賣方（擁有人）：MTR

賣方（如此聘用的人）的其一控權公司：長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方（如此聘用的人）的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：香葉道11號* 區域：香港仔及鴨脷洲 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.bluecoast.hk/phase3C 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 *此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。

查詢熱線 2189 8328

住宅物業市場情況不時變化，準買家應衡量個人/公司之財務狀況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買家絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。+「港鐵金鐘站」拍攝於2023年7月6日港鐵金鐘站附近，並經電腦編輯修飾處理，僅供參考。相關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。相片並非展示發展項目期數或其任何一部份的實際情況，當中所顯示的情況一概與發展項目期數無關及並不會在發展項目期數或其任何一部份落成時提供。△「港鐵黃竹坑站」拍攝於2024年5月17日港鐵黃竹坑站附近，並經電腦編輯修飾處理，僅供參考。相關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。相片並非展示發展項目期數或其任何一部份的實際情況，當中所顯示的情況一概與發展項目期數無關及並不會在發展項目期數或其任何一部份落成時提供。▼「港鐵路綫示意圖」僅顯示部分港鐵路綫及車站，經簡化處理及不按比例製作，並不反映綫路和港鐵站之實際路綫、位置及距離等。圖中一切資料僅供參考，因應各種因素而不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的公布/批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。資料來源：香港鐵路有限公司網頁(www.mtr.com.hk)。實方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。#發展項目期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。「港島南區」、「港島南」和「南區」等僅為發展項目期數在香港島之位置在地理上的大概描述。▲「兩站」指按港鐵路綫圖，沿港鐵南港島綫由黃竹坑站經海洋公園站到達金鐘站，總計兩站。資料來源：香港鐵路有限公司網站https://www.mtr.com.hk/ch/customer/st/index.php(擷取日期：2023年12月1日)。相關資料僅供參考，並受實際天氣、交通及車務等情況限制。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。∨「直達四綫」指由港鐵南港島綫黃竹坑站出發，兩站可到達港鐵南港島綫金鐘站，於港鐵金鐘站可選乘港鐵荃灣綫、港島綫、東鐵綫及南港島綫(即四綫)，僅供參考，並受實際天氣、交通及車務等情況限制。資料來源：香港鐵路有限公司網站(https://www.mtr.com.hk)(擷取日期：2023年12月1日)。實方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。上述網頁是否最新修訂版及其準確性。•發展項目名稱：港島南岸（「發展項目」）•發展項目期數名稱：港島南岸第3C期稱為Blue Coast II（「發展項目期數」）。發展項目期數的住宅部分包括第3座及第5座。• 賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、建鋒投資有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指發展項目期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)• 賣方之控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司：不適用；如此聘用的人(建鋒投資有限公司)之控權公司：Quickdance Limited、Maestro Global Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司• 發展項目期數的認可人士：劉鐵鈞先生• 發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司• 發展項目期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司• 就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高露雲律師行、何耀棣律師事務所及司力達律師樓 • 已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 • 已為發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：CK Property Finance Limited • 盡賣方所知的發展項目期數的預計關鍵日期為：2026年2月28日。「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到實質合約所允許的任何延期所規限的。• 發展項目期數共558個住宅單位 • 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。• 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或發展項目期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2024年10月22日