

月底「最後一舞」謝幕 檔主指衛生差生意差結業合理

鼠患垃圾屢惹投訴 有機農墟冇得留低

香港基督教青年會自2012年起，逢周日在美孚新邨葵涌道架空道路橋下舉辦美孚有機農墟。該會於本月7日透過社交平台表示，近日接獲地政總署通知，即將收回現有土地，農墟最後營業日為本月27日。地政總署回覆香港文匯報查詢時表示，今年8月，九龍西區地政處進行定期覆檢時接獲相關部門通知地區人士的意見，包括附近屋苑和居民的反對，包括營運者未有妥善處理環境問題，特別是鼠患和垃圾堆積。考慮到有關意見，以及相關部門未能繼續對該短期租約給予政策支持，遂於同月通知香港基督教青年會短期租約將於今年12月31日終止。有當區市民和檔主接受香港文匯報訪問時表示，街坊對該農墟使用率低，衛生環境欠佳，生意較差，收回土地符合實際情況和需要。

●文：香港文匯報記者 凌瀚
圖：香港文匯報記者 郭木又

地政總署回覆香港文匯報查詢時表示，九龍西區地政處以短期租約方式將查詢的政府土地租予香港基督教青年會，租期為2010年12月至2013年6月，其後按季續租，雙方可藉給予對方不少於三個月書面通知以取消租約。短期租約於固定租期屆滿後，地政處會定期進行續租覆檢，並諮詢相關部門是否繼續給予政策支持。

今年8月，地政處進行定期覆檢時接獲相關部門通知地區人士的意見，包括附近屋苑和居民的反對，指該農墟人流稀疏，運作時間短，大部分時間空置，未能善用土地資源，農墟的營運者亦未有妥善處理環境問題，特別是鼠患和垃圾堆積，而有區議員以至立法會議員亦反映了同樣的反對意見。

考慮到有關意見，以及相關部門未能繼續對該短期租約給予政策支持，地政總署於同月通知香港基督教青年會短期租約將於今年12月31日終止。地政處正與深水埗民政事務處探討該土地的未來合適用途，以善用土地資源。



●美孚有機農墟人流稀疏，大多檔位丟空多時，而且存在衛生問題。

農墟格外冷清 顧客寥寥可數

香港文匯報記者本月13日下午到訪美孚有機農墟，農墟顯得格外冷清，僅剩三家售賣農產品的攤位，以及零星數家經營生活用品的小店仍然營業，其餘攤位已積了厚厚灰塵。記者在現場觀察個多小時，僅有個位數的顧客光顧農墟，溫婆婆是其中的一位。

溫婆婆向香港文匯報記者表示，自己曾嘗試在農墟擺檔，但體驗不盡如人意。她直言，農墟的衛生環境狀況不佳。在擺檔過程中，菜葉、果皮、袋子等垃圾常常得不到及時清理，導致被行人反覆踐踏，「尤其嘩雨天或炎熱天氣，環境更是污糟。」

此外，鴿子、麻雀等鳥類的羽毛和糞便以及蚊蟲、老鼠等衛生隱患令人擔憂。

擺檔無人買 難維持成本

溫婆婆表示，在擺檔期間，攤主們需要自己負責打掃。在收攤後，雖然會有清潔人員統一進行清理，但清潔並不徹底；部分攤檔後面，糞便印漬已難以祛除。

談到最終選擇放棄在農墟擺檔的原因，溫婆婆直言無人買。據她了解，雖然售賣蔬菜水果的檔主可能收入相對可觀，但售賣其他商品的檔主大多難以維持成本，甚至入不敷支。

街坊王先生與妻子在農墟逛了一圈，最終未有打算在此處買菜。「蔬菜有些已經焉了，看着不太新鮮，品相不是很好。」同時也有價格因素，當中白菜要45元一斤。

王先生與妻子近數年才搬來美孚，對這個農墟並不熟悉，「只是聽說過，但也不會特意過來買菜。」當被問及農墟撤離是否會對他們的生活造成影響時，他們表示不會，



●部分丟空的攤檔遺棄大堆廢物和垃圾一直無人清理，攤位已積聚厚厚的灰塵。

「農墟對面就是街市和菜檔，大家通常都在那邊買菜，街市的攤檔都是長期穩定經營，且也品質有保證，還蠻放心的。」

街坊葉太太是美孚多年的老街坊。她回憶道，十數年前，購買有機產品的渠道相對有限，農墟幾乎是她們為數不多的選擇。然而，現在北上買菜愈來愈方便，而且「平靚正」，線上平台也開始供應有機菜，加之農墟一周只開一天，而且品控方面不如內地的大型商超專業，來這裏的人漸漸少了許多。

葉太太直言，現在來農墟更多的是因為感情因素，對這裏有着特殊的記憶。當被問及對農墟撤離的感受時，葉太太表示會有些遺憾，但對日常生活並沒有太大影響。她認為，這是時代發展的一種結果。

