發展新動能，值得全社會把握機遇積極行動。

市場氣氛活躍、樂觀情緒充斥，直接有益本港零售業增長。這個國慶黃金週假期，廣東道名店外再出現排隊入場人龍，大部分酒店過去4天入住率超過九成，香港餐飲業也生意暢旺，零售業界已感受到市場春潮的萌動。但業界指出，以餐飲業為例，能得益國慶黃金週內地赴港人潮的，是勇於創新求變、提升服務質素的商家。有經營半世紀的大排檔轉用QR Code優化營運流程、提升效率，減少傳統手寫單據的誤會，並引入電子支付系統，與客人互動更多；有商家用數據分析、聊天機器人和人工智能技術，提升客人用餐體驗，並結合顧客行為分析的數據驅動決策，使餐廳能制定更精準的營銷策略，針對不同顧客群體進行個性化推廣等。通過科技賦能零售餐飲業，是本港服務質素提升上的創新一步，本港零售業尤其是奢侈品行業，可借鑒本港餐飲業服務質素提升做法，以更強烈的服務創新意識，讓顧客感到親切舒適，通過加快服務質素提升步伐，創造越來越強勁的市場榮景。

# 千五港學者膺「全球前2%頂尖科學家」

### 較去年增80人 13人列所屬學科領域世界十強

香港面積不大，卻匯聚了愈來愈多處於世界頂尖水平的科研人才，是本港以至國家發展新質生產力的關鍵動力。香港文匯報深入分析美國史丹福大學及Elsevier近日公布的2024年「全球前2%頂尖科學家」排行榜數據，盤點出全港共有1,534名學者入選「年度科學影響力排行榜」，較去年增加80名，更有13人打入所屬學科領域的全球十大，包括有「樹博士」之稱的香港教育大學地理及環境科學研究講座教授詹志勇、聯林學「世一」，早前獲聘任為下任香港中文大學校長的中大醫學院副院長盧煜明在全科臨床醫學領域排全球第四。若以綜合分數排名計算，香港科學家中以香港城市大學胡曉明講座教授（納米材料）張華排名最高，位列全球221位，他同時於納米科學與納米技術領域排名全球第七。

●香港文匯報記者 姬文風

2024年「全球前2%頂尖科學家」排行榜由史丹福大學的專家團隊編撰，分析團隊依據Scopus作者檔案篩選出具有研究發表產出的學者，全球研究者人數從去年的960萬名科學家增至1,025萬名。排行榜把科學家歸納為22個大範疇及174個學科領域，並參考其研究出版指標，包括引用訊息、個人科學研究成果、共同作者，以及截至2023年底的論文影響力綜合指標而編成排行榜。

排行榜分為「終身科學影響力排行榜（1960-2023）」和「年度科學影響力排行榜」兩個榜單，藉以衡量學者的長期及近期的研究影響力，兩個榜單分別有約21.7萬及



●有「樹博士」之稱的詹志勇在去年已位列林學（Forestry）全球第一，他在今年排名「霖莊」，繼續成為林學「世一」。圖為詹志勇。資料圖片

22.3萬名頂尖科學家入選，於全球學術界有極大影響力。

據香港文匯報分析，其中最新顯示2023年單一年度影響力的「年度科學影響力排行榜」共有1,534名香港學者入選，較之前一年的1,454人多，主要來自8所資助大學，亦有小部分自資專上院校、科研機構、醫院及科技企業等。以撇除自我引用後的綜合分數排名計算，香港科學家取得最高全球排名的是張華，其後是商湯科技聯合創始人、中大電子工程系教授王曉剛，全球排名515位。

### 「樹博士」詹志勇蟬聯林學「世一」

另一方面，以撇除自我引用後的學科領域分數排名計算，「年度科學影響力排行榜」中共有13名香港科學家打入其學科領域的全球十大（見表）。不時就樹木問題接受傳媒採訪，有「樹博士」之稱的詹志勇在去年已位列林學（Forestry）全球第一，他在今年排名中蟬聯，按該排名首2%入選科學家推算，詹志勇是在全球逾3.5萬名林學科學家脫穎而出，繼續成為林學「世一」。

