

羅淑佩：向45公屋戶發收樓通知「放蛇」嚴打「租上租」牟利

公屋「租上租」一單也很嚴重

官員有Say 今屆特區政府致力打擊濫用公屋情況。房屋局常任秘書長、房屋署署長羅淑佩昨日接受電台訪問時表示，今年4月要求超過25萬個公屋租戶申報入息和資產，至今已收回超過99%申報表，其中45戶並無回覆或不上訴，房屋署已發出收樓通知書。其他已申報的個案，房屋署會與土地註冊處對照，核實住戶是否有私人住宅物業。對有部分基層家庭因個別過渡性房屋或簡約公屋位置較遠，怕小孩上學不便而拒絕入住，她直言並不認同，指自己過往不時探訪基層市民，發現劏房的環境對兒童而言十分惡劣，社交亦成問題，搬到過渡性房屋至少令居住環境稍有改善，家門外有一些活動空間。

●香港文匯報記者 費小燁

羅淑佩表示，打擊濫用公屋已成社會共識，房屋署不時收到投訴和舉報。針對有內地物業的公屋租戶個案，署方會進一步檢視有關物業的價值，倘超出限額就會收回單位。被問及會否調查公屋租戶的外國資產，她直言目前地緣政治複雜，此舉比較困難，但署方並非全無辦法。她透露，香港銀行和保險業界已提供追查辦法，但不便披露太多，以免有人作出逃避。



羅淑佩又透露，上個財政年度，共有約2,800個公屋單位因打擊濫用公屋措施而收回，連同主動交回、違反租約等原因，房署共收回15,500個公屋單位。

每年收回公屋料續處高位

談到在居屋推售方面，她表示，「綠置居」如長沙灣麗苑苑的銷情佳，「居屋2024」所推出5個屋苑正接受申請，加上減息周期吸引市民置業，預計每年收回的公屋單位會繼續處於高位。

羅淑佩又透露，署方發現有個別公屋單位被人「租上租」，遂透過放蛇等方法調查後，成功收回單位，「看到有些網上平

台出現相關廣告，但當他知道你雷厲風行，所以現時也收斂了。」

她強調，署方會嚴肅跟進公屋「租上租」問題，因為公屋是給有需要的低收入家庭居住，「你不交（還），還拿來牟利，甚至有些個案幾千元租出去。平租給你，你五倍租給別人，還要牟利，一單也很嚴重！」

對有部分公共屋邨近年被發現有不少名車，她表示，房屋署的調查會着重於樓齡較新的屋邨，了解車主是否有隱瞞或虛報資產。

劏房遷過渡屋 有利小孩成長

被問到部分基層家庭因位置較遠而拒絕入住過渡性房屋或簡約公屋，羅淑佩直言，自己到過過渡房屋探訪，看到小孩有不少轉變，「居於劏房的小孩因居住環境狹窄，較少說話及較害羞。若搬到過渡房屋或日後的簡約公屋，由於有較多空間，加上營運組織會舉辦活動，一班小朋友可以一齊玩，在社交方面會更好。」

「究竟是小孩住3年劏房，社交較好，還是搬去過渡屋較好？3歲至6歲的成長階段是追不回来的。」她認為小孩子在新環境認識新朋友，適應上未至太難，但是為了留在原區而放棄改善居住環境，影響子女身心成長，只會得不償失。



▲羅淑佩強調，會嚴肅跟進公屋「租上租」問題，不容許有人拿公屋單位牟利。資料圖片

▲羅淑佩表示，房屋署發現有個別公屋單位被人「租上租」，希望透過放蛇等方法調查後能夠成功收回單位。圖為長沙灣麗閣邨現豪車。資料圖片



●「綠動全城」環保行動派對嘉年華」啟動禮於昨日舉行。環境及生態局 Fb 圖片



●環境及生態局計劃，未來一年於公共屋邨每座大廈配備一個智能廚餘回收桶。資料圖片

未來一年擬每幢公屋設一智能廚餘桶

香港文匯報訊（記者 文森）港人減廢回收意識日益提高，對回收設施需求趨增，早前更經常出現廚餘回收桶不勝負荷的「爆桶」情況。香港特區政府環境及生態局局長謝展寰昨日出席一個公開活動時表示，局方已不斷擴大回收網絡及廚餘收集方法，所有公共屋邨現時共設置逾700個智能廚餘回收桶，局方計劃於未來一年把公共屋邨的廚餘回收桶數量倍增，每座大廈配備一個，以方便及鼓勵市民齊齊回收減廢。

