依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據 條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公衆 查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb. gov.hk/)瀏覽

香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意 見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以 專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請 及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點, 以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(21)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申 請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申 請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議, 請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先 到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000) 、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

	地點	長 │ 申請用途	计中结坦
申請編號	<b>地</b> 地	甲請用述 	就申請提 意見的期
A/YL-	新界元朗錦田南馬鞍崗		I
KTS/1032	丈量約份第113約地段 第123號餘段、第124號		
	第 123號		
	分)、第126號(部分)	1423.72	
	及第127號(部分)和毗		
A/YL-	連政府土地 新 界 元 朗 屏 山 丈 量 約	 	2024年1
PS/734	份第122約地段第 591		
	號(部分)、第 592號(部	(為期3年)	
	分)、第 593號(部分)及第 618號(部分)		
A/YL-	元朗朗邊丈量約份第122	    擬議略為放寬建築物	2024年1
TYST/1285	約地段第1768號和毗連		l
	政府土地	以作准許的公共房屋 發展	
A/YL/321	新界元朗康業街8號朗壹		2024年10
	廣場第一座3樓及7樓	(涉及住宿照顧者除	月29日
A/NE-	  新界沙嶺文錦渡路丈量	外)	2024年1
FTA/255	約份第89約地段第581		
	號(部分)、第582號(部		
	分)、583號及第584號餘		
A/NE-	段和毗鄰政府土地 新界恐龍坑丈量約份第		2024年1
HLH/77	87約多個地段	場、貨櫃車停車場、	
		汽車修理工場、物流	1
		中心、貨倉和露天存	
		放雜類貨品連附屬設施(為期3年)及相	l
		關塡土工程	
A/NE- STK/27	新界沙頭角山咀村丈量 約份第40約地段第402號		
51N/2/		官制座于-小型座手) 	ДЭД
A/NE-	新界大埔汀角丈量約份	擬議公用事業設施裝	2024年1
TK/822			月5日
A/NE- TK/823	新界大埔汀角路丈量約份第 17 約地段第 396 號		
110020	餘段(部分)及第 398 號		7301
	(部分) 及丈量約份第 29		
A/NE-	約多個地段  新界大埔洞梓丈量約份		2024年1
TK/824	第 14 約地段第408號		
	餘段、第410號餘段(部	貨車) (為期3年)及	
	分)、第411號餘段、第 412號餘段及第422號	相關塡土工程	
A/NE-	新界大埔蘆慈田丈量約	    掛議臨時商店及服務	2024年1
TK/825	份第17約地段第1646號		
	餘段(部分)、第1651號B		
	分段餘段(部分)及第1652 號餘段(部分)		
A/NE-	新界大埔龍尾丈量約份	臨時商店及服務行業	2024年1
TK/826	第17約地段第1651號A 分段(部分)、第 1654		月5日
	號(部分)、第 1654   號(部分)、第1655 號		
	(部分)及第1656 號		
	(部分)	re rt 48 A + 11 - 1 65 11	
A/NE- TKL/780	新界打鼓嶺坪輋丈量約份第87約地段第497號、		月5日
TRE/700	第498號、第499號及第		,,,,,,
	500號		
A/SLC/187	大嶼山貝澳大嶼山丈量約份第316約的政府土地		
		直( 地底 電線 ) 和 相   關挖土及塡土工程	\12H
A/YL-	新界元朗錦田丈量約份		
KTN/1054	第107約地段第1223號A		月5日
	分段(部份)、第1224 號A分段、第1226號A分		
	段、第1226號B分段及第		
A 0/1	1227號A分段(部份)	松羊吃什么合士!	00015
A/YL- KTN/1055	新界元朗錦田逢吉鄉丈 量約份第107約地段第		
	925號餘段(部份)及第		,H
A 0.0	926號餘段(部份)	167 44 m4 m2	005:1
A/YL- KTN/1057	新界元朗錦田丈量約份 第109約地段第1198號A		2024年1  月5日
1007	分段餘段(部分)及第		715日
	1199號餘段(部分)		
A/YL- KTS/1033	新界元朗錦田南丈量約份第106約地段第478		
	號、第480號(部分)及		
		材料連附屬設施(為	
A/YL-	新界元朗錦田丈量約份	期3年) 料議臨時需天存放汽	2024年4
A/YL- KTS/1035	新界兀朗錦田艾重約份 第103約地段第512號餘		1
	段(部分)及第515號	新舊車輛) (為期 3	I
	(部分)和毗連政府土	年)	
A/YL-	地  新界元朗錦上路丈量約		2024年1
KTS/1036	份第106約地段第390號		
	餘段(部分)	施(為期5年)	
A/YL- PS/736	新界元朗屏山蝦尾新村 丈量約份第122約地段第		2024年1 月5日
. 0//00	39號餘段(部分)及第53號		1,10H
	(部分)		
A/YL-	新界元朗唐人新村丈量		I
T\/OT' -	1201分中110约名烟州段和	除外)及露天存放建築	月5日
TYST/1286		材料和建筑棒墙油叫	
TYST/1286	毗連政府土地	材料和建築機械連附屬工場活動(為期3	

