

特首：精準扶貧助劏房年輕人成長

要協助的弱勢在隊尾 不減「簡樸房」扶助力度

香港特區行政長官李家超在上週三發表的新一份施政報告中，要求劏房要符合若干標準才算合規，不合標的住宅樓宇分間單位必須改建成合標準的「簡樸房」，由專業人士確認並申請認證。李家超昨日在一個電視節目中表示，要協助的弱勢都在隊尾，任何可以找到隊尾的意見他都願意聽。現居於劏房的兒童或年輕人是香港的未來，精準扶貧策略不只針對劏房戶，更加要幫助居於劏房的年輕人成長，強調即使劏房將來成為「簡樸房」，政府亦不會減低扶助力度。

●香港文匯報記者 黃子龍 綜合報道



李家超昨日在一個電視節目被問到，「簡樸房」政策推出後，當租金上升，如何協助想住較平劏房的租戶。

他表示，現有劏房條例已保證有兩個合約，加租最多一成，現時仍然生效，租戶由一間劏房搬往另一間劏房亦有發生。他認為，現時香港社會經濟發展正面，期望經過數年就「簡樸房」的立法、登記、過渡、寬限期到逐步有序取締的時間，可讓租戶和供應者，以及經濟作調校。

彈性配置房屋需求很重要

另一項房屋措施是居屋的綠白表比例由4:6改為5:5，被問及有關做法是否等同「托市」，李家超認為不應該持「陰謀論」，指平心而論彈性配置房屋需求是重要，如果綠表配額未用盡，將撥回予白表申請者。

他表示，不同時期的綠白表需求會有差異，這是正常情況，而政府角色就是調校差異，以及決定資源分配的優次，以達至最佳

的乘數效果。

他又指社會上有聲音對調整比例有強烈訴求，有關政策除了能夠幫助公屋買樓，亦有助加快公屋流轉，形容「不是幫一個人，而是幫兩個住戶」，他有信心3年後公營房屋供應「頭重尾輕」的情況得到改善，而在中間的空白期就靠簡約公屋解決問題，形容相關安排是「因地制宜、因時制宜」。

他表示，很希望能幫助市民置業，因為看到市民希望擁有自己的物業，所以今次施政報告有將按揭成數劃一提高至七成，並提高供款佔收入比率。

強調必要時可再管樓價

至於樓價方面，李家超表示，「永遠也有一些人，他在這方面需要努力，任何的價格也是的，我們關心的是什麼？有沒有一些不正常或嚴重炒賣的情況出現，目前而言看不見，我也相信以現時情況，出現這現象的機會亦很少。」他強調必要時可再管。



●李家超昨日在一個電視節目中表示，要協助的弱勢都在隊尾，任何可以找到隊尾的意見他都願意聽。圖為獨居者居於一間沒有窗的劣質劏房。

指愈來愈多人齊心推動港發展

同心協力，同舟共濟，一直是香港「獅子山精神」的體現。行政長官李家超昨日在電視節目中表示，現時港人齊心推動香港發展的程度有進步，愈來愈多人向同一方向進發。他說：「每天都有很多人想見我，我需要選擇時間如何運用，包容是全面的，包容就是所有人都一同包容，所有人有意見我們都聽，亦都不是要做某一樣事情，才表示包容。」

被問及會否與民主派有更多交流，向外顯示政府包容，李家超表示，每日有很多人想見特首，因為他需要選擇如何利用好時間。他認為，並非做某件事才算包容，「大家用不同方法將自己嘅聲音等人知」，又認為包容亦不是靠集會，「呢啲好狹隘。」他強調，表達意見最重要平衡社會利益，包

容共濟下勿影響他人，而表達意見有很多方法，例如可安排一個座談會等。

優化公務員紀律 簡化程序加快處理

李家超在施政報告中提出，會檢視《公務人員(管理)命令》和《公務人員(紀律)規例》，進一步優化公務員紀律機制。他透露，方向是再簡化程序、加快處理。「如我不處理那些違規的，便是打擊士氣。」

他認為，絕大部分公務員都是盡忠職守的，而那些不好的公務員，則要快些清除。他強調，香港的程序公義，講得比任何地方都大，香港的司法覆核，相信比任何地方都多，在講程序公義的同時，更要講求結果公義。

