展銷廳地址
新界荃灣楊屋道88號 PLAZA 88 10樓
(港鐵荃灣西站C3出口)

開放時間
星期一至五：下午2時至晚上8時
星期六、日及公眾假期：上午11時至晚上8時
賣方保留權利不時決定及更改開放展銷廳供準買家參觀之日期及時間

查詢電話 2320 3822 / 9697 0303

泛海國際集團 ASIA STANDARD

發展項目網址

發展項目期數名稱：滙都（「發展項目」）的第1期（「期數」）稱為「滙都I」及第2期稱為「滙都II」—本廣告僅為促銷發展項目第1期內的住宅物業。區域：洪水橋及厦村｜期數的街道名稱及門牌號數：洪安里1號*｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.highpark.hk/phase1；(第2期) www.highpark.hk/phase2｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：滙利資源有限公司｜賣方的控權公司：RichFavourLtd.、GoldButtonInc.、添潤企業有限公司、Linkforce Investments Limited、Ominex Corporation、泛海發展(集團)有限公司、泛海國際有限公司及Asia Standard International Group Limited｜期數的認可人士：李素鈎｜期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：聯協建築師事務所有限公司｜期數的承建商：顯利工程有限公司｜就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：陳劉皋律師行｜已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：添潤企業有限公司｜盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2025年6月30日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到賣責合約所允許的任何延期所規限的。｜本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。｜詳情請參閱售樓說明書。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。｜*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。｜#金額以四捨五入方式換算至整數。詳情請參閱價單第5A號。所述之折實樓價是以價單第5A號中第3座2樓A06單位的售價以支付條款「120天現金付款計劃」折扣計算，經計算相關支付條款及/或適用折扣(包括「120天現金付款計劃」6%、「首置及換樓客折扣」2%、「鐵路沿線優惠」2%、「高端人才及專業人士優惠」1%、「印花稅折扣優惠」3%、「泛海集團有禮折扣優惠」0.5%及「精選單位折扣優惠」10%)及就購買該期數的指明住宅物業而遞帶獲得的符合資格現金回贈(如有)後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以下捨入法捨入至最接近的百位數)。所述之折實呎價為以前述方法計算得出的折實售價除以該單位之實用面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。可售單位記錄截至2024年10月10日。｜^指臨時買賣合約中訂明的住宅物業的實際售價。因應相關折扣，按售價計算得出之價目，並以四捨五入方式換算至百位數作為樓價。詳情請參閱價單第5A號。所述之折實樓價是以價單第5A號中第1座2樓A06單位的售價以支付條款「120天現金付款計劃」折扣計算，經計算相關支付條款及/或適用折扣(包括「120天現金付款計劃」6%、「首置及換樓客折扣」2%、「鐵路沿線優惠」2%、「高端人才及專業人士優惠」1%、「印花稅折扣優惠」3%、「泛海集團有禮折扣優惠」0.5%及「精選單位折扣優惠」10%)及就購買該期數的指明住宅物業而遞帶獲得的符合資格現金回贈(如有)後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以下捨入法捨入至最接近的百位數)。所述之折實呎價為以前述方法計算得出的折實售價除以該單位之實用面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。可售單位記錄截至2024年10月10日。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定更改不同之價單或有關銷售安排資料，一切以發出之價單及銷售安排為準。｜+所述之每月供樓金額是選擇滙豐「5年定息按揭計劃」，以價單第5A號中第1座2樓A06單位的折實樓價為例，貸款該折實樓價的最高按揭成數70%計算，年期為30年，5年定息按揭之利率固定為3.15厘(年息)，首五年每月還款額為港幣11,106元。選擇滙豐「5年定息按揭計劃」的客戶須持有滙豐銀行戶口，申請日期由2024年9月24日至12月31日及於2025年2月28日或之前提取貸款。定息按揭計劃適用於港幣100萬元至港幣2,000萬元的貸款金額。受條款及細則約束。就按揭貸款，借定唔借？還得到先好借！按揭貸款申請須由相關銀行獨立審批。相關銀行保留最終批核按揭貸款的決定權。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定或更改不同之價單或有關銷售安排資料，一切以發出之價單及銷售安排為準。｜印製日期：2024年10月11日｜1.資料來源：行政長官2022年施政報告(https://www.policyaddress.gov.hk/2022/public/pdf/policy/policy-full_tc.pdf)｜2.步行時間(1分半鐘)於2022年8月1日以工作人員進行之實地測試評估得出，測試由滙都項目對出之洪安里步行，前往洪水橋輕鐵站為止。測試的步行時間僅供參考，實際步行時間可能因應人流、路面情況、交通、天氣、步行路線等因素而與測試的步行時間不同。｜3.上述行車時間於2022年8月1日以私家車進行之實地測試評估得出，測試由滙都項目對出之洪安里行車線，前往各指明地方為止。測試的行車時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。｜4.所需時間之資料來源:香港鐵路有限公司網站(www.mtr.com.hk)，內容僅供參考。｜庫存圖片：庫存圖片，並經由電腦修飾處理。圖片並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝，亦與發展項目及/或期數無關、並不反映發展項目及/或期數或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含任何要約。陳述、承諾或保證。