城市規劃委員會

年)

2024年10月15日



**B**6



●責任編輯:黎永毅

### 2024年10月15日(星期二) 香港文匯報

# 9月M1續走低 近期重磅政策效果待顯

香港文匯報訊 中國央行昨公布新9月份金融 數據顯示,當月社融增量約為3.76萬億元(人民 幣,下同),比上年同期少約3,700億元,但高 於市場預期的3.73萬億元;9月末社會融資規模 存量402.19萬億元,同比增長8%。9月單月新 增人民幣貸款約1.59萬億元,低於市場預期的 1.86 萬億;狹義貨幣供應量(M1)同比下降 7.4%,為連續第六個月走低。但9月末廣義貨 幣供應量(M2)同比增長6.8%,高於市場預期;9 月末人民幣貸款餘額253.61萬億元,同比增長 8.1%,與市場預期的8.3%相若。

此外,9月末人民幣存款餘額300.88萬億元, 同比增長7.1%。分析指出,上述數據未能反映 9月下旬出台的一連串經濟政策的效果,期待隨 着四季度各項政策逐步落實,主要金融數據有

望出現階段性走高。

路透社引述江南農商行首席宏觀研究員李苗 獻指,最新公布的金融數據亮點不多,貸款和 社融同比增速放緩,貸款結構不佳,居民中長 期貸款和企業中長期貸款同比少增較多, M1 跌 幅繼續擴大。説明之前出台一攬子增量政策出 台確實有必要。政策方面要繼續看發揮效果, 有助於經濟逐步企穩反彈。

#### 偏弱數據凸顯政策續發力重要性

添增基金副總經理陳康認為,對股市債市來 説,上述數據並不壞:對股市來說,偏弱的數 據凸顯了政策持續發力的重要性; 對債市來 説,實體經濟改善偏慢有助於債市回暖。無論 如何,9月底才出的政策對9月份數據的影響有 限,10月份才見真章。

### 分析員:10月信貸數據或好一點

中國銀行研究院研究員梁斯表示,9月下旬, 中央政治局召開會議就更好支持資本市場、房 地產等領域進行了全面部署。一行兩會、發改 委、財政部等先後發聲並推出多項重磅政策, 市場普遍預計相關政策將加速落地,這會有效 提振經濟主體資金需求。隨着四季度各項政策 逐步落實,配套資金將同步到位,信貸需求有 望穩步提升,專項債發行繼續提速將帶動債券 融資規模擴大,主要金融數據有望出現階段性 走高。國泰君安國際首席經濟學家周浩也稱, 因為刺激政策剛出,很多政策也還在等待落地 見效,下個月信貸數據可能會好一點。

補貼7,000元,分別提高至2萬元和1.5萬元。之 後各地紛紛出台落地細則,包括上海、湖南、 天津等地均發布相關汽車以舊換新實施方案。

#### 報廢新能源車較燃油車補貼多5000元

另據乘聯分會統計,由於報廢更新的新能源 有較燃油車多5,000元的補貼優勢,新能源車用 戶能夠在更大程度上利用政策的利好,絕大部 分報廢更新用戶選擇購買新能源車。據調研, 部分地區報廢老舊車輛置換新車中的新能源車 佔比超60%。

## 9月車市零售銷量環比增10.6%

香港文匯報(記者 孔雯瓊 上海報道)乘聯分 會昨日發布車市9月零售銷量快報,數據統計, 9月份內地狹義乘用車市場零售銷量達210.9萬 輛,同比增長4.5%,環比增長10.6%;今年以 來累計銷量1,557.4萬輛,同比增長2.2%。9月 內地新能源車零售滲透率53.3%。乘聯分會表 示,隨着國家報廢更新政策及各地方以舊換新 置換政策穩定發力,大力拉動車市增長,疊加

> 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員 會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃 申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的