黃偉綸：不會讓市民因政策而無家可歸

香港文匯報訊(記者 王儂)香港特區行政長官上週發表的新一份施政報告提出透過立法制訂「簡樸房」標準，逐步取締劣質劏房。特區政府財政司副司長黃偉綸昨日在電台節目上表示，不會讓市民因政府措施或政策而無家可歸，有需要的劏房戶可入住中轉單位，或由社工按照情況提供協助。

指違規業主僅罰款欠阻嚇力

黃偉綸指出，立法後業主若拒絕登記，或寬限期完結仍繼續經營不符標準的劏房單位，政府會優先取締，而將違反條例的

最高刑罰定為監禁2年至3年較合適，「若只對違規劏房業主罰款，阻嚇力不足。」他重申，香港未來仍會有劏房，但會是符合建築及消防安全等要求的「簡樸房」單位，又指房屋政策需要較長時間執行，相信若政策方向好，屆時政府都會繼續做。

對於社會有意見擔心「簡樸房」立法後，會否令租金上升或有劏房戶無家可歸，他指現時的「簡樸房」標準建議已平衡得不錯。

對於有市民關注劏房規管會令租金上升，黃偉綸指未來5年將提供每年逾3萬個公屋單位，且約70%現有劏房單位不需大

動即可合乎，加上容許市場上有新建「簡樸房」，在需求下降的情況下，租金大幅攀升的可能性低。至於若未來真的有的劏房戶租不起樓又未能入住公營房屋，他強調不會讓市民因政府措施或政策而無家可歸，有需要的住戶可入住中轉單位，或由社工按照情況提供協助，「過往有受收地影響的寮屋住戶，經政府努力後都能順利過渡。」

被問及政策為何未涉及規管籠屋等不適切居所時，黃偉綸回應說：「以我多年處理公共政策經驗，若同一個政策處理天下事情，會令事情變得『非驢非

馬』，落實時間亦會變得冗長。」他強調，籠屋或工業大廈內僱建物等居所，會由不同政府部門處理，各部門間會保持密切聯繫。

何永賢：最快2026年底對劏房執法

另外，對於特區政府建議現有劏房的登記期為12個月至18個月，房屋局局長何永賢在同一節目上表示，社會上不少意見認為登記期定為一年已經足夠，若以此推算，最快可於2026年底至2027年初，將對未有登記或寬限期完結仍不符法例規定的劏房進行執法。

中年乙肝帶菌者 四成中招不自知

香港文匯報訊(記者 王儂)香港特區行政長官上週發表的新一份施政報告，提出針對常見癌症以風險為本逐步制訂篩查計劃，包括乳癌篩查、研究人工智能協助肺癌篩查，以及推行乙型肝炎篩查以防治肝癌。特區政府醫務衛生局局長盧寵茂昨日在一個預防乙肝活動上表示，推算香港目前約有41萬人患有乙型肝炎，而在35歲至54歲人口中，8.4%為乙肝帶菌者，當中四成並不知道自己帶乙肝病毒，情況令人關注，希望透過篩查計劃找出更多帶菌者，詳情快將公布。

七成帶菌者無定期接受檢查

盧寵茂指出，香港自上世紀八十年代開始做了不少預防乙型肝炎的工作，包括為孕婦進行乙肝篩查、為初生嬰兒接種乙肝疫苗，同時為血液內病毒量高人士提供抗病毒治療，減低感染機會。港人乙

型肝炎帶菌者比率已跌至前年的5.6%，令35歲以下年輕一代得到有效預防，乙肝帶菌者比例僅約0.3%；但35歲至54歲群組仍有約8.4%屬乙肝帶菌者。帶菌者中，七成並無定期接受檢查，因此未能預防或及早發現肝病，「這是很嚴重的問題。」

他強調，特區政府希望透過篩查以找出更多肝炎帶菌者，特別是家人屬乙型肝炎帶菌者的市民。政府會與基層醫療、地區康健中心及家庭醫生合作，以策略性採購的措施，資助高風險人群接受篩查，期望未來有更多社會機構支持及參與篩查項目，令香港達至「無乙肝」新一代。

