

增量政策振經濟

香港文匯報訊
(記者 朱輝 北京

報道)前三季度國民經濟運行穩中有進,向好因素累計增多。國家統計局18日公布數據顯示,初步核算前三季度國內生產總值949,746萬億元(人民幣,下同),按不變價格計算,同比增長4.8%。9月份國民經濟出現積極變化,多數指標邊際改善,數據亮眼。規模以上工業增加值9月份同比增長5.4%,這是在工業增速下滑4個月以後的首次止跌回升。此外,固定資產投資增速連續多個月下滑以後首次止跌回穩,滬深股市股票成交量增長32.7%,房地產市場交易趨於活躍,市場預期也在積極改善。

18日,國家統計局副局長盛來運在國新辦發布會上介紹2024年前三季度國民經濟運行情況。盛來運指出,前三季度經濟運行總體平穩、穩中有進,政策效應不斷顯現,主要經濟指標近期出現積極變化。

今年外貿形勢總體好於預期

初步核算,前三季度國內生產總值949,746億元,按不變價格計算,同比增長4.8%。分產業看,第一產業增加值57,733億元,同比增長3.4%;第二產業增加值361,362億元,增長5.4%;第三產業增加值530,651億元,增長4.7%。

談及前三季度經濟運行突出特點,盛來運表示,首先,從累計看,國民經濟運行穩的總基調沒有改變。從增長、就業、通脹、國際收支四大宏觀指標來看,前三季度經濟運行總體平穩。

數據顯示,一、二、三季度經濟增長分別為5.3%、4.7%、4.6%,指標波動幅度不大,且在預期目標附近。此外值得注意的是,國際收支基本平衡。今年的外貿形勢總體好於預期,前三季度,出口增長6.2%,外匯儲備又重新回到3.3萬億美元。從增長、就業、通脹、國際收支這四大宏觀指標判斷,前三季度經濟運行總體平穩,穩定運行的總基調沒有變。

高技術產業投資佔比繼續提高

「第二,高質量發展扎實推進的大趨勢沒有變。」盛來運說,前三季度,高技術產業的投資都繼續保持較快的增長速度,規模以上高技術製造業增加值同比增長9.1%,比規模以上工業平均增速高3.3個百分點。產業結構中,製造業增加值佔規模以上增加值的比重繼續提升;需求結構上,高技術產業投資佔比繼續提高。

國家統計局:前三季度國民經濟運行穩中有進

9月經濟現積極變化 多數指標邊際改善

第三,9月份國民經濟出現積極變化,多數指標邊際改善,經濟運行呈現出企穩回升的態勢。規模以上工業增加值9月份同比增長5.4%,比8月份回升0.9個百分點,這是在工業增速下滑4個月以後的首次止跌回升。服務業生產指數增長5.1%,比8月份提升0.5個百分點。另外,從需求看,社會消費品零售總額9月份增長3.2%,比8月份提升1.1個百分點。

9月股市房市市場活力在增強

1-9月份,固定資產投資同比增長3.4%,跟1-8月份持平,但值得一提的是,此為在固定資產投資增速連續多個月下滑以後首次止跌回穩。根據對10萬家大型企業進行的經營調查,其中預期四季度經營狀況樂觀的規模以上工業企業佔比環比提升1.3個百分點,同比提升0.9個百分點。

盛來運特別提到,9月有一個積極的變化,即股市和房市市場活力在增強。8月份滬深股市股票成交量下降15.3%,但是9月份大幅增長,成交量增長32.7%。房地產的市場交易趨於活躍,銷售面積、銷售金額雖然仍在調整,但累計降幅收窄。「國慶期間,居民看房量包括房地產的成交量,都是在明顯回升,市場活躍度在提升。」



●國家統計局18日公布數據顯示,初步核算前三季度國內生產總值949,746萬億元人民幣。圖為10月17日,消費者在位於重慶市江北區的京東電器超級體驗店選購電器。新華社