謝展寰在「綠動全城」環保行動派對嘉年華」啟動禮致辭時表示，今年中秋節溫度高達攝氏35.7度，足可見氣候變化急速，而廢物及垃圾佔整體碳排放量10%，因此需從減廢開始對抗全球暖化。是次活動推介減廢回收，有助培養年輕一代的環保意識。

議員冀更多社區參與環保行動

民建聯會務顧問、立法會議員李慧琼表示，全球暖化日趨嚴重，香港只剩下冬天和夏天，春天和秋天卻愈來愈少。同時，香港還面對空氣污

染、水資源及生物多樣性流失等挑戰。「綠動全城」不只是口號，更希望大眾可身體力行支持環保，特別欣慰看到許多家庭攜同子女參加，「這不僅是教育年輕一代的良機，更是培養他們成為環境保護倡導者的重要一步，大家能從日常生活中的小事做起改變生活模式，積極響應減廢和回收的號召。」

她期望後日發表的施政報告，可推出更多社區參與環保行動。

在啟動禮儀式後，一眾主禮嘉賓參觀多個環保攤位，細心聆聽負責人的介紹。環保嘉年華全日共吸引超過1,200名市民參加，現場設有多個攤位遊戲、廚餘機體驗區及兒童環保工作坊，學習從生活中善用資源，發揮創意。

主辦機構融愛服務有限公司顧問簡志豪表示，希望通過嘉年華的互動體驗及教育宣傳，鼓勵市民培養垃圾分類的習慣，增強大眾節能減廢的自覺性和環保意識，共同建立一個更綠色、可持續發展的社區。

勞顧會下月選僱員代表 工聯林偉江爭取連任

香港文匯報訊（記者 康敬）現屆勞工顧問委員會（勞顧會）委員的任期將於今年12月31日屆滿，新一屆僱員委員的選舉將於11月16日舉行。工聯會副理事長、汽車交通運輸業總工會主席林偉江代表工聯會參選，爭取連任勞顧會僱員代表。林偉江昨日表示，過去兩年自己經歷勞工政策重大變革，如調整輸入外勞政策、「連續性合約」範圍調整、最低工資制度實現「一年一檢」等，希望能繼續為勞工爭取及維護合理權益。

工聯會理事長黃國昨日陪同林偉江與傳媒茶敘。黃國表示，工聯會全力支持林偉江參與2024年勞顧會僱員代表選舉爭取連任。在香港由治及興的階段，不少勞工政策需要在勞顧會上溝通令各方達成共識，同時更聚焦全港性的勞工議題，如輸入外勞、人才計劃等都對香港打工仔有重要影響，包括：人才計劃需要探討優化，計劃不能被濫用，來港的人才需要在香港找到自己發揮專業的空間，以推動八大中心發展。

林偉江參選政綱第一項就是，配合八大中心定位發展制定人力資源規劃，推動發展新質生產力。他直言，政府應考慮檢討整體人力資源上的調配，並強調無論在人才政策還是前線基層員工方面的主張和方針都是先保障本地就業、本地勞工工資不能受壓。

續反對擴大輸入外勞 倡設煞停機制

對今次爭取連任，林偉江表示，勞工政策往往有連續性，如政府早前全面調整輸入外勞政



●工聯會支持林偉江（左）爭取連任勞顧會僱員代表。右為黃國。香港文匯報記者康敬 攝

策，馬上要到檢討期，希望能更好把關。在今次參選政綱中，他繼續反對擴大輸入外勞，又建議要設立煞停機制。在政策調整、還未完全落地執行時，包括執行日期等問題，他會跟進業界不同的意見。

他強調，不希望勞顧會成為橡皮圖章，期望政府將一些重大的勞工議題繼續在勞顧會上先溝通討論，爭取三方共識。

根據法例，勞工顧問委員會作為一個諮詢組織，由僱主及僱員的代表組成。代表僱主的委員共有6名，其中5名由主要僱主商會提名，其餘1名以個人身份獲委任。代表僱員的委員共有6名，其中5名由根據《職工會條例》（香港法例第332章）登記的僱員工會選出，其餘一名以個人身份獲委任。勞顧會委員的任期為兩年，由1月1日至翌年12月31日為止。

舊邨重建有進展 滿足住戶樂安居

區議員手記

本屆政府上任以來，在特首李家超的帶領下，秉持「以人民為中心」理念，千方百計多方舉措，解決土地房屋問題。過往被認為好難做的舊區屋邨重建終有實質進展。我所在的九龍城區馬頭圍真善美村因樓齡較高、單位數目較少，獲得此次重建機會。

