



▶▶ 理大師生設計的領呔和領巾。
李家超Fb 圖片

特首宣讀施政報告戴理大師生設計領呔

香港文匯報訊 香港特區行政長官李家超將於10月16日發表其任內第三份施政報告。他昨日在社交平台發帖上載多張領呔和領巾的圖片，並透露自己與團隊將會在宣讀施政報告當天，穿戴由香港理工大學師生攜手設計製作的領呔和領巾。領呔和領巾也用上施政報告的綠色，寓意香港未來發展欣欣向榮。

寓意欣欣向榮 冀鼓勵青年發揮創意

李家超介紹，理大的師生團隊將本地標誌性的摩天大廈融入設計，呈現香港的繁榮昌盛，並利用縱橫交錯的線條，象徵香港是連接祖國與世界各地的重要橋樑。「我非常欣賞一

班年輕人的創意意念，期望借此機會鼓勵社會各界多為學生和年輕人提供創作空間，鼓勵他們發揮創意，為香港注入更多創新活力。」

李家超首兩份施政報告同樣均以綠色作為封面顏色。去年在立法會宣讀的施政報告時，他和團隊亦穿戴由香港知專設計學院師生設計製作的綠色領呔和領巾，希望更加突出政府團隊的「隊形」及團結精神。他當時介紹，有關設計的靈感源自中國古代傳統歷朝紋樣，不同花紋代表着中華民族不同時期的文明風貌。在傳統紋樣中加入現代元素，令設計注入新活力，感覺清新，亦有傳承中國傳統文化的象徵意義。

施政報告 前瞻

房屋問題一直是香港特區政府施政的重中之重，早前成立的「解決劏房問題」工作組近月已提交報告，據了解本週三（16日）公布的新一份施政報告，將提出「告別劏房」的具體措施。有關劏房團體昨日舉辦「取締劏房論壇」，綜合其他政團和團體的意見，提出多項解決劏房問題的建議，包括促請特區政府訂立劏房面積標準及設立登記制度，並提出特區政府在取締這些劣質劏房時，須做好安置以及支援。有學者則建議被取締的劣質劏房住戶，若申請簡約公屋，可以獲額外加分，等等。

●文：香港文匯報記者 唐文 圖：香港文匯報記者 萬霜靈

團體建言告別劏房 訂立標準設登記制

倡面積不少於7平方米 業主須申報單位資料



●劏房支援連線昨日主辦的論壇，邀請不同房屋關注團體參與，包括葵涌劏房街坊會、關注基層住屋聯席、教區全人發展委員會等。數十名劏房租戶亦出席發言，希望特區政府聽取基層市民的心聲，令施政更為完善。

設發牌制度 建全港劏房資料庫

取締劏房標準是論壇上其中一個較多人關注的議題。多個團體均認為劏房面積不應少於7平方米，亦有團體認為面積標準應以人均居住面積計算，避免一家幾口居住在狹小的住所內。

團體又建議制定劏房取締優次時，政府應考慮多個因素，包括樓宇符合、臨時建築物狀況、消防安全、通風照明、大廈管理、衛生通風條件等。至於個別條件惡劣的劏房單位，如床位不合規格、廚廁合一及無窗單位等，則應該即時取締。

這些團體認為，特區政府長遠應制定基本的宜居標準，並設立劏房發牌制度，特別是為新加入的劏房單位經營者提供指引，列明這些分間單位的基本要求，以從源頭「截龍」，杜絕不合標準的劏房單位產生。

在劏房登記和執法方面，各團體認同特區政府需要就取締劏房政策設立劏房登記制度，要求所有現時營運中的劏房業主為其單位登記，包括申報其營運的劏房單位詳細資料，例如建築物情況、單位面積和設備，以及消防措施等，令特區政府可以建立全港劏房資料庫，那些未有進行登記的業主，均不准繼續營運劏房。

成立社工隊 配合有力執法手段

為配合以上措施，不同團體均建議政府推動取締劏房時，需要配合有力的執法手段，例如成立劏房管理辦公室，對不依法規的業主處以每日持續罰款以及定期巡查等。劏房支援連線成員鄧凱譽說：「過往我們『洗樓』的經驗可見，有些我們的社區資源，在這環境下未必能傳達

解決劏房問題方案

取締劣質劏房方式

- 優先取締結構危險的劏房、僱建房屋，以及工廈劏房等違例搭建物
- 對於其他類型的劏房，設立評分制度，考慮因素包括樓宇負荷、通風照明、大廈管理、衛生條件等
- 設立目標：每年取締不少於1萬個劏房單位

