



在安徽考察時強調打造具有重要影響力科創策源地 習近平：推進中國式現代化 科創是必由之路

香港文匯報訊 據新華社報導，10月17日至18日，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平先後來到安徽省的安慶、合肥等地，深入歷史文化街區、科技創新園區等考察調研。習近平強調，安徽要在打造具有重要影響力的科技創新策源地、新興產業聚集地、改

革開放新高地、經濟社會發展全面綠色轉型區上持續發力。習近平來到合肥濱湖科學城，察看安徽省重大科技創新成果集中展示，聽取當地推進科技體制機制創新、加快科技成果轉化等情況介紹，同現場科研人員和企業負責人親切交流。習近平指出，推進中國式現代化，科

學技術要打頭陣，科技創新是必由之路。高新技術是討不來、要不來的，必須加快實現高水平科技自立自強。科研工作者是推進中國式現代化的骨幹，要拿出「人生能有幾回搏」的勁頭，放開手腳創新創造，為建設科技強國奉獻才智、寫下精彩篇章。

刊A8

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2024年10月 19 星期六
甲辰年九月十七 廿一節降
天晴炎熱 晚上陣雨
氣溫27-32°C 濕度65-90%
港字第27227 今日出紙2疊6張半 港幣10元

有信心安置六成受影響住戶 市場供求改變可平衡租務

李家超：簡樸房料租金合理 取締劊房先易後難

聚焦 施政報告2024

特首專訪

香港特區行政長官李家超

任內第三份施政報告日前出爐，社會最關注如何理順現有標準不一的劊房，轉化成合規「簡樸房」的過程，特別是租金會否飆升，劊房戶亦會否因而無家可歸。李家超昨日在接受大公文匯傳媒集團旗下媒體聯合專訪時表示，現有的11萬個住宅大廈劊房單位中，只有約3萬至4萬個單位需要改裝，加上會有新供應單位，而屆時約6萬戶已可成功「上樓」，因此有信心可透過發展「簡樸房」市場解決安置問題，租金亦會維持在合理水平。他又強調，即使執法期展開後，特區政府仍會按單位風險及先易後難原則有序地執法，必要時再針對個別個案提供特別協助。

●香港文匯報記者 聶曉輝

土地住屋資源供不應求及市面充斥劣質劊房，一直屬香港的老、大、難問題。李家超昨日在專訪中指出，推出任何政策也會視乎可以解決問題的幾多部分，特區政府多年來提速、提量、提效建屋，已逐漸克服公營房屋供應「頭輕尾重」的情況，加上未來數年將有3萬個簡約公屋單位推出，因此有條件推行「簡樸房」計劃。

租戶住得滿意 租金合理 市場就可運作

「現時11萬個劊房住戶當中，40%已在輪候公屋，另有20%因居港未滿7年而未有資格申請，但屆時亦已陸續符合資格，即是說已可處理60%的住戶。至於其餘40%，其實部分的經濟能力不俗甚至有樓，根本不需要幫助。」他說。

李家超強調，要確保「簡樸房」市場能夠發展起來，相信有足夠的經濟誘因讓市場發展，「11萬戶目前居於劊房，已證明有經濟誘因，只是現時標準不一，所以有些賺得很多。」特區政府的調查顯示，現有劊房戶主要有三大理由滿意現狀且住得好，包括居住區域治安好、單位衛生符合要求，以及面積足夠，「整體而言，住得滿意的租戶，都認為租金合理，證明市場可以運作。」

他認同需要給予時間「簡樸房」市場好好運作，相信待整體供應平衡時，會有合理租金水平，同時要令單位的差異盡量減少，「將來市場如果（「簡樸房」）租金不合理，是沒有人會租。」

賦權房屋局局長執法彈性 不能一刀切

對社會關注的不合標劊房單位住戶安置問題，李家超表示，根據特區政府建議的「簡樸房」標準，會有26%劊房單位未符合面積標準，連同其他條件，合共約有30%單位要進行改裝，才可成為合規的「簡樸房」，即現有超過7萬個劊房單位已達標，而在6萬戶將可成功「上樓」下，屆時劊房需求只有現時的40%，加上會有新單位供應，純數字計已經滿足到需求。

「當然實際唔係咁簡單，所以強調要透過法例賦權房屋局局長有執法彈性，唔能夠一刀切。」他舉例說，如3個劊房戶全部無資格申請公屋單位，要處理他們的安置問題便比較困難，但當中若只有一戶不符合資格，「處理上便容易得多。」