在一個攤檔前，檔主梁先生百無聊賴地滑着手機。他說：「今天帶了15籮筐農產品過來，但臨近歇業，攤位上仍剩很多菜，籮筐內也還有菜未擺出來。」

梁先生憶述，農墟剛開業時大排長龍，然而，當新鮮勁過了，來這裏的人愈來愈少，「尤其是最近幾年，以前的老街坊漸漸搬離，以及其他新興業態的衝擊，農墟的生意變得比較艱難。」



●香港文匯報記者早前曾到訪美孚有機農墟，農墟顯得格外冷清，僅剩三家售賣農產品的攤位，以及零星數家經營生活用品的小店仍然營業。

區議員倡原地設智能回收箱

香港文匯報訊（記者 凌瀚）有當區區議員接受香港文匯報訪問時表示，土地資源非常珍貴，土地運用應以為社區帶來更多效益、解決市民所需為優先考慮。

深水埗區議員陳偉明表示，美孚有機農墟雖已經營十多年，但營運團體營運後往往未能妥善處理場地清潔，「對區內居民造成環境衛生的困擾，居民及業主立案法團已多次向區議員反映。」該經營團體也不見得有投入資源做好宣傳推廣，故這個項目對社區的效益有限。

從推動社區發展的角度，陳偉明表示，支持特區政府重新審視使用率不高的用地項目並按美孚地區特色和人口發展等因素重新規劃，而開展適合長者樂齡健康或環保為主題的項目是其中一個可行的方向，又或者參考社區營造概念，了解市民需求，令該土地成為社區參與及市民互動的地方，相信有助社區多元化和可持續發展。

衛生問題困擾街坊多時

深水埗區議員胡詩韻亦提到，農墟的衛生問題已經困擾社區居民多時，「一直以來辦事處都有收到居民的抗議，一些法團和物業管理處甚至出過信給特區政府，促請不要再與農墟經營團體續租約。」

胡詩韻表示，這麼珍貴的土地應該用於解決市民所需，認為可以用作設置更多固定回收設施。她解釋，美孚新邨有99幢樓，加上區內其他私樓，合共約5萬名居民，「過去，區內並無『綠在區區』智能回收箱，但依然難滿足居民對回收的需求。」

她認為美孚有機農墟四周都是住宅，人流量是很大的，如果能在這塊「黃金地段」設置更多智能回收箱，就可以方便市民有條件做好源頭減廢工作，「大家無須手持一袋二袋卻要『大排長龍』等回收。」



▲溫婆婆



▲梁先生

廠商會美食嘉年華 玩遊戲送百萬元獎品



●本屆香港美食嘉年華繼續推出大量一折或1蚊貨品。香港文匯報記者黃艾力攝

香港文匯報訊（記者 康敬）由香港中華廠商聯合會主辦的第十一屆香港美食嘉年華，將於10月26日至11月3日一連9天在葵涌運動場舉行，將設置超過300個戶外攤位，雲集來自世界各地的優質產品和美食美酒，為市民和遊客帶來吃喝玩樂的「Chill」體驗。嘉年華除了大量貨品以一折或1蚊超抵價發售，還帶來總值逾百萬港元的獎賞，晚上7時後更可免費入場。

今屆嘉年華共有5個主題展區，包括「健康養生區」、「休閒食品區」、「餐飲用具區」、「Chill飲Chill食」區，以及「為食Guide」，共超過300個攤位，除了選購「心水」物品，還能「掃街」品嚐過百款本地及環球地道美食，抑或在新增的「Chill飲Chill食」區，品味美酒。

大會每日免費派發100杯啤酒及舉辦「活力啤一啤@嘉年華」，配上現場別具特色的酒吧布置及多個打卡點，頗有「日夜都繽紛」的氛圍。

「玩樂」也是今次嘉年華的重頭項目，展期適逢萬聖節，10月31日大會將舉行「嘩鬼大派對」，接連進行舞台節目、攤位遊戲、節日工作坊、嘩鬼演員巡遊互動等活動。整個展期大會共準備近30場舞台表演、烹飪示範、攤位遊戲和不同主題的工作坊，吸引一家大小參與。

每日首90人入場 可獲160元福袋

展會期間將推出多重獎賞和有獎遊戲，

其中「廠商會90周年超值福袋」，將在展會首日以五折及以下優惠價限量發售。大會更將送出名貴家電、廚具、參茸海味、保健品及餐飲券等豐富獎品，總值逾百萬港元。每日首90名入場人士將獲贈總值160元的福袋。

廠商會會長盧金榮昨日在新聞發布會上表示，為配合特區政府發展盛事經濟，廠商會積極為「香港美食嘉年華」注入新元素，希望以美食向市民及旅客展現香港特色。他相信嘉年華可以發揮「展覽+美食」、「展覽+旅遊」的聯乘效應，再加上國家近日出台了多項提振經濟及股市的重磅措施，以及最新的施政報告提振新政，有助刺激消費氣氛，讓今屆活動能績創佳績。