文匯要聞 ●責任編輯：鄧逸明

童樂居案33人罪成 警冀築兒童保護網

感謝兩位熱心市民揭發事件 籲更多人挺身而出

香港警方於2021年12月接獲報案，在旺角童樂居發生襲擊及虐待兒童事件，受虐兒童總數逾40人。經調查後，警方其後共拘捕34名女子，年齡介乎23歲至63歲，全部為院舍職員。案件日前在區域法院審訊完結，並向被判罪名成立的被告作判刑，當中33人合共有218項控罪罪成，有被告49項控罪成立，被判監5年4個月。香港警方與特區政府律政司昨日舉行記者會，匯報保護易受傷害證人及兒童專責小組的工作，希望防止虐兒事件發生，築起社會保護兒童的安全網。警方及律政司並感謝兩位當初揭發事件的熱心市民，強調「保護兒童，任何一個人都可以挺身而出」。

●香港文匯報記者 唐文

香港警務處西九龍總區重案組總督察戴寶兒昨日介紹，童樂居虐兒事件中，受虐兒童年齡最小者僅15個月，最大的亦僅有44個月，他們受虐期間均隸屬院舍看管。由於受害者年齡過小，無法用言語準確表達受虐細節，警方要依靠閉路電視影像作為證據。

接手案件的重案組成員夜以繼日翻查逾6萬小時的錄影片段，共揭發400次以上兒童被襲擊、虐待及疏忽照顧的紀錄。「當時是疫情期間，小朋友和職員都佩戴口罩，增加了調查難度。而且襲擊可能在電光火石之間發生，警方人員需要不斷專注重複觀看影片。」

在2021年12月至2022年3月期間，警方共拘捕34名院舍職員，涉嫌向院舍兒童施虐並目擊施虐過程而不作為。最後33人被控共256項控罪，包括28項涉及旁觀而不作為，當中218項控罪罪成。其中一名被告涉嫌虐待多達38名兒童，49項罪成，大部分情節嚴重，區域法院法官以8年監禁作為量刑起點，被告認罪下，最終處以5年4個月監禁。涉及旁觀而不作為的單項控罪中，最嚴重者被判罰12個月監禁。

戴寶兒表示，警方歡迎法庭判決，期望判決及刑罰可以起到阻嚇作用，防止類似事件再發生，並築起社會保護兒童的安全網。

跨部門小組助加快處理案件

參與檢控童樂居案件的律政司署理高級檢控官歐陽巽熙表示，童樂居虐兒事件曝光後，律政司於2022年初主動成立保護易受傷害證人及兒童小組，警務處亦積極配合，在半年之內完成調查並提出檢控。他說，「童樂居案件的處理流程，正正反映我們成立專責小組的抱負，雖然虐兒事件一件都嫌多，但有案件發生時，無論是律政司或警務處都會盡快、盡力處理案件，勿忘成立專責小組的初心，希望證人可以早日重獲新生。」他亦引述案件法官指，感謝兩位主動揭發事件的熱心市民，若非二人路見不平，院內兒童也許至今仍然受虐，「保護兒童，任何一個人都可以挺身而出。」

