

# 渣打全球家辦論壇 洪丕正籲商業家族企業互相借鏡



● 財政司司長陳茂波(左三)、財庫局局長許正宇(右二)、禰惠儀(左一)、洪丕正(左二)等出席了活動。

Sam Kennedy、GASSAN 商務總監 David Bijlsma、帝盛酒店集團總裁及執行董事邱詠筠以及 Chokhani Group 暨家族辦公室董事 Krishna Chokhani。

據有參與活動人士消息指，主論壇設有兩個精彩的環節，包括體育投資小組討論，請來利物浦足球會行政總裁 Billy Hogan 一起對話，及與 Justin Rockefeller「爐邊談話」環節。而 Justin Rockefeller 來自以石油起家的美國洛克菲勒家族，而洛克菲勒被視為全球十大富豪家族之一，據悉是次他專程由美國來港親身出席此項盛事。

### 強調利潤與目的可以共存

渣打國際業務總裁洪丕正昨日在論壇致辭時，強調了商業領袖在傳承過程中保持公司健康的重要性，並指出在 CEO 任期縮短的趨勢下，如何平衡短期收益與長期遺產建構是關鍵挑戰之一。他亦提到商業企業應借鏡家族企業的理念與價值觀以實現長遠發展，而家族企業則需要引入專業管理和治理結構來提升營運效率。他特別強調「利潤和目的可以共存 (Profits and purpose

could co-exist)」，他亦認為此句詮釋了渣打銀行的品牌承諾「Here for good, here for progress, here for the long run」。

同場的渣打私人銀行全球主管暨大中華、北亞區財富管理及零售銀行業務主管洪子寓則表示，該行在全球的網絡優勢，特別是在香港、新加坡、迪拜和倫敦四個財富中心之間的連結性，形成了一個橫跨東西方的網絡。該行可將大中華區的客戶從香港與亞洲其他地區、中東和歐洲市場連結起來，反之亦然，幫助客戶緊握不同機會。他又指是次論壇主題「Connecting families, celebrating life's work」，是強調生活和工作之間的相互聯繫，以及家族的個人成就對激勵後人的重要性。

渣打香港兼大中華及北亞區行政總裁禰惠儀早前出席活動時表示，香港作為「超級聯繫人」擁有得天獨厚的優勢，除了是作為連接內地與世界其他地區之間主要門戶外，亦是內地開放多項金融措施的可靠「試驗田」，同時香港亦有多項優勢，如藝術、文化、餐飲、體育賽事等，故該行選擇以香港作為首個舉辦城市，反映該行致力於支持客戶財富成長及傳承的決心。

# 海南擬在港發 30 億離岸人民幣債

## 首次發行 10 年期藍色債券 三年來累計發債達 130 億

為落實國家高標準建設海南自由貿易港的決策部署，海南省人民政府計劃在香港發行 30 億元離岸人民幣地方政府債券，據了解，債券發行期限分別為 3 年、5 年和 10 年期，其中 3 年期為可持續發展債券，10 年期為藍色債券，並將在香港聯合交易所掛牌上市。本次發債為海南省人民政府連續第三年在港發行離岸人民幣地方債，三年來海南省累計發債總額將達到 130 億元人民幣。

● 香港文匯報記者 蔡競文

昨天海南省有關部門舉行了交易路演推介會議。出席活動的香港特區財經事務及庫務局副局長陳浩濂在致辭時表示，海南省人民政府是次發行的債券將包括藍色及可持續發展債券，充分展示香港作為亞洲領先綠色金融中心的優勢，連接國際資金與內地綠色金融需求。此外，這也是海南省人民政府首次發行 10 年期的離岸人民幣債券，進一步豐富香港市場的人民幣金融產品，同時有助穩慎扎實推進人民幣國際化。

### 陳浩濂：鼓勵內企來港發債

陳浩濂續稱，海南省人民政府在香港發債，除了增強離岸人民幣債券市場的活力外，也充分體現了香港作為「超級聯繫人」和「超級增值人」的重要角色。香港在全球金融中心指數排名世界第三，亞洲第一。多年來香港也是亞洲區內最大的亞洲國際債券發行中心，也擁有全球最大的離岸人民幣資金池。香港擁有由安排銀行、投資者，到法律顧問、會計師，以及其他專業服務機構組成的完整生態圈，為發行人提供一站式的服務，有助鼓勵內地企業和機



