

羅兵咸：減租才能真正幫助零售業

香港文匯報訊（記者 蔡競文）香港零售業今年面臨持續挑戰，羅兵咸最新預測今年香港零售業總銷貨價值將下降6%。對於零售業的出路，該行認為，香港商舖租金減免是真正能夠幫助零售行業和改善營商環境的必要舉措。該行指出，本港零售業受到多方面因素影響，包括旅客消費模式轉變、內地消費者轉向體驗式和文化消費，以及香港零售業務的經營成本高昂等，建議政府提供補貼幫助零售業克服挑戰。

料港全年零售銷貨總額跌6%

據羅兵咸的研報，儘管各持份者大力提振零售業，不過本港1月至8月零售業總銷貨價值仍較上年同期下降近8%，預計本港零售業從第四季開始將逐步改善，全年零售總額將下跌6%至3,830億元。報告指，在多種因素影響下，包括旅客消費模式轉變，如內地消費者轉向體驗式和文化消費；美元持續走強導致港幣兌日圓等亞太區內其他貨幣的匯率高企，令本港首8個月零售額受到嚴重影響。市民出境外遊及北上深圳消費的人數增加，亦導致香港消費需求疲弱。

報告顯示，香港今年首8個月，隨着消費模式的變化，三個零售類別的銷貨價值出現了下降，分別為珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物奢侈品跌（16%）、

百貨公司貨品（16%）；以及電器及其他未分類耐用消費品（15%）。展望未來，2024年預計唯一有增長的類別是藥物及化妝品（11%）。

首8月旅客大增43.7%未旺財

事實上，自今年5月27日起新增了8個個人遊城市，8月1日起，中央又將內地居民旅客自香港進境內地攜帶行李物品的免稅額由5,000元（人民幣，下同）提高至12,000元，同時保留在進境口岸免稅店額外購買3,000元免稅商品政策的措施，擴展至所有口岸；與此同時，香港今年首8個月共錄得近3,000萬人次旅客，同比大增43.7%。然而，8月份香港零售業總銷貨價值同比仍然下跌10.1%，連跌6個月，首8個月零售業總銷貨價值同比跌7.7%。

內地減稅成最大奢侈品市場

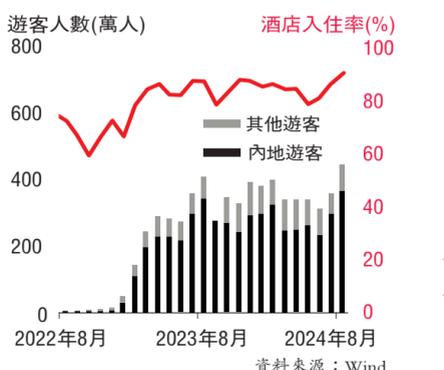
羅兵咸永道消費市場行業中國內地及香港地區主管合夥人鄭煥然表示，本港零售業受到多方面因素影響，除旅客消費模式轉變、內地消費者轉向體驗式和文化消費外，香港零售業務的經營成本高昂也是影響因素。他指，過去幾年，與其他市場相比，香港零售業務的經營成本特別高昂。較低的營運成本有助提升香港零售業的競爭力，在零售市道低迷的情況下，香港商舖租金減免是真正能夠幫助零售

行業和改善營商環境的必要舉措。該行又建議，特區政府應提供補貼，幫助零售商克服挑戰。

此外，羅兵咸指出內地和香港的奢侈品零售業目前正出現整合跡象，需求低迷顯示消費者支出放緩。而且，內地消費者過去在手袋、手錶和珠寶等高端商品上大幅花費，現在卻因經濟不景氣而縮減開支，內地消費者支出減少，加劇了全球奢侈品銷售的整體放緩情況。

羅兵咸永道南中國稅務市場主管合夥人王舜宜表示，預計到2030年，中國將成為全球最大的奢侈品市場。免稅購物和降進口稅措施，包括離境退稅、海南離島免稅，市內免稅店試點以及跨境B2C進口電商，將促進中國入境旅遊和國內消費。該行預計明年底海南自由貿易港將融入全球高標準自由貿易區網絡，所有進口商品均免關稅，並採用更簡單的稅收制度。

