



城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就此等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-KTS/993	新界元朗錦田丈量約份第103約地段第403號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時物流中心(為期3年)及填土工程	申請人回應部門的意見,並提交經修訂的樹木調查報告及新的補償植樹建議。	2024年10月29日
A/YL/319	新界元朗丈量約份第120約地段第3678號	擬議略為放寬地積比率限制,以作准許的屋宇、商店及服務行業和社會福利設施(安老院舍)用途	申請人提交進一步資料,包括經修訂的樓宇平面圖、經修訂的交通影響評估及排水影響評估的替代頁,以回應部門意見。	2024年10月29日
A/TWW/129	荃灣青山公路青龍頭段丈量約份第388約地段第94號和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率和上蓋面積限制,以作社會福利設施(安老院、訓練中心、准許的住宿機構和分層樓宇用途)	申請人回應部門意見,並提交經修訂的環境評估、交通影響評估的圖則和建築圖則,以及行人天橋設計檢查報告。	2024年11月5日
A/YL-KTN/1031	新界元朗錦田丈量約份第107約多個地段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見,並提交環境設計圖、填土工程範圍圖及申請表格的替換頁。	2024年11月5日
A/YL-KTN/1033	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第925號餘段(部分)、第926號餘段(部分)、第927號、第954號A分段及第954號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見,並提交環境設計圖、填土工程範圍圖及申請表格的替換頁。	2024年11月5日
A/YL-PH/1015	新界元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號(部分)	臨時露天存放建築物料和機械連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見、經修訂的消防裝置建議、排水建議、布局設計圖及填土工程圖。	2024年11月5日
A/SK-CWB/77	新界西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)	挖土及填土以作准許的農業用途	申請人提交進一步資料,包括經修訂的排水影響評估。	2024年11月12日
A/SLC/185	大嶼山長沙大嶼丈量約份第332約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時度假(為期5年)	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見、消防裝置建議、樹木調查、污水處理及排水建議、參考圖片、經修訂的土力規劃檢討報告,以及規劃綱領的替換頁。	2024年11月12日
A/TWW/129	荃灣青山公路青龍頭段丈量約份第388約地段第94號和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率和上蓋面積限制,以作社會福利設施(安老院、訓練中心、准許的住宿機構和分層樓宇用途)	申請人回應部門意見,並提交環境設計圖及樹木保育及移除建議、經修訂的排水影響評估和排水影響評估,以及申請表格的替換頁。	2024年11月12日
A/YL-KTN/1027	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第777號(部分)、第778號(部分)、第779號、第780號(部分)、第781號(部分)、第918號A分段餘段(部分)及第918號C分段餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	申請人回應部門意見,並提交排水建議、申請表格、規劃綱領、位置圖、填土工程範圍圖與行車路線圖的替換頁。	2024年11月12日

城市規劃委員會

2024年10月22日

黃金海灣·意嵐 周五推售184伙

新一份施政報告多項措施惠及樓市,上周末新盤銷售反應熱烈,發展商加快推盤部署。「玩具大王」蔡志明旗下旭日國際的屯門「黃金海灣·意嵐」昨公布新一份銷售安排,落實本周五(25日)推出184伙,當中152伙以價單形式推售,包括開放式至3房戶,折實價由230.1萬至993.6萬元,折實呎價由9,626至14,182元,餘下32伙則以招標推出。

●香港文匯報記者 黎梓田



●旭日國際昨日公布「黃金海灣」項目最新推出單位及落實本周五(25日)推售184伙的消息。

根據銷售安排第4號,黃金海灣·意嵐價單單位以先到先得形式發售,提供152伙價單單位及32伙招標單位,共涵蓋55伙開放式單位、29伙1房單位、10伙1房連衣帽間單位、36伙2房單位、8伙2房連儲物室單位、6伙3房單位、4伙3房連儲物室單位及36伙特色單位。

Blue Coast II有機會周六賣樓

市區新盤方面,長實與港鐵合作發展的黃竹坑站「Blue Coