依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂) 條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原 有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及 29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載 根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已 依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包 括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供 公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資 料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不 遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣 華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵 (tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)送交

任何打算提出意見的人官詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規 劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交 意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會 的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見, 會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據原有 條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及 委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申 請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議, 請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先 到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網站杳閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提音目人」 服悉昌盒秘書及政府部門之間進行聯級

		—————————— 附表		
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步 資料提出 意見的期 限
Y/ST/52	多幅沙田市地 段及丈量約份 第176約地段 第750號餘段 及增批部分及	「工業」地帶改 割)」、「住宅政 類)」、社 で の が は は は は は は は は は は り は 、 、 、 、 、 、 、 、	申請人以問題,由請人與一個的人。 一個,一個的一個的一個的一個的一個的一個的一個的一個一個一個一個一個一個一個一個	
Y/YL- LFS/12	山丈量約份第 129 約多個地	浮山及尖鼻咀分 區計劃大綱圖上		月25日
LFS/13	山丈皇約份 129 約號 1595 號 1597 號 1598 號 1599 號 1600 號 1601 號 1601 號 1601 號 1601 號 1601 號 1601 號 1601 號 1601 號 1601 號	《咀圖地「帶水綱憩改類訂點的流分》帶住,圍圖用劃了適土以分》的之,「也於用。」「也於用。」「也於用。」「也於用。」「也於用。」(「也於用。」(「也於用。)(「也於用。)(「也,以數」(對」「地已及請此代表數」(對」「地定及請地社經過,以數數,以數數,以數數,以數數,以數數,以數數,以數數,以數數,以數數,以數		月25日
NTM/5	量約份第105 約多個地段和 毗連政府土地	「 住 宅 (丙 類)」地帶改劃 為 「住宅 (乙	申請人呈交經展 訂的,包括 調納包括 與物的 等 等 等 的 的 的 的 的 的 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	月25日
Y/YL- TYST/9	村 丈 量 約 份 第121約地段 第1829號A分 段第3小分段 (部分)和毗	「綠化地帶」改 劃)4」地帶」 以乙顯)4」地路 以 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 的 一 八 一 一 一 的 一 的	申請資意修評評評評別。 人料見意修評評評評評的。 人類是可能的 、 、 、 、 、 的 、 、 , 的 、 , 的 、 , , 的 、 , , 的 、 , , 的 、 , , , ,	
	丈量約份第 121約多個地	把 申 請 地 地 點 由 「 線 化 化 地 票」、、「住宅(乙 (丙類)」、「住宅 (丁類)」及「休	申步的經響響境頁 人料見訂估估估 人料見訂估估估 人料見前估估估 大學見前人,的 支應並呈污決。	

於申請地點十地

用途地帶的《討

申請酒牌續期公告

AKI HONG KONG MGALLERY

AKI HONG KONG MGALLERY

Notice is hereby given that TIKTINSKY OHAD

of Room 2011, Novotel Century Hong Kong, 238

Jaffe Road. Wanchai, Hong Kong is applying

to the Liquor Licensing Board for renewal of

the Liquor Licence in respect of AKI Hong

Kong MGallery situated at 2/F (Portion A), 3/F

(Portion A) and 3/F (Portion B), AKI Hong Kong

MGallery, 239 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong

with endorsement of hotel. Any person having

any objection to this application should send

a signed written objection, stating the grounds

therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services

Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong

Kong within 14 days from the date of this notice

Date: 8th October 2024

2024年10月8日

中國外匯儲備持續企穩3.2萬億美元以上

B₁

3.3

3.25

3.2

3.15

3.1

萬億美元 最新 33,164 億美元 月/年 1/23 7/23 4/23 10/23 1/24 4/24 7/24

●責任編輯:王里

專家表示, 國際投資者加 快布局中國資 產,對外匯儲 備規模穩定形 成有力支撐。

資料圖片



2024年10月8日(星期二) 香港文匯報

受益9月全球股債匯齊升,當月中國外匯儲備也較8月底上升282億美元,連續3 個月增長。國家外匯管理局最新發布數據顯示,截至今年9月末,中國外匯儲備規 模為33.164億美元,較8月末升0.86%,連續10個月穩定在3.2萬億美元以上,而 黃金儲備則連續5個月保持不變。

●香港文匯報記者 海巖

山銀國際證券全球首席經濟學家管濤表 示,9月中國外匯儲備規模繼續增加較 多,主要反映在美聯儲降息50個基點的背景 下,全球股債匯「三升」,匯率折算和資產價 格變化等因素的正估值效應。

貨幣方面,美元指數月度「三連跌」,9月 下跌 0.9%至 100.8, 刷新年內新低, 非美元貨 幣折美元總體升值;資產方面,10年期美債收 益率月度「五連跌」,創年內新低,以美元標 價的已對沖全球債券指數當月進一步上漲 1.2%,標普500股票指數進一步上漲2.0%,創 歷史新高。

振經濟政策利好人民幣表現

在管濤看來,9月美聯儲正式啟動本輪降息

周期,但依賴數據驅動的降息節奏和力度不確 定性依然較多,加之地緣衝突、貿易摩擦,國 際金融市場波動在所難免,這將繼續對中國外 匯儲備規模產生擾動。惟與此同時,9月底以 來中國一攬子加大逆周期調節、防範化解重點 領域風險的政策舉措落地生效,國內經濟持續 回升向好,人民幣匯率單邊調整壓力得到緩 解,境內外匯供求狀況改善,外匯儲備規模有 望保持基本穩定。

民生銀行首席經濟學家溫彬表示,中國出口 形勢穩中向好,外貿「新三樣」、船舶等產品競 爭力日益增強,跨境電商、市場採購、海外倉等 外貿新業態不斷湧現,與「一帶一路」沿線國家 及地區的貿易夥伴關係愈發緊密,出口保持中高 速增長,繼續發揮穩定跨境資金流動的基本盤

作用。同時,伴隨着貨幣、房地產、資本市場 等一攬子超預期政策出台,市場信心明顯提 振,國際投資者加快布局中國資產,亦對外匯 儲備規模穩定形成有力支撐。目前,人民幣匯 率穩中有升,銀行代客結售匯已轉為順差,外 匯市場將繼續保持平穩運行。上述因素都將對 中國外匯儲備規模保持基本穩定提供支撐。

黃金儲備續5個月不變

央行數據還顯示,9月末,中國黃金儲備總 量為 7,280 萬安士,為連續第 5 個月保持不 變。但在國際金價不斷創歷史新高的背景下, 以美元計價的黃金儲備規模達到1,915億美 元,環比增加85億美元。同期,中國黃金儲備 與外匯儲備規模之比為5.8%,較2022年10月 末(上輪持續增持黃金儲備前夕)高出2.4個 百分點。

另據香港金融管理局同日公布,截至今年9 月底止官方外匯儲備資產為4,228億美元,較 上月底減少7億美元。2024年8月末香港的外 匯儲備資產為4,235億美元。

建行(亞洲)新增高淨值客戶年升1.43倍



中國建設銀行(亞洲)與中國太平人壽保險(香港)戰 略合作協定及銀保代理協定簽約啓動儀式現場

香港文匯報訊(記者 曾業俊)中國建設銀 行(亞洲)副行長陳麗明昨日表示,今年以來 保險業務收入增長可觀,至8月底,標準保費 收入按年增長29%,當中傳承類保費產品收入 增長超過2倍。今年首8個月,建行(亞洲)

新增客戶按年升85%,當中100萬港 元以上的高淨值客戶按年更升1.43 倍,本地客比訪港內地客佔比稍高, 因高息環境下定存具競爭力,而財富 管理服務亦受歡迎。

定存轉到理財產品趨勢增

另外,陳麗明又指出,自第二季開 始,該行觀察到客戶將資金從定期存 款轉移到理財產品的趨勢增加,尤其 近期內地和香港股市暢旺, 到建行 (亞洲) 開戶的人數亦有上升趨勢,

包括開設儲蓄戶口、股票及基金戶口。

夥太平人壽(香港)戰略合作

中國建設銀行(亞洲)與中國太平人壽保險 (香港) 昨日舉行戰略合作協定及銀保代理協 定簽約啟動儀式,雙方將加強在跨境金融、財 富管理、銀保代理和養老服務及其它多個領域 的合作。建行(亞洲)副董事長及行長張駿表 示,這次簽訂戰略合作協定,標誌着雙方在金 融服務領域中的全面合作再創新里程。中國太 平保險集團業務總監兼太平人壽 (香港) 行政 總裁李慶明表示,雙方定能實現優勢互補、資 源共享,攜手創新銀行保險產品,共同推進港 人北上養老,為港人財富管理和養老保障提供 優質服務。

陳麗明稱,太平人壽(香港)會先推出2個 產品予建行(亞洲),包括獨家短期儲蓄性產 品及壽險產品,估計要到明年初才會有為建行 (亞洲) 指定推出的產品消息。屆時客戶參與 此類產品,將獲得入住太平人壽在內地的養老 社區的權益。現時太平人壽在全國有36個養老 社區,提供養老及基本醫療服務。

財庫局:九成接受存款公司願升級

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)金管局就銀 行三級制簡化為二級制,計劃實施過渡安排。 其中,將保留持牌銀行為「第一級別機構」, 並將接受存款公司併入「第二級別機構」,擬 為現有接受存款公司設立5年過渡期,以升格 為「第二級別機構」或持牌銀行。署理財庫局 局長陳浩濂昨日出席立法會會議時提到,當局 正與市場上11間接受存款公司溝通,相信全部 基本有能力升至第二級,當中10間表明有意願 開展升級工作,惟有1間因為業務考量或無意 申請。

各公司客戶總數約2500個 金管局助理總裁 (銀行操守) 區毓麟則表

示,將為接受存款公司過渡到新框架提供指 引,協助業界順利過渡,若機構有能力滿足牌 照要求,更可提早完成升格安排。他亦提到,

自本港引入虛擬銀行後,大多數零售銀行均取 消最低存款額要求及最低結餘收費,故他相信 客戶在5年過渡期間有充足時間和選擇轉去其 他銀行。他又透露,現有接受存款公司當中, 只有5間仍有客戶存款,涉及約2,500個客戶,

> 50萬元以上存款額客戶約1,800個。截 至6月底,接受存款公司總資產佔港銀 體系總資產 0.07%, 客戶存款佔

> > 金管局在8月初發表有關銀行三級制

的公眾諮詢總結,總結文件概述諮詢期間收到 的主要意見、金管局對有關意見的回應。而在 諮詢中,金管局建議將接受存款公司併入第二 級別(即有限制牌照銀行)及設下5年過渡 期,並按現行對有限制牌照銀行所訂立的要 求,維持對「第二級別機構」的要求不變,包 括最低資本要求(1億港元)、最低存款額要 求(50萬港元)。

金管局副總裁阮國恒早前在《匯思》撰文, 指在港經營的認可機構現約有180間,包括持 牌銀行、有限制牌照銀行及接受存款公司。此 三級制是按照存款金額和年期,以及業務性質 劃分,由1980年代初推行至今已超過40年, 業界發展在這段時間亦不斷踏上新台階。作為 監管機構,須與時並進,審視三級制是否仍切 合香港的市場發展。

申請酒牌續期公告 **HOW TO LIVE WELL** 肉浦團

現特通告:TIKTINSKY OHAD其地址為香 現特通告:黃**啟**亮其地址為九龍尖沙咀河 港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店 内道18號 "K11" 2樓201號舖餐廳1,現向 2011室,現向酒牌局申請位於香港灣仔謝 酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道18號 斐道239號香港明怡美憬閣精選酒店二樓 "K11" 2樓201號舖餐廳1 HOW TO LIVE (A部份) 、三樓(A部份)及三樓(B部份)AKI WELL的酒牌續期。凡反對是項申請者, Hong Kong MGallery的酒牌續期,其附 請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽 加批註為酒店。凡反對是項申請者,請於 署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗 此公告刊登之日起十四天内,將已簽署及 基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局 申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩 道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書 秘書收

城市規劃委員會

日期:2024年10月8日 日期:2024年10月8日 **NOTICE ON APPLICATION FOR NOTICE ON APPLICATION FOR** RENEWAL OF LIQUOR LICENCE RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

HOW TO LIVE WELL Notice is hereby given that WONG KAI LEUNG of RESTAURANT 1 OF SHOP NO. 201 ON LEVEL 2 OF "K11", NO. 18 HANOI ROAD, TSIMSHATSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HOW TO LIVE WELL situated at RESTAURANT 1 OF SHOP NO. 201 ON LEVEL 2 OF "K11", NO. 18 HANOI ROAD, TSIMSHATSUI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pe Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice

Date: 8th October 2024

申請酒牌續期公告

現特通告:李宗南其地址為香港北角英 皇道560號健威花園E座2002室,現向酒 牌局申請位於九龍旺角通菜街1A-1L號 威達商業大廈DELI2 2樓2A舖肉浦團的 酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此 公告刊登之日起十四天內,將已簽署及 申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基 隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局 秘書收。

日期:2024年10月8日 **NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE** 肉浦團

Notice is hereby given that Lee Chung Nam of Room 2002, Block E, Healthy Gardens, 560 King's Road, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 肉浦團 situated at Shop 2A, 2/F., DELI2, Witty Commercial Building, 1A-1L Tung Choi Street, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days

Date: 8th October 2024

長科旗下WEX與VIRI合併

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長江生命 科技(0775)最新宣布,旗下全資附屬公 司 Sealbond Limited (「Sealbond」) 與Virios Therapeutics, Inc. (「VIRI」) 達成協 議, VIRI 將發行價值 1 億美元(約港幣 7.8 億元)新股(包括普通股及優先股付款股 份) 從 Sealbond 收購 WEX Pharmaceuticals Inc. (「WEX」) 的母公司,而長科透過 Sealbond 持有 VIRI 約 15.9% 股權,若轉換 優先股成普通股,長科的持股比例將升至 90.7%。交易完成後, WEX 及 VIRI 會合 併,合併公司將改名為 Dogwood Therapeutics, Inc., 並維持納斯達克證券交易所上市 地位(Nasdaq股份代號:DWTX)。

長江生命科技副主席及執行董事余英才 表示,是次合併有利WEX於美國資本市場 進行融資及壯大研發團隊,加快WEX的開 發。VIRI作為 Nasdaq上市公司,將為 Halneuron®項目的持續開發,提供美國資本 市場之融資機會。透過持有VIRI股權,長 江生命科技將受惠於 WEX 在 VIRI 框架下 之加速發展。長江生命科技亦同意透過全 資附屬公司以貸款形式提供達1,950萬美元 (約港幣1.52億元)策略性融資,以加快 WEX發展臨床及研發活動。

VIRI是一家處於開發階段之生物科技公 司,自2020年12月起於Nasdaq上市。該 公司持有的兩項資產均採用抗病毒療法, 以治療被視為因病毒引發異常免疫反應之 相關疾病 — 纖維肌痛症及長新冠。透過 加入VIRI的技術、藥物開發及產品商品化 之專業知識,預期WEX的旗艦產品Halneuron®可提前取得研究數據並加快推出 市場

from the date of this notice