九龍城區由於當年有啟德機場存在，區內建築都很矮，現在機場早已遷移，老舊屋邨重建具備了條件。以真善美村為例，屋邨3幢樓已有四五十年樓齡，其中至真樓11層，至美樓和至善樓都只有7層高，現有居民約1,027戶。地皮尚未用盡，還有很大潛力。重建既可滿足當區居民改善居住環境的願望，又可增加樓層和單位，安置更多住戶，可謂天時地利人和。

8月21日，我與立法會議員李慧琼、九龍城區議員吳寶強及九龍城區的社區幹事，一起與房協代表就有關真善美村的重建事宜進行會晤。會上，我向房協行政總裁兼執行幹事陳欽勉先生反映了真善美村街坊的建議：

- （一）建議提供最新的重建進度時間表、提供預估進度資訊；
- （二）建議在搬遷後保留三代同堂計劃可租用兩個單位；
- （三）建議提供搬遷資助。總體上，街坊居民對屋

村重建表示歡迎，充滿期待。這些建議，是我此前走訪真善美村街坊、設立街站收集得來的居民反映。

設街站蒐意見 為街坊釋疑解惑

真善美村重建政府原計劃2026年搬遷。當選區議員以來，我即着手跟進重建計劃，在村口設街站向市民宣介特區政府的安排，為街坊釋疑解惑、聽取他們的意見，並且上門探訪村內住戶，傾聽他們的訴求。回到區議員辦公室，我逐一把街坊們的意見進行匯集整理，向政府部門發出信函，反映地區推進屋邨重建情況。

7月10日，我又向區議會提交了《九龍城區未來重建發展安排》文件，當中提及希望主管重建計劃的政府相關部門來代表出席區議會會議，介紹重建計劃最新進度和政策，以增進與區議會的溝通與協作，便於區議會更好配合政府為居民答疑解惑。

是次會晤，相信是我們的信函和文件得到了政府的積極回應。正如特首李家超所講，香港處於經濟轉型期，面對挑戰需要識變、應變、求變，香港需要更多參與者、創業者、經營者，與政府一起共同創新求變，共同提出新想法，在各領域推進落實。我們在地區工作，協助特區政府做好各項政策宣傳推介，並了解市民所盼所急所願，當好政府與市民溝通的橋樑，是我們的角色，更是義不容辭的責任。

●九龍城區議員 黃文莉（標題及小題為編者所加）

甯漢豪推介「南海1號」與海上絲路展

香港文匯報訊（記者 費小燁）由香港特區政府發展局、國家文物局和澳門特區政府社會文化司合辦的「從灣區啟航：『南海1號』與海上絲綢之路」展覽，現正於尖沙咀香港文物探知館展出，展期至明年2月12日，免費入場。發展局局長甯漢豪昨日發表網誌介紹是次展覽，指是次展覽共展出255項展品，呈現宋代海上絲綢之路貿易的繁盛景象，也扣連粵港澳地區於海上絲綢之路扮演的角色。

甯漢豪引述古蹟辦總文物主任蕭麗娟表示，中國宋代商船「南海1號」於1987年在廣東台山與陽江交界廿多米深的海底被發現，2007年被考古人員打撈出水，現時存放於陽江的廣東海上絲綢之路博物館。「南海1號」是迄今全球考古發現中，保存最完整、體積最大且年代較早的遠洋商船，船上載有大量外銷瓷器、手工藝製品

和日常生活用品，以及眾多金銀銅貨幣。船上還有大量肩部印有文字和紋飾的醬釉陶罐，一般被學者稱為「廣東罐」。香港也有不少遺址出土同類醬釉「廣東罐」殘片，其中尤以九龍城宋皇臺聖山遺址為多，反映香港自宋代以來，是貿易航線的中轉站，在海上絲綢之路的對外貿易中扮演一定角色。

「南海1號」出土的文物數量龐大，接近18萬件（套），其中瓷器約佔16萬件（套），鐵器凝結物有124噸，開創中國單個水下考古項目發掘數量之最；其文件蘊藏非常豐富的資料，亦是南宋時期的考古材料中罕見。

展覽舉行期間，還會舉行4場以「南海1號」為主題的講座，主講嘉賓包括中國第一代水下考古專家、「南海1號」考古發掘領隊崔勇、長沙銅官窯博物館館長瞿偉等。



●展覽分為「南海1號」與「廣東罐」、「南海1號」航線再考、「廣東罐」與海上絲綢之路三個部分，共展出255項展品。網誌圖片