劏房登記及執法

- 設立劏房和住戶登記制度，聘請合格人士為劏房進行檢查和認證
- 對於不合規的劣質劏房，給予兩年或以下的寬限期，責令業主在限期內完成改善工程
- 加強巡查執法，對未有登記的劏房業主處以罰款

安置劏房租戶政策

- 給予租戶搬遷津貼，盡可能安排原區安置
- 利用已翻新的公屋單位、簡約公屋及過渡性房屋作為安置點

其他建議

- 為劏房設立起始租金上限，例如不超過差餉租值的120%至150%
- 設立「取締劏房支援社工隊」

●資料來源：綜合多個房屋關注團體的意見

●整理：香港文匯報記者 唐文

給劏房街坊知道，所以我們也希望成立一個取締劏房支援社工隊，由社工幫手將資源做一個更好的整合，令街坊知道他們的權益。」

出席論壇的香港城市大學社會及行為科學系助理教授陳紹銘表示，取締劣質劏房的根本目標，在於確保市民不必居住在不適切環境當中，同時亦要避免因政策執行而導致居民流離失所，或因而面臨更高昂的租金負擔。

「現在（申請）簡約公屋，不適切居所（任戶）加30分左右，會否這些受取締影響的街坊，分數再加一些，令他們可優先入住簡約公屋呢？另外，就是過渡性房屋，有一些現在想入住，但是因為配額不夠，所以如果增加乙類配額，可以多一些市區，沒有那麼遠的地方都可以去住。」陳紹銘建議特區政府優先推動全面的安置政策，包括運用公屋、簡約公屋和過渡性房屋的單位，以安置受影響的住戶，以及提供搬遷津貼和租金津貼等支援措施。

劏房戶盼勿「一刀切」先安置再取締

多名參與昨日論壇的劏房租戶均表示，擔心特區政府出招措施取締劣質劏房後，剩餘可繼續營運的劏房租金將會大幅上升，令租客陷入「住唔起」的窘境，認為取締的前提是需要有完善的支援配套，最好可以原區安置受影響的劏房居民，若無法安置，則應給予適當的租金補償。

憂過渡房屋跨區難照顧家人

在葵涌石籬一個劏房單位獨居的謝女士說，她今年已70多歲，其家人也在區內居住。她雖已申請過渡性房屋，然而

有關的過渡性房屋選址在新界大埔，因擔憂跨區生活，家人難以照顧，因此對是否入住仍猶豫不決。

觀塘劏房戶張女士關注到，不符合申請公屋單位或過渡性房屋條件的劏房居民，若然受取締劏房影響，特區政府會否有任何補助，「我現在居住的環境都好惡劣，但我並不符合條件輪候公屋，如果到時趕我走，我可以怎麼辦？」

有居於土瓜灣的劏房住戶直言，短期內要取締所有劏房乃是不切實際，特區政府的措施應該循序漸進，「香港的劏房無可能會消失，20幾萬人口



●劏房戶謝女士

●劏房戶張女士

你如何安置？沒有辦法、沒有把握去安置，就不要讓劏房消失。」

有團體建議，政府應給予受影響居民高達三年的租金津貼補償。葵涌劏房居民關注組成員吳堃康說：「要不就有原區安置選擇，另一個選擇就是30至36個月，即兩年半至三年的（租金）補償，可以在原區選擇一個單位，起碼短期內可租住到，不會無家可歸。」

●香港文匯報記者 唐文



●民建聯「政道——治政理念研習課程2024」開學禮昨日舉行。受訪者供圖

民記「政道」開學 陳國基勉學員共推由治及興新進程

香港文匯報訊（記者 黃子晉）民建聯「政道——治政理念研習課程2024」開學禮昨日（12日）舉行，香港特區政府政務司司長陳國基在致辭時表示，期望「政道課程」學員與特區政府一起推動香港由治及興的新進程，抓緊融入國家發展大局的新機遇，發揮香港「背靠祖國、聯通世界」的優勢。

民建聯在2021年首次舉辦「政道——治政理念研習課程」，目的是為社會廣開賢路，為愛國愛港的有志之士擴闊視野，建構一個施展抱負的學習平台。隨著香港全面落實「愛國者治港」，民建聯今年再次舉辦「政道課程」，冀為香港培育更多「積極識變、應變、求變」的治政人才。

經過嚴謹的遴選程序及面試，今年「政道課程」共收生77人，學員背景多元，包括律師、醫生、公務員、工商金融機構高管等。課程合共14節，於今年10月至明年1月上課，並於明年1月下旬舉行畢業典禮。