律政司高級檢控官林曉敏介紹，來自律政司的專責小組成員是由刑事檢控科不同崗位的檢控官組成，本身各自均有職責並兼顧小組工作，是出於對相關工作有抱負和熱情才申請加入小組，希望盡可能保護受害人利益，縮短他們等候處理案件時間，以及程序中有機會對他們造成的影響和衝擊，在有限資源下做到「一條龍」。「我們有一句宗旨，不可以贏了一單案，而輸了受害人。」

●警方與律政司昨日舉行記者會，匯報保護易受傷害證人及兒童專責小組的工作。左起：歐陽巽熙、林曉敏、戴寶兒、陳幸明。 香港文匯報記者北山彥 攝

律政司聯手警方搜證 睇足逾6萬小時CCTV

香港文匯報訊 香港警方及律政司昨日聯合舉行記者會，匯報保護易受傷害證人及兒童專責小組工作。特區政府律政司副司長張國鈞在網誌介紹，該小組至今已處理超過200宗涉及易受傷害證人的案件，就童樂居案，小組除了提供法律意見，亦負責分析案中文件及超過6萬小時閉路電視片段，令該案在小組協助下，僅用數個月就由調查向34名被告人正式提控。

律政司自2022年初主動成立跨部門的保護易受傷害證人及兒童專責小組，成員亦包括警務處代表，至今小組已處理超過200宗涉及易受傷害證人的案件，包括虐兒、幼童被虐致死、性侵犯、有組織賣淫等的案件。張國鈞表示，就律政司而言，成員屬自願性質加入小組，都是因為對保障弱勢社群和脆弱的兒童抱有熱誠才會「舉手」加入。

工作高效 由調查至提控僅數月

張國鈞說，在童樂居案中，律政司除了持續提供法律意見，更分析了案中大量文件及超過60,000小時的閉路電視片段，最終整理出超過200條控罪和眾多法庭文件，由調查直至向34名被告人正式提控，全程僅用約數個月時間。張國鈞稱讚律政司與警方的無私付出以及專業認真的工作態度。

他續指，有別於私人執業律師，律政司的政府律師時常有機會與各政策局、政府部門和執法機構合作，工作與大眾生活息息相關。他表揚同事不只具備專業能力，更是對服務社會抱有熱忱，在面對龐大工作壓力下仍堅持不偏不倚秉行公義。

今年首7月880宗虐兒 最細受害者不足1歲

香港文匯報訊（記者 唐文）保護易受傷害證人及兒童專責小組自2022年成立至今，已處理逾200宗嚴重案件，包括虐待致死、操縱賣淫、教職員性侵多名學生等情節惡劣事件。警務處家庭衝突及性暴力政策組高級督察陳幸明昨日透露，今年首7個月警方共錄得880宗虐兒案件，其中495宗屬身體傷害案，佔56.3%；另有385宗性侵案。

在身體傷害案件中，最年輕受害人不足1歲，四成受害兒童年齡介乎6歲至11歲，不少施害者是兒童的父母或照顧者，把長期積累的情緒發洩在兒童身上。「除了正視照顧者壓力，我們每人行多一步，都有機會成為小朋友的拯救者。」律政司及警方均表示，隨着《強制舉報虐待兒童條例草案》通過，預期會收到更多來自不同途徑的虐兒舉報，專責小組會加強培訓，更好地識別及處理每宗案件。

陳幸明分享小組處理的多宗嚴重案件，其中一宗與童樂居類似，同樣涉及院舍。兩名院舍職員涉嫌多次襲擊超過10名幼童，小組成員審視逾千小時的閉路電視錄影和其他證據，在短短3個月內完成司法程序，最後兩名被告分別被判囚6星期及6個月。

她強調，專責小組不僅重視推進案件，亦重視受害人福祉，由於有關受害人一般是未成年或是無精神能力人士，小組會與他們的社福代表保持緊密聯繫，使用錄影作供等方式，減少受害人回憶慘痛經歷，例如一名青少年透過社交平台誤交損友被性侵後，一度有自殺傾向，警方獲悉後與律政司商討，精心策劃調查方向，在一次錄影會面中，已搜集到足夠證據，成功起訴涉案疑犯。

辦案時間過長亦可能增加兒童證人的心理壓力，故專責小組會盡量壓縮辦案時間。在一起教職員性侵多名學生案件中，警方接獲報案後的兩個月內，已完成調查並落案起訴疑犯，最後該犯被判囚5年。