今年訪港遊客上升



香港零售銷貨額連跌6個月



雷添良周六交棒 寄語證監會新主席多與業界見面

港市場抗風險能力強 續增與內地融通

香港證監會主席雷添良本週六（19日）便會完結6年的主席任期，臨別在即，他昨日在傳媒茶敘上表示，任內並無遺憾，感到非常充實滿意，卸任後將會繼續工作，會投放更多時間在大學教育資助委員會主席的職務。回顧任內面對新冠疫情及地緣政治等挑戰，但香港市場的發展並無停步，他認為，最重要是本港自身要維持及提升國際影響力及競爭力，並繼續強化與內地市場的融通。對於將繼任主席的黃天祐，他寄語要與所有持份者多見面、多溝通，因為多溝通肯定能有正面效果，最終成事的機會會更大。

●香港文匯報記者 周紹基



“十年人事幾番新，我在任6年見證了不少人事更替，我亦即將交棒予下任主席黃天祐博士，相信各機構之間會繼續保持緊密溝通及合作，不變的是他們對證監會工作一貫的支持。”

證監會主席雷添良

●香港文匯報記者曾興偉 攝

雷添良簡歷

- | | | |
|---|---|--|
| <p>現時主要公職</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 證監會主席 ● 投資委員會及諮詢委員會主席 ● 稽核委員會及薪酬委員會委員 ● 提名委員會及證監會（港交所上市）上訴委員會委員 ● 證監會程序覆檢委員會委員 | <ul style="list-style-type: none"> ● 大學教育資助委員會主席 ● 金管局銀行業務諮詢委員會及外匯基金諮詢委員會委員 ● 港交所上市提名委員會委員 ● 特區政府公務員敘用委員會委員 ● 金融學院董事 | <p>過往主要職務及公職</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 香港羅兵咸永道會計師事務所合夥人（1989-2013）及高級顧問（2013-2018） ● PricewaterhouseCoopers International 環球董事局成員（2009-2013） ● 香港會計師公會會長（1996-1997） ● 教育統籌委員會主席（2015-2022） ● 自資專上教育委員會主席（2012-2017） ● 自資專上教育基金督導委員會主席（2011-2017） ● 首席高級薪俸及服務條件常務委員會主席（2009-2015） ● 僱員補償保險徵款管理局主席（2001-2007） ● 政府助學金聯合委員會主席（1999-2005） |
|---|---|--|

雷添良表示，在這6年間，港股雖無出現重大金融危機，但仍然經歷了劇烈波動，由他上任之初，恒指由26,000點升至最高逾31,000點，及後港股又下挫至14,900點左右，如今又重新回升至2萬點以上水平。他特別提到，受惠於中央的提振經濟政策，恒指在過去數周內急升5,000點，更出現單日交投創下6,200億元的歷史新高。而證監會一直密切監察市場情況，確保市場有序運行，即使面對如此大型的波動，本港市場仍然有序運作，足見香港市場的韌性與效率。

互联互通多個項目取得突破

雷添良續說，香港與內地市場融合未曾停步，兩地監管機構已宣布多項優化措施，在兩地證監會共同努力下推動下，兩地資本市場互联互通多個項目取得突破，有助提升香港國際金融中心的地位。例如在滬深股通帶動下，目前滬深股市淨流入港股金額已逾2.6萬億元人民幣，交投及佔成交比例均大幅上升。他又提及粵港澳大灣區為重要的經濟驅動力，目前已有逾7萬名投資者參與「跨境理財通」計劃。

成功瓦解四大唱高散貨集團

過去6年，證監會亦有效打擊違法人士，保護投資者，例如近年已成功瓦解四大唱高散貨集團。「由2022年9月至今，共有28名人士因為唱高散貨及相關調查被落案檢控；由2020年至今，證監會亦透過發出限制通知令，凍結涉嫌唱高散貨疑犯的證券戶口資產，總值16.7億元。」雷添良又指出，證監會將全力支持投資者教育，包括風險意識及可持續投資，而虛擬資產市場的建立亦正在有序進行。將於10月19日卸任的雷添良表示，回顧過去6年任期，即使面對市場劇烈波動等挑戰，仍能落實各項工作計劃，全賴兩地多個機構共同努力。對於會計及財務匯報局主席黃天祐即將接任證監會主席，他建議與內地及本港官員，以及相關各界持份者，都要多見面、多溝通。「因為多溝通肯定能有正面效果，各項計劃成事的機會便更大。」他相信，證

監會未來會繼續跟各界緊密合作。他又說，下任主席黃天祐曾出任證監會非執董，本身相當熟悉證監會的工作，並且經驗豐富。而未來證監會的工作，肯定首要繼續維持本港金融市場的韌性，並要提升香港市場在國際間的影響力及競爭力。此外，證監會一如既往，會繼續推動市場的轉型及改革，以及運用創新科技簡化自身的工作流程。雷添良總結說，「十年人事幾番新，我在任6年見證了不少人事更替，本港財金官員、港交所高層，以至3位中證監主席，我亦即將交棒予下任主席黃天祐博士，相信各機構之間會繼續保持緊密溝通及合作，不變的是他們對證監會工作一貫的支持。」他又笑言，證監會去年底成功「上車」，購入港島東中心作辦公大樓，一圓「置業夢」，「證監會已買入9層辦公室樓面，毋須每幾年搬一次辦公地點，並且省卻逾億元租金。」他強調，證監會即使「上車」後，財政安排仍然審慎及健康。