前三季度經濟數據亮點

- 1-9月份,固定資產投資**同比增長3.4%**,與1-8月份持平,這是固定資產投資增速連續多個月下滑以後首次止跌回穩。
- 高技術產業的投資都繼續保持較快的增長速度,規模以上高技術製造業增加值**同比增長9.1%**,比規模以上工業平均增速**高3.3個百分點**。
- 設備工具購置投資**同比增長16.4%**,比全部投資**快13個百分點**,拉動全部投資**增長2.1個百分點**,貢獻率**超過60%**。
- 全國城鎮調查失業率為**5.1%**,調查失業率總體比較穩定。

●整理:香港文匯報記者 朱輝



●70個大中城市商品住宅銷售價格環比降幅總體趨穩。圖為9月23日,山西太原,一售樓部銷售人員為市民介紹商品住宅。中新社

「以舊換新」釋放內需潛力 帶動多領域消費增長

香港文匯報訊(記者 朱輝 北京報道)前三季度,社會消費品零售總額353,564億元(人民幣,下同),同比增長3.3%。國家統計局副局長盛來運18日介紹,從消費來看,在消費品以舊換新政策的作用下,前三季度,限額以上單位家用電器和音像器材類零售額同比增長4.4%,其中9月份涉及以舊換新政策的汽車、家電、辦公用品、家居等產品的零售表現更為明顯。《關於加力支持大規模設備更新和消費品以舊換新的若干措施》安排3,000億元左右超長期特別國債支持「兩新」政策的落實,對帶動當月消費產生積極推動作用。

值得一提的是,9月份,汽車類零售額增

長0.4%,這是在汽車零售已經連續幾個月下降,8月份下降7.3%的情況下,實現當月轉正。家用電器和音像器材類9月份零售增長20.5%,比8月份大幅加快17.1個百分點。文化辦公用品類,由上月下降1.9%轉為9月份當月增長10%,傢具類9月份零售額也是由負轉正。

CPI保持溫和上漲

可以反應通脹變化程度的居民消費價格指數(CPI)顯示,前三季度,居民消費價格指數平均上漲0.3%,一季度同比持平,二季度上漲0.3%,三季度上漲0.5%。前三季度CPI保持溫和上漲,其中食品價格同

下降1.2%,非食品價格同比上漲0.6%。具體來看,能源和服務價格的上漲是前三季度CPI的主要促升因素。

國家發展改革委價格監測中心分析預測處處長張學武介紹,從能源價格方面看,今年以來國際原油價格總體先升後降,前三季度平均看較去年同期有所上漲,從而帶動國內汽柴油價格有所上漲。從服務價格看,隨着國內需求恢復,居民餐飲、旅遊、家庭服務價格不同程度上漲,帶動前三季度服務價格整體有所上漲。專家表示,展望後期,隨着存量政策有效落實,一攬子增量政策加快推出並落地見效,經濟回升向好態勢將持續增強。

政策效應逐步顯現 房地產市場預期改善

香港文匯報訊(記者 朱輝 北京報道)國家統計局副局長盛來運18日表示,從前三季度數據看,一系列政策對推動房地產市場止跌回穩發揮了積極的作用,相信房地產市場會出現積極的變化。根據國家統計局數據,9月份,70個大中城市商品住宅銷售價格環比降幅總體趨穩、同比降幅擴大,其中上海新房價格環比連續28個月上漲。

數據顯示,9月份,一線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.5%,降幅比上月擴大0.2個百分點。其中,北京、廣州和深圳分別下降0.7%、0.9%和1.0%,上海上漲0.6%。二線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.7%,降幅與上月相同。三線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.7%,降幅比上月收窄0.1個百分點。

銷售面積銷售金額降幅均在收窄

9月份,一線城市新建商品住宅銷售價格同比下降4.7%,降幅比上月擴大0.5個百分點。其中,北京、廣州和深圳分別下降4.6%、10.3%和8.6%,上海上漲4.9%。

1-9月份,全國房地產開發投資78,680億元人民幣,同比下降10.1%。盛來運解讀稱,儘管是負10.1%,但降幅比1-8月份略有收窄,這是一個積極的信號。銷售面積和銷售金額的降幅均在收窄,新建商品房銷售面積降幅與上半年收窄1.9個百分點,而且是連續4個月收窄,銷售金額是連續5個月收窄。此外,由於中央相關部門支持房地產企業增強流動性,房地產開發企業本年到位資金,1-9月份降幅也在收窄,與上半年相比收窄2.6個百分點,已是連續6個月降幅收窄。房地產的相關政策效應正在逐步釋放,而且正在推動房地產向止跌回穩的方向在邁進。