8000支限量熊貓奶茶贈民

廠商會副會長兼展覽服務有限公司主席施榮恆表示，為歡迎中央政府贈送香港特區的一對大熊貓抵港和慶祝港產大熊貓龍鳳胎的誕生，廠商會聯同金茶王推出了限量版熊貓奶茶，並將在是次嘉年華送出8,000支予公眾人士，助推熊貓經濟。

廠商會預計今年將吸引20萬人次入場，銷情與去年相若，帶來1億港元生意額。有香港本地蛋卷品牌表示，將在展會期間推出全新口味，希望新增的「Chill飲Chill食」區能吸引更多市民在收工後前往展會選購產品，公司對銷情都有信心。



●今年香港美食嘉年華新增「Chill飲Chill食」區，可品味美酒。左起：馬介欽、盧金榮、施榮恆、黃家和。香港文匯報記者黃艾力攝

嘉年華重點推介

1蚊着數(部分)

●10月26日	
宏系護膚三寶福袋	20份
●10月26日至28日	
廣昌隆精選金華火腿禮盒(800克)	每天10份
廣昌隆頂級臘腸皇(303克)	每天10份
陳皮世家川貝甘草陳皮(90克)	每天30份
馬來西亞 Sundrop 飲品一套7罐	20套

多重獎賞(部分)

美食饗樂大抽獎	參加者在《樂食Guide》內抽獎券填妥簡單個人資料即可參加抽獎
電子消費抽獎	入場者以電子貨幣消費滿300元或以上(最多兩張同日收據)，即可抽獎1次；消費滿600元或以上(最多3張同日收據)，則可抽獎兩次
廠商會90周年拍拍賞	拍中9秒即贏大獎，拍不中也有幸運獎

資料來源：廠商會 整理：香港文匯報記者 康敬



●南昌文旅(香港)推廣中心授牌現場。主辦方供图

萬張南昌海昏侯遺址公園門票贈港人

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 郭悅盈）為進一步深化江西省南昌市與香港特區的文旅聯動，推動實現兩地之間的文旅互助、遊客互通與資源共享，由南昌市文化廣電旅遊局舉辦的「登場皆英雄，人生何處不『香』洪」南昌文化旅游(香港)推介會昨日在港舉行。會上，不僅介紹了南昌景區及飲食文化，還為香港市民準備了一萬張「南昌漢代海昏侯國國家考古遺址公園」免費門票。

南昌市委常委、宣傳部部長李松殿致辭時表示，香港與南昌人緣相親、文緣相近。「當看到港鐵設有南昌站，以及在深水埗區有南昌街時，我心中湧起了說不出的溫暖和親切感。」他亦介紹了「玩轉南昌六大經典場景」，包括「登閣誦序」、「穿越遇侯」、「升旗觀禮」、「重走小道」、「臨湖看鳥」和「嗦粉吃辣」。

香港中旅總經理陳瑞東以港人視角，介紹了南昌的文旅資源。他強調，南昌與香港交通非常便利。「現在從西九龍站到南昌只是4個小時的高鐵行程，吃個便當就已經抵達南昌了。」

推介會現場播放了南昌文旅宣傳片，內容涵蓋了文化遺產、自然風光、民俗民情等，讓現場嘉賓沉浸式感受南昌豐富的文化旅遊資源。南昌市文旅推介官王瑋瑋介紹了5條旅遊線路，包括「品讀南昌·穿越千年」、「生態南昌·物華天寶」、「鮮辣南昌·美食暢享」、「夜遊南昌·動感都市」和「出發南昌·周遊江西」，為香港遊客提供了多樣的旅遊選擇。

親訪售票處 出示身份證明

南昌漢代海昏侯國遺址管理局副局長鄧培進行了「大漢文明看海昏」的品牌推介。她表示，「我們為香港市民準備了一萬張免費門票。即日起，凡屬香港市民，只需親訪「南昌漢代海昏侯國國家考古遺址公園」的售票處，並出示有效的香港身份證明文件，即可換取免費門票入園參觀。」在推介會第二階段中，海昏侯墓考古發掘隊隊長楊軍亦為觀眾解讀了海昏侯歷史文化的發掘，以及其重要價值。

會上，李松殿給「萬名香港學子南昌行」研學首發團代表授旗。此外，南昌市文化廣電旅遊局與香港教育工會交換了合作協議，並為10家南昌文旅(香港)推廣中心授牌。

出席推介會的主要嘉賓還包括香港特區立法會議員楊永杰，中央政府駐港聯絡辦九龍工作部副部長郭長勇，南昌市文化廣電旅遊局黨組書記、局長萬利平等。