進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常 辦公時間內在下列地點供公衆查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決

請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,

請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳道(2877 0245或2522

8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先

規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

申請用徐/發展

A/YL/319 新界元朗丈量 擬議略為放寬地 申請人提交進一 2024年10月 |約份第120約地||積比率限制,以||步資料,包括經 ||29日

KTS/993 丈量約份第103 心(為期3年) 的意見,並提交 29日

TWW/129 青龍頭段丈量 積比率和上蓋面 意見,並提交經 5日

用途

KTN/1031 逢吉鄉丈量約 (危險品倉庫除 意見,並提交園 5日

KTN/1033 逢吉鄉丈量約 (危險品倉庫除 意見,並提交園 5日

PH/1015 丈量約份第二、築物料和機械連一步資料,包括回 5日

土工程

108 約地段第 附屬設施(為期 應 部 門 意 見、

|55 號(部分) |3 年)及相關塡|經修訂的消防裝

份第107約多個 外)連附屬設施 境 設 計 圖 、 塡

份第 107 約地 外)連附屬設施 境 設 計 圖 、 塡

|段第925號餘段|(為期3年)及|土工程範圍圖及 (部分)、第 相關的塡土工程 申請表格的替換

|約份第 388 約 |積限制,以作社 |修 訂 的 環 境 評 |地段第 94 號和 | 會福利設施(安 | 估、交通影響評 |毗連政府土地 | 老院)、訓練中|估的圖則和建築

約地段第403號 及塡土工程

新界元朗錦田 擬議臨時物流中 申請人回應部門 2024年10月

作准許的屋宇、|修訂的樓宇平面 商店及服務行業 圖、經修訂的交 和社會福利設施 通影響評估及排 (安老院舍)用 污影響評估的替

|荃灣青山公路||擬議略為放寬地||申請人回應部門||2024年11月

心、准許的住宿圖則,以及行人

機構和分層樓字天橋設計檢查報

(為期3年)及十工程範圍圖及

相關的塡土工程申請表格的替換

盲。

置建議、排水建

議、布局設計圖

城市規劃委員會

及塡土工程圖。

新界元朗錦田擬議臨時貨倉申請人回應部門 2024年11月

新界元朗八鄉|臨時露天存放建|申請人呈交進一|2024年11月

告。 新界元朗錦田 擬議臨時貨倉 申請人回應部門 2024年11月

就谁一步資

料提出意見 的期限

谁一步資料

經修訂的樹木調

查報告及新的補

代頁,以回應部 門意見。

根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就

會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指

定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北

角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.

及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

有關的申請作出考慮為止。

及委員會的網站瀏覽。

到先得的原則分配。

申請編號

的姓名供公衆查閱;以及

地點

餘段(部分)和毗

連政府土地

段第3678號

以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

gov.hk/)瀏覽

「中秋 | 及「十一 | 節日效應,9月車市零售早 較強增長態勢,「金九」效果突出。

汽車是消費品以舊換新政策實施的重點領 域。近期,商務部等部門聯合印發《關於進一 步做好汽車以舊換新有關工作的通知》,其中 明確對符合相關規定要求,報廢舊車並購買新 車的個人消費者,補貼標準由購買新能源乘用 車補1萬元(人民幣,下同)、購買燃油乘用車

### 投資理財

### 歐洲央行料周四減息。歐元呈雙頂回跌

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一依然處於近期高點附近徘 徊,投資者消化內地周末的刺激政策, 而歐元在本周央行會議之前繼續下跌。 國家財政部長藍佛安上周六在新聞發布 會上表示,今年將推出更多「逆周期措 施」,但未透露醞釀總的財政刺激措施 的具體規模,故未見有顯著改善市場風 險偏好。美元指數周一刷新兩個月高位 至103.20水平上方,投資者正在減少對 美聯儲在今年剩餘會議上進一步大幅降 息的押注。上周的美國數據顯示,消費 者通脹略高於預期,但當周初請失業金 人數也增加,這維持了美聯儲將在11月 和12月降息25個基點的預期。接下來本 周較重要的數據將會是周四公布的美國 初領失業金及零售銷售數據。

歐洲央行將於議息會議將於本周四召 開,市場幾乎完全消化了將降息的預 期,還認為12月也非常有可能降息。央 行上月降息時就對10月繼續放寬政策持 開放態度。歐洲央行周四公布的9月12 日政策會議紀錄顯示,決策者在上月會 議上似乎對通脹下降感到滿意,但考慮 到頑固的物價壓力,他們主張逐步放鬆 政策。歐洲央行上月降息,並表示將對