### 盧煜明臨床醫學膺全球第四

於相同算法的子學科領域排行打入全球十大的香港科學家中，還包括多名大學校長及主管人員。其中，中大下任校長盧煜明於全科臨床醫學（General Clinical Medicine）排名全球第四；中大崇基學院院長關美寶於地理學（Geography）排名全球第七；香港浸會大學副校長（研究及拓展）呂愛平於輔助與另類醫療（Complementary & Alternative Medicine）排名全球第八；香港大學校長張翔於光學（Optics）排名全球第九；港大副校長（學術發展）宮鵬於地質與測繪工程（Geological & Geomatics Engineering）排名全球第九；香港理工大學校長滕錦光於土木工程（Civil Engineering）排名全球第十。

終身科學影響力方面，共有1,270名香港科學家位列全球前2%，較之前一年增加95人。以綜合分數排名計算，香港科學家中取得最高全球排名的同樣是張華，全球排名695位。其次是城大電機工程學系講座教授陳關榮，全球排名822位，他同時在其子學科領域排名全球第七，是該榜共15名打入其所屬學科領域全球十大的香港科學家之一。

### 港8大「全球前2%頂尖科學家」人數 (年度影響力)

大學	入選香港科學家*人數
香港大學	370
香港中文大學	311
香港理工大學	279
香港城市大學	238
香港科技大學	160
香港浸會大學	49
香港教育大學	38
嶺南大學	13



●圖為港大校園。資料圖片

\*只計算來自本港8所資助大學且所屬地區標註為「香港」的科學家；另有小部分所屬地區為內地或其他地區的本港大學科學家未包括其中

資料來源：史丹福大學2024「全球前2%頂尖科學家」名單

整理：香港文匯報記者 姬文風

### 位列全球十大香港科學家(年度影響力)

科學家	大學	學科領域	年度影響力全球排名	終身影響力全球排名
詹志勇	香港教育大學	林學	1	1
趙國春	香港大學	地球化學與地球物理	3	7
盧煜明	香港中文大學	全科臨床醫學	4	3
潘智生	香港理工大學	建築與建造	6	4
張華	香港城市大學	納米科學與納米技術	7	25
關美寶	香港中文大學	地理學	7	8
李篤中	香港城市大學	生物科技	7	16
呂愛平	香港浸會大學	輔助與另類醫療	8	44
張翔	香港大學	光學	9	29
宮鵬	香港大學	地質與測繪工程	9	11
胡令芳	香港中文大學	營養與食品學	9	38
滕錦光	香港理工大學	土木工程	10	8
謝源	香港科技大學	電腦硬件架構	10	16

資料來源：史丹福大學2024「全球前2%頂尖科學家」名單

整理：香港文匯報記者 姬文風

## 教育界：排名證港擁條件建國際創科中心

香港文匯報訊（記者 姬文風）入選「終身科學影響力排行榜」和「年度科學影響力排行榜」的香港科學家人數分別較去年上升約8%及5.5%。有教育界人士表示，本港不僅有5所大學躋身全球百大，這項最新排名更顯示出本港具備眾多學術成就超卓的頂尖教授，人數更是有上升趨勢，說明香港具備充分條件，打造成為國際創新科技中心及國際高端人才集聚高地。

香港教育政策關注社主席張民炳昨在接受香港文匯報訪問時表示，香港學術界此前一

度受到黑暴與疫情影響，但近年眾多數據均顯示本港各大學不但重回正軌，更是持續而穩步地提升，「其中今次排名正正顯示出香港科學家們的學術成就，放眼世界都是毫不遜色。」

### 冀續加大力度吸引高端人才

談及有多名大學管理層人員打入子學科的全球十大排名，張民炳認為這是大學科研發展的一項利好因素。他相信，由頂尖科學家出任大學高層，將有利進一步推動大學科

研，「他們有充分權威和能力判斷大學內不同項目的水平和質量，亦可發揮催化和領導作用，助大學產出更多優秀的研究項目。」

他又特別提到，香港能夠在兩個排行榜各有逾千名香港科學家打入「全球前2%」，實屬不易。目前國家正積極支持香港發展成為國際創新科技中心，打造成為國際高端人才集聚高地。張民炳認為是次排名結果正正顯示香港擁有巨大潛力實現這些目標，期望香港未來繼續加大力度吸引高端人才到來，為國家新質生產力發展作出貢獻。