李家超強調，不能因為有「簡樸房」政策而出現「有人無資格『上樓』卻安排他們『上樓』，或『未合『上樓』資格卻可以插隊』的不公平情況，帶出另一弊端，但可以在執法時彈性處理，例如消防隱患最大的先去處理，差不多排到『上樓』的亦可以先去處理，按風險及先易後難去考慮。」如有住戶需要特別協助，房屋局局長也可在現有制度下作出特別處理。



●李家超昨日接受香港文匯報總編輯吳明（右）、大公報總編輯于世俊（左）聯合專訪。香港文匯報記者曾興偉攝



●行政長官李家超昨日到訪香港大公文匯傳媒集團時指出，特區政府多年來提速、提量、提效建屋，公營房屋供應已有所改善，因此有條件推行「簡樸房」計劃。香港文匯報記者曾興偉攝

特首金句

談改革

——今年我就單刀直入很直接告訴你，是要改革求變，由治及興

——我們一定要判斷，「立什麼」、「破什麼」，要明白它的目的是什麼，改革亦都是一種手段，不是為改而改

談齊改革同發展

——我有一個好劇本，但也要靠演員演得好，政府提出發展的大綱後，便要集結力量，包括從業員、投資者以及有創意的人，將他們有價值的東西釋放出來

談香港青年

——我肯定覺得香港的青年都是優秀，所以一定要給他們機會

談自身工作

——推動行政長官的工作，其實是看到市民有沒有歡笑，看到市民怎樣生活，在落區的時候，有一些市民走過來說鼓勵的話，對我來說是最大的幫助

談惠民生建未來

——中央是香港最堅強的後盾，所以我們整個香港都有共識，齊改革，一定可以開創美好的未來

●來源：特首李家超接受香港大公文匯傳媒集團訪問
●整理：全媒體新聞中心

談青年置業

青年住得舒服 才有歸屬感 方可無後顧憂全力發展

新一份施政報告提出多項完善置業階梯措施，以回應市民的置業需求，同時針對青年提供多項支援住屋政策。李家超昨日在專訪中強調，青年是香港的未來，尤其在香港人口老化下，必須重點栽培青年，否則香港會倒退，而讓他們有住得舒服的地方，才會令他們有歸屬感，並無後顧之憂地全力發展。

施政報告多招支援青年住屋

李家超在新一份施政報告中提出的多項支援青年住屋政策，包括加快青年宿舍項目、下期起居屋單位為40歲以下白表青年家庭及一人申請者分派多個抽籤號碼，以及下期白表居屋第二市場計劃開始增加1,500個配額，全數撥予40歲以下的青年家庭及一人申請者等。

被問到如何平衡照顧家庭需要及關顧青年發展時，李家超強調，一直都有研究在現有制度下可做到什麼，「現行房屋政策亦有優先處理例子，例如長者可以

優先上樓，或去年推出的『家有初生』優先配屋計劃。」

他指出，全球任何一個地方的資源都有限，特區政府的角色是通過稅收及土地等，按優次進行資源再分配。過去數字顯示，購買公屋的個案當中，青年佔比逾60%，但他們的成功比例只得約30%，「即是說有差異存在。」

須重點栽培青年 否則港會倒退

李家超強調，青年是香港的未來，尤其人口老化下，必須重點栽培青年，否則香港會倒退，「所以如果香港要長遠發展，便要讓他們（青年）有住得舒服的地方，才可令他們有歸屬感，無後顧之憂地全力發展。」

他指出，香港現時約有750萬人口，有分析指出如要再進步，人口要突破1,000萬，惟香港土地有限，即使未來有北部都會區等大片新發展土地，但畢竟需要時間發展，「所以希望盡量在現有制度下，既顧及其他人的機會，也可讓青年有一部分優先去擁有自己的房屋。」 ●香港文匯報記者 聶曉輝

談精力源泉

特寫

身為特區行政長官，每日要處理海量繁複公務，尤其在撰寫施政報告期間，需耗費更多精力。被問到睡眠時間是否足夠時，李家超笑說：「永遠休息都是愈多愈好。我有時早上5點起床，有時想到問題也會醒來。」

李家超坦言，其實每任行政長官都會遇到類似問題，因為有許多事務牽掛着，「我的精神仍然不錯，全賴太太悉

心照顧，氣功都有幫助。」他解釋，練氣功的好處是可以較短時間就回到氣，可以復原，因此他盡量爭取時間做，哪怕只是一程車上做15分鐘，「盡量能充多少電就多少電吧！」

李家超說，推動行政長官的工作其實是要看到市民有沒有歡笑，以及市民如何生活，「所以當我落區時，市民走過來的鼓勵說話，是對我的最大推動

力。」中央是特區堅強的後盾，「齊改革、同發展」亦是全港市民的共識，他深信接下來必定可惠民生，建立起美好的未來。 ●香港文匯報記者 聶曉輝



談練氣功



談市民鼓勵