● 海南省財政廳副廳長李鐺(中)昨日向全球投資人進行路演演說時介紹了海南省基本情況。左為陳浩濂，右為許懷志。香港文匯報記者 郭木又攝

構參與香港的債券市場，發行債券和其他相關產品。海南省財政廳副廳長李鐺昨日向全球投資人進行路演演說時介紹了海南省基本情況、自貿港建設階段性成果、發展現狀與信用實力等，並對未來發展目標進行展望。她表示，是次發行的離岸人民幣地方政府債券年期分為 3 年、5 年及 10 年，其中 10 年期為首次發行。當中，5 年期債券主要用於商業航天的相關建設，10 年期債券主要用於海洋保護和一些沿海的區域環境治理的重要領域，這些項目普遍需要的時間比較長，需要持續不斷的投入才能逐步見效。

### 豐富港市場人民幣債券產品

香港金融管理局外事部助理總裁許懷志表示，今年海南省人民政府在往年發行的基礎上新增 10 年期債券，

有助於進一步完善離岸人民幣債券收益率曲線，為發行人和投資者提供更全面的定價參照，也豐富了香港市場的人民幣債券產品，此次發行是瓊港金融合作的又一個重要里程碑。香港作為連接內地和國際市場的橋樑，是內地機構境外融資的首選地。他期待通過此次發債，瓊港兩地能夠在更廣泛的金融領域深化合作。

此次海南省人民政府預計在香港簿記建檔發行的不超過 30 億元離岸人民幣地方政府債券，籌集資金主要投向醫療、教育等民生保障項目及海洋保護、水環境治理等重點領域，並支持文昌國際航天城等重點項目建設。此批債券已被香港金融管理局納入人民幣流動資金安排的合資格抵押品名單，並且債券的利息及處置債券取得的收入將免徵香港利得稅及印花稅，有力提升了債券對投資者的吸引力。

2021 年與 The DO School 合作推出 WLAB，WLAB 是一所由歷史悠久的保濟丸工廠活化而成的創新中心，希望以創新方式推動可持續發展，WLAB 自成立至今取得顯著成果，當中包括於 2023 年舉辦 59 場活動，參與人數多達 12.5 萬人。

他又指，由會德豐地產聯拍九龍樂善堂共同推動的「樂善村」過渡性房屋項目，提供 1,236 個住宅單位，以使用年期至少 8 年來計算，預期可惠及 1 萬名居民，有效為基層市民提供可負擔的適切房屋。

## 放寬物業按揭成數上限利好地產股起舞

香港文匯報訊(記者 岑健樂)行政長官李家超昨日發表任內第三份施政報告，宣布放寬物業按揭貸款成數上限，以及優化「新資本投資者入境計劃」，容許申請人投資住宅物業。受利好消息帶動，本地多隻地產股造好，恒基地產(0012)升2.58%；新鴻基地產(0016)升0.81%；新世界發展(0017)升1.74%；長實集團(1113)升1.37%。

### 恒指三連跌 成交額 2083 億

至於整體大市走勢仍反覆，恒指盤中多次轉向，最終收報 20,286 點，跌 31 點或 0.16%，連跌 3 個交易日，成交逾 2,083 億元，連續 5 個交易日減少。國指收報 7,267 點，跌 9 點或 0.14%；科指收報 4,402 點，跌 48 點或 1.09%。金利豐證券研究部執行董事黃德凡對香港文匯報表示，施政報告公布了支持本地樓市發展的措施，包括優化「新資本投資者入境計劃」，對後市投資氣氛有正面影響。恒指自逾一周前的年內高位 23,241 點已累跌近 3,000 點，認為後市有望止跌回穩。

### 內房股急彈 融創飆 40%

市場憧憬今日住房和城鄉建設部、財政部、自然資源部、人民銀行、國家金融監督管理總局聯合舉行的發布會有穩樓市政策出台，多隻內房股昨急升，融創中國(1918)升40%；萬科(2202)升18.93%；世茂集團(0813)升17.01%；雅居樂集團(3383)升11.83%；龍湖集團(0960)升7.8%，是表現最好的藍籌股。