10月降息保持開放態度,但多位決策者 已經提出了繼續行動的理由,這暗示儘 管仍有一些反對意見,但本周降息是有 可能的。此外,上周,央行管委史托納 拉斯、雷恩、卡薩克斯、森特諾均表示 支持10月份降息。然而,管委卡日米爾 表示,他對本周降息的必要性並不確

### 1.10 關失守 下一支持料為 1.0880

歐元兑美元上周觸及兩個月低位,到 本周一仍見繼續承壓,主要是因對歐洲 央行的降息預期,以及受美元漲勢所拖 累。從技術圖表所見,RSI及隨機指數 仍告走低,1.10 關口亦已明確失守,預 料短線歐元續有下試傾向,並會形成雙 頂回挫型態,頸線位置正正為9月11日 的低位1.1001,若然短線匯價仍居於此 區下方,亦即整體下跌態勢仍將延續。 其後支持料為 1.0880, 進一步指向 1.08 水平,亦即是型態幅度200點的延伸目 標;下個關鍵在1.0660水準,為今年六 月份的重要底部。至於向上除了留意 1.10 關口及 50 天平均線 1.1060,較大阻 力將會參考去年7月高位1.1275水平。

### 今日重要經濟數據公布

14:00	英國	9月請領失業金人數,前值增加2.37萬
		8月三個月ILO失業率,預測4.1%,前值4.1%
		8月三個月就業崗位變動,預測增加25.0萬,前值增加26.5萬
		8月三個月包括紅利的平均每周薪資所得年率,預測+3.8%,前值+4.0%
		8月三個月不包括紅利的平均每周薪資所得年率,預測+3.8%,前值+4.0%
17:00	歐元區	8月工業生產月率,預測+1.8%,前值-0.3%
		8月工業生產年率,預測-1.0%,前值-2.2%
17:05	德國	10月ZEW經濟景氣指數,預測正10.0,前值正3.6
		10月ZEW經濟現況指數,預測頁84.5,前值頁84.5
20:30	加拿大	9月消費者物價指數(CPI)月率,預測-0.2%,前值-0.2%
		9月消費者物價指數(CPI)年率,預測+1.8%,前值+2.0%
		9月央行核心CPI年率,前值+1.5%
		9月央行核心CPI月率,前值-0.1%

### 觀望9月份CPI 加元跌幅擴大

金匯動向

時上周五公布的9月份生產者物價指數 又按年上升1.8%,高於8月份的1.7%, 數據顯示美國通脹進一步下行的趨勢並 不明朗,加上美國第3季非農就業數據 強於預期,市場對美國聯儲局繼續大幅

1.3900 水平。

美元兑加元上周初持穩1.3570水平走 勢連日偏強,本周初曾向上逼近1.3800 水平10周高位。加拿大統計局上周五公 布9月份新增4.67萬份就業職位,高於8 月份的2.21萬份增幅,而9月份失業率 則回落至6.5%,低於8月份的6.6%,主 要是全職職位呈現2022年5月份以來最 大增幅,不過數據未對加元構成支持。

### 央行或有進一步貨幣寬鬆行動

此外,加拿大8月份消費者物價指數 年率升幅放緩至2%,連續3個月下跌, 為2021年2月份以來低點,若果加拿大 統計局本周二公布的9月份消費者物價 指數(CPI)一旦繼續貼近加拿大央行1%至 3%通脹目標範圍的中值水平,則不排除 加拿大央行下周三政策會議將有進一步 的寬鬆行動。

另一方面,美國繼上周四公布9月份 消費者物價指數較8月份變動不大,同

減息的預期降溫,聯儲局在11月份及12 月份的會議結果已充滿不確定性。 隨着美元兑加元近兩周呈現單邊上行 走勢,加上美元指數本周初回升至 103.20 水平兩個月高點,支持美元兑加 元走勢,預料美元兑加元將反覆上試

馮強

上周五紐約12月期金收報2,676.30美 元,較上日升37美元。現貨金價上周五 企穩2,628美元走勢偏強,本周初曾走高 至 2,666 美元水平逾 1 周高位。雖然美元 指數升幅擴大,本周初走高至103.20水 平兩個月高點,但中東緊張局勢加劇, 支持金價表現,預料現貨金價將反覆走 高至2,680美元水平。

2024年10月15日

A/YI –

926號餘段(部

分)、第927

號、第954號 A 分段及第954號

餘段(部分)