香港文匯報訊（記者 岑健樂）在昨日舉行的「2024商湯十周年國際論壇」上，港交所行政總裁陳翊庭表示，創科發展與資本市場是相互影響的，隨着近年亞洲已成為全球經濟中心，香港作為國際金融中心，需要持續留意亞洲的創科發展，並優化相關融資平台，藉以與國際資本市場接軌。為回應創科行業的需求，近年港交所的上市框架持續優化，未來將繼續優化其基建，為創科公司上市提供更多支持。商湯科技董事長兼首席執行官徐立表示，香港的孵化中心網絡得到港交所、投資推廣署與香港科學園等不同持份者支持，為創科企業的成長打下了良好的根基，包括當年的商湯科技，讓公司得以逐漸成長為全球AI企業。

商湯立足香港拓亞太市場

商湯科技宣布，10月15日與自動系統集團旗下自動系統（香港）（下稱「ASL」）簽署諒解備忘錄，雙方將共同努力識別、制定及實施市場戰略，以加強向亞太地區客戶提供的AI服務。商湯科技亞太區副總裁鄒春慧表示，過去數年，商湯科技和ASL合作專注為香港的政府部門、醫療機構等公共部門提供AI解決方案，未來雙方將放眼亞太地區，共同開拓香港以外的商機。



●圖左三為創新科技及工業局副局長張曼莉，右二為港交所行政總裁陳翊庭，右一為商湯科技董事長兼首席執行官徐立。香港文匯報記者岑健樂 攝

港股4連跌 兩地地產股受壓

香港文匯報訊（記者 曾業俊）住房和城鄉建設部昨日在國新辦新聞發布會上，除了提及年底前將「白名單」項目信貸規模增加到4萬億元人民幣，整體未有重磅政策落實。受到連續第三次官方記者會未見「大招」消息影響，港股昨日表現反覆，全日倒跌207點，連跌第四日，當中內房股普遍受壓。

住建部記者會無驚喜 恒指倒跌

恒指開盤後升幅快速擴大至2.4%或近500點，但

在住建部記者會無大驚喜，大市隨即快速回落，午後氣氛急降，本地地產股及內房股下跌，拖累恒指一度跌309點，報19,977點，是自9月27日以來首度盤中跌穿20,000點心理關口。恒指全日收報20,079點，跌207點或1%，為連續4日下跌，累計點數跌幅1,172點。大市成交亦見褪色，至1,912.6億元，是9月23日以來首次跌穿2,000億元大關。科指收報4,349點，跌52點或1.2%；國指跌88點或1.2%，報7,179點。內房股昨早開市即領跌，一度於早上住建部記者

會前收窄跌幅，惟在會議召開後未有刺激政策出現，令內房股恢復跌勢，午後愈跌愈深，龍湖（0960）瀉13.75%為最差表現藍籌，報11.92元；中海外（0688）跌6.6%，報14.44元；華潤置地（1109）挫5.79%，報25.2元，分別佔據藍籌跌幅榜前三位。非藍籌方面，萬科企業（2202）挫17.04%，報6.62元。在周三急升40%的融創中國（1918），宣布配股集資有12億元，集資款項主要用於支持境內公司債的長期解決方案落地及一般營運資金。受配股消息影響，融創中國昨大跌27.27%，收報2.24元，跌穿了2.465元的配股價。本地地產股原本受惠按揭成數上限放寬利好，但

隨港股氣氛驟降轉勢，普遍倒跌；恒隆地產（0101）挫4.3%，報6.46元；新地（0016）跌0.23%，報86.5元；新世界（0017）跌3.29%，報7.93元；長實（1113）跌1.2%，報32.95元；恒地（0012）逆市升0.39%，報25.9元。

郭思治：調整後有力再升

不過，香港股票分析師協會副主席郭思治認為，雖然近日港股仍見反覆，但單從排列方式看，屬標準升市模式，只是目前身處大幅急升後正常回吐及消化中，從成交額看，大市交投仍相當暢旺，資金暫未離市，他相信經過一輪技術性回調後，料會候機再往上尋季內及年內新高。