高永文倡逾30歲者接受篩查

出席同一活動的行政會議成員、特區政府前食物及衛生局局長高永文表示，乙型肝炎篩查只需接受簡單的抗原測試，認為可讓所有約30歲以上

人士接受篩查。他說：「上世紀八十年代的新生嬰兒均已接受針對乙型肝炎的疫苗，成效頗高。因此全港約30歲以上人士，以及非香港出生的居民，均有需要接受篩查，當發現抗原測試為陽性後再作跟進。」他指香港對乙肝抗原陽性者的後續跟進已有既定程序，例如需要定期驗血、檢驗胚胎蛋白、接受肝臟超聲波檢查及持續跟進肝功能，若情況異常須使用電腦掃描等確定病變，亦有效用顯著的藥物跟進。

高永文續指，特區政府近年的醫療衛生政策由過往治療為主，轉為促進基層健康、預防為主，樂見擴展篩查計劃至較常見且不易處理的癌症種類。以乳腺癌及肺癌為例，單以X光檢查較難驗證是否患癌，估計政府未來會透過人工智能增加X光檢查的造影敏感度。

他還指，除了靠政府宣傳外，亦需要志願團體幫忙宣傳篩查計劃，讓市民知道政府提供免費檢查服務。

公務員有年幼子女 明年起享三天育兒假

香港文匯報訊(記者 文森)特區政府公務員事務局今日在立法會公務員及資助機構員工事務委員會會議上，就新一份施政報告有關該局的政策作出簡報，包括優化公務員家庭友善措施。文件指出，特區政府一直致力為僱員營造家庭友善的工作環境，繼今年4月推出的政府僱員婚假和恩恤假，將會由明年4月開始，為育有3歲以下子女政府僱員提供育兒假。

文件指出，計劃容許合資格的政府僱員，就每名3歲以下子女每年放三天育兒假，作為支持新生家庭、締造有利育兒環境的一項新家庭友善備措施，並進一步體現政府在關愛僱員方面的承諾，且配合政府鼓勵生育的政策。公務員事務局正制定相關細節和實施安排，然後會在徵詢職方的意見後落實推行。

指定節慶或前夕 提早兩小時「收爐」

另一項為政府僱員提供家庭友善工作環境的新措施，是優化指定節慶日或前夕的特別工作安排。為方便員工於指定節慶期間的工作日兼顧家庭需要，現時政府部門可視乎其運作安排，以及在無影響提供公共服務的前提下，准許政府僱員於農曆新年除夕、中秋節、冬至及平安夜共四個節慶日或前夕當中的最多兩日，提早最多兩小時下班。

政府將於明年1月起優化安排，改為准許政府僱員加上新增12月31日除夕的五個節慶日或前夕當中的最多三日，提早最多兩小時下班。公務員事務局現正制定相關細節和實施安排，然後會在徵詢職方的意見後落實推行。



●鄭綺雯(中)建議特區政府應首先引入支持市民養伴侶犬的機制。香港文匯報記者北山彥攝

藥劑業倡引入機制 挺市民養伴侶犬

香港文匯報訊(記者 洪澤楷)香港執業藥劑師協會昨日舉行記者會，回應新一份施政報告中涉及的健康議題。該會會長鄭綺雯以近期猴子因傳染病死亡、的士撞死幼牛，以及在西貢過境的幼鯨被高速船撞死等為例，呼籲醫療保健專業人士及特區政府需要透過採用「健康一體化」政策，以更好地照顧人類與動物的健康。「健康一體化」是指在地方、國家和全球層面開展的協作、多部門和跨學科的方法，其目標是實現最佳健康結果，認識到人類、動物及其共用環境之間的相互聯繫。

另針對施政報告中提出的「銀髮經濟」概念，

鄭綺雯指「伴侶動物」有助改善公民健康，特別是老年人的健康與福祉，「例如狗隻有助於降低人類的血壓，提升血清素，從而帶來更多幸福感。」她建議特區政府應首先引入支持市民養伴侶犬的機制，港鐵及巴士等公共交通機構亦應歡迎乘客攜帶狗隻與其他寵物，以擴大擁寵銀髮族的活動範圍。她並建議政府發展首個「狗隻及狗主人」友好公營屋邨，以增加更多寵物生活空間。

她又以洪水橋土地回收為例指出，或導致逾千狗隻被遺棄成為流浪狗，呼籲政府應在土地回收期間成立新工作組，以保護動物的健康和安。