據某市場機構不完全統計,「十一」黃金周期間新房成交面積增長102%,二手房成交面積增長205%,變化非常明顯。

18日,國家統計局城市司首席統計師王中華解讀9月份商品住宅銷售價格變動情況統計數據稱,國家統計局對70個大中城市在9月下旬開展的月度房價問卷調查顯示,預期未來半年新建商品住宅和二手住宅銷售價格保持穩定或上漲的受訪從業人員佔比分別為58.3%和45.4%,對比上月調查結果,分別提高10.0個和6.5個百分點。問卷調查結果顯示,9月下旬以來,房地產市場信心增強,預期改善。

挑戰與機遇並存 高質量發展趨勢不變

文匯觀察

今年前三季度中國經濟數據「成績單」亮眼,生產需求平穩增長,就業物價總體穩定,高質量發展扎實推進。更令人驚喜的是,9月份多個指標止跌企穩,市場預期改善,推動經濟回升向好的積極因素累積增多。尤其是股市和房地產市場,活力增強,為國民注入信心。不過,國家統計局副局長盛來運也提醒,目前這些變化只是初步,外部環境更趨複雜嚴峻,經濟回升向好基礎仍需鞏固。

工業是亮點 消費在回暖

拉動GDP增速的一大「功臣」,無疑是工業。前三季度GDP同比增長4.8%,而工業前三季度同比增長5.8%,高於此前的全年GDP預期,也高於前三季度實際GDP增速1個百分點。工業對前三季度經濟增長的貢獻率接近四成。分析原因,盛來運表示,今年工業表現較好與出口的支持有關。前三季度,工業出口交貨值增長4.1%,全口徑貨物出口增長6.2%。規模以上工業增加值在連續下滑4個月後首次止跌

回升,固定資產投資增速也首次止跌回穩。

作為拉動經濟增長的「三駕馬車」之一,得益於以舊換新政策,消費趨勢也正在回暖。盛來運表示,僅從汽車銷售、家電銷售、辦公用品銷售和家居銷售這四類從以舊換新政策中受益比較大的商品零售來看,初步測算,能拉動限額以上單位消費品零售額增長1.2個百分點,政策效果比較明顯。

股市逆勢上揚 樓市止跌企穩

9月底、10月初,股市的逆勢上揚令國民振奮,而國慶「十一」黃金周期間房地產樓盤的到訪量、成交量也有明顯改善。不可否認,房地產政策的調整仍然是影響中國經濟的一大關鍵。

近期採取的引導存量房貸利率下調、優化調整限購政策、通過延長房地產金融政策文件期限、優化保障性住房再貸款政策等措施頻繁出台,加上連續發行超長期特別國債和地方政府專項債以及9月下旬一攬子增量政策等措施,對穩定

樓市市場預期、提振市場信心起到一定作用。但是不可忽視的是,雖然降幅收窄,但前三季度的全國房地產開發投資同比下降仍然在兩位數(10.1%),70個大中城市商品住宅銷售價格同比降幅也在擴大。而且,高房價與庫存積壓、住房供應結構不合理等問題依然存在,後續能否轉負為正,仍需觀察。

實現全年預期目標信心增強

不過,好在中國的高質量發展仍在持續。尤其是以新能源汽車、鋰電池、光伏等「新三樣」為代表的綠色產業繼續保持兩位數的高增長。風電、核電、光伏發電等生產和消費都保持比較快的增長速度。正如盛來運所言,中國經濟在保持量的合理增長的前提下,經濟發展的結構在優化,質量在提升,高質量發展穩中有進的大趨勢沒有變。從前三季度的經濟運行情況,以及增量政策的實施效果情況來看,推動經濟企穩回升的有利條件在增加,實現全年5%左右預期目標的信心在增強。

●香港文匯報記者 朱輝