政務司司長陳國基，中央政府駐港聯絡辦副主任何靖，全國人大常委會委員李慧琼，民建聯主席陳克勤等出席開學禮並主禮。

李慧琼：為國為港多作貢獻

李慧琼致歡迎辭時表示，期望「政道課程」能夠帶給學員啟發、提供機遇，讓大家結交一些朋友，讓認同愛國愛港理念的有志之士，在變局中攜手打開推動香港發展的新天地。「面對日益複雜的國際形勢及地緣政治壓力，我們比以往任何時候都更需要思想深邃、眼光長遠，做勇於擔當的愛國愛港人才，為國家為香港作出貢獻。」

她鼓勵學員不斷學習和吸收不同地方的治理經驗，為香港的持續發展提供創新思路。她期望學員都具備強烈的國家認同感和愛國精神，時刻以國家和香港的整體利益為出發點，以堅定的信念、飽滿的熱情和不懈的努力，為國家和香港的發展貢獻智慧和力量。

陳國基致辭時表示，隨著香港走出黑暴陰霾，特區政府透過實施香港國安法、完善選舉制度、完善地區治理體系等重大舉措，重塑社會秩序。今年又完成了基本法第二十三條立法，並正全力推展愛國主義教育，進一步鞏固穩定香港社會的團結氣氛。

他以《論語》中的「政者，正也」勉勵學員，期望學員不只要學懂從政之道，也可以服務國家和香港的遠大志向，走愛國愛港的「正道」，堅持以香港利益為依歸，以有利「一國兩制」的發展為原則，貢獻自己的力量。

在開學禮上，何靖及陳克勤主持了頒發學員證儀式，寄託着對學員的期望，希望他們學有所成，滿載而歸，並由今屆「政道課程」班長林蔭茵及副班長廖偉倫代表領取。

開學禮其他嘉賓包括中央政府駐港聯絡辦社工部副部長周和，立法會議員陳勇、周浩鼎、陳學鋒、顏汶羽、陳永光，民建聯會務顧問簡志豪以及人力資源委員會副主席洪錦銘。

議員內地考察受益多 梁君彥：可大派用場

香港文匯報訊（記者 黃子晉）香港特區立法會多個事務委員會在今年暑期休會期間到內地多個地方進行職務考察。立法會主席梁君彥昨日在社交平台發帖表示，在過去兩個多月休會期間，多個事務委員會均把握大會休會這難得空檔，到內地進行職務考察。特區行政長官李家超即將於10月16日到立法會發表新一份施政報告，立法會亦全面復會，他相信議員們為不同議題「把脈」時，必定會將暑期所獲得的寶貴經驗大派用場。「既積極向政府建言獻策，亦推動香港更好融入國家發展大局，同時協助

香港在國家對外開放中發揮更大作用。」

加強兩地交流 相互取長補短

梁君彥介紹，今年7月底至9月期間，房屋、教育、交通、食物安全及環境衛生等多個立法會事務委員會，就先後考察了上海、南京、揚州、蘇州、杭州、珠海及深圳7個內地城市。這些城市均是長三角、粵港澳大灣區的重鎮，而考察的項目很廣泛，包括組裝合成建築的最新技術和生產流程、智慧交通管理、自動駕駛汽車的發展和應

用、漁農業發展、食物安全監管和宣傳教育、城市容管理、愛國主義教育的推廣、產學研合作如何強化等。這些事務委員會揀選這些城市及有關項目考察，既切合香港所需，亦正好呼應中共二十屆三中全會精神。

他強調，在新時代下要從各個範疇提升香港，不能只着眼於香港的自身情況及條件，必須從融入國家發展大局的視角，應對香港面對的問題，並以內地所長，補香港所短。因此，立法會各個事務委員會未來有需要多到內地考察，不斷加強溝通交流，積極為香港尋找新的發展空間及機會。

「背靠祖國、聯通世界」是香港的獨特優勢，立

法會正是彰顯並發揮此優勢的重要平台。梁君彥表示，在立法會大會休會期間，立法會議會聯絡小組委員會先後接待來港訪問的外國議會代表團，包括馬來西亞國會下議院金融及經濟特別委員會、印尼人民協商會議等，亦讓大家趁機答謝馬來西亞和印尼支持香港盡早加入RCEP。「我和一眾議員亦把握機會，再次向他們說好香港故事。」

他強調，立法會定當協助香港做好「民間外交」，多到海外考察，鼓勵海外朋友多了解中國在中共三中全會精神下全面深化改革的機遇，而香港在中國式現代化中亦會繼續發揮不可替代的獨特作用。