## 會德豐啟動 WLAB 共融城市峰會

香港文匯報訊(記者 蔡競文)會德豐地產與全球性學研機構 The DO 昨宣布，由 The DO 籌辦、會德豐地產推動的首個大規模可持續發展峰會「WLAB 共融城市峰會」(WICS) 2024 正式開展。WICS 2024 於今年 10 月至 11 月在香港舉行，首次開展為期兩個月的全面大規模活動計劃，就六個主要領域，分別為社會影響力創新與可持續性、青年賦能、未來工作發展、自

然生態系統、文化遺產以及銀髮社會，啟發行動並推動實質性的改變。一系列提倡變革的活動，以應對城市面臨的關鍵挑戰為核心，並匯集一眾企業家、青年領袖、政策制定者和行業領袖，共同探索在可持續、共融和創新解決方案，以應對香港可持續發展所面對的挑戰。

會德豐地產副總裁黃光耀表示，會德豐於

# 香港獲菲沙研究所評為全球最自由經濟體

香港文匯報訊(記者 蔡競文)菲沙研究所昨日發布《世界經濟自由度 2024 年度報告》(下稱《2024 年報》)，香港在 165 個經濟體中獲評為全球最自由經濟體，排名較去年上升一位。在《2024 年報》的五個評估大項中，香港在「國際貿易自由」及「監管」均位列首位，在「穩健貨幣」的排名亦升至全球第三。特區政府發言人昨日回應表示，長期以來，香港充分發揮自由市場的優勢，維持自由開放、高效和公平的營商環境，相關排名充分反映這優勢獲國際認同。

### 港營商環境優勢獲國際認同

《2024 年報》指出，香港在 165 個經濟體中重登榜首，整體評分是 8.58 分，較去年增加 0.03 分。去年排榜首的新加坡，今年則跌落第 2 位。在評估大項中，香港在「國際貿易自由」方面繼續排首位，「監管」方面亦升 2 位至榜首；至於「穩健貨幣」方面，更從去年的第 12 位大幅攀升至今年排第 3 位。

特區政府發言人指出，香港的自由市場和優越營商環境，受惠於「一國兩制」的獨特制度優勢：包括實行普通法制度、法治優良、司法機構獨立行使審判權；資金、貨物、人才、資訊等生

產要素自由流動；稅制簡單、稅率低；營商環境便捷、市場高效透明，規管制度與國際規則銜接等等。這些要素都令香港成為理想的營商城市。

事實上，超過 9,000 家海外及內地企業選擇以香港作為基地，充分利用香港「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色和功能。而本屆特區政府積極吸引企業落戶和人才來港發展，獲得熱烈反應。自 2022 年底至今，已有超過 100 家來自世界各地的重點創科企業在香港落戶或擴展其在港業務，它們將合共在香港投資超過 500 億元，創造超過 1.5 萬個職位。今年首 9 個月，投資推廣署亦協助了 470 家內地及海外企業落戶或擴展在港業務，較去年同期增長約 57%。在吸引人才方面，自 2022 年底起至今年 9 月，各項人才計劃共錄得超過 38 萬宗申請，當中接近 24 萬宗獲批，約 16 萬人已經來港。這些數字都反映了香港對海內外企業和人才的強大吸引力。

### 施政報告措施助高質量發展

展望未來，政府發言人表示，在國家的堅實支持下，香港會繼續積極融入國家發展大局，對接好國家發展戰略，維持和完善自由開放的營商環境，繼續發揮好把國際企業「引進來」、助力內



● 菲沙研究所昨日發布《世界經濟自由度 2024 年度報告》，香港在 165 個經濟體中獲評為全球最自由經濟體。

資料圖片

地企業「走出去」的雙向門戶角色。行政長官昨日發表的施政報告，就鞏固提升香港國際金融、航運、貿易中心的地位、打造國際高端人才集聚高地、因地制宜發展新質生產力，以至深化粵港澳大灣區的合作，提出了明確方向、具體和有力的政策措施，進一步提升香港的發展動能，全力推動香港經濟朝高質量發展。

至於《2024 年報》中有關香港在經濟和其他自由方面的提述，政府發言人強調，特區政府嚴格按照《憲法》和《基本法》保障香港居民的權利和自由，而企業和投資者的利益亦依法得到充分保障。根據各項調查，在港外商普遍對香港的法治抱有信心。特區政府希望日後的《世界經濟自由度》評估，可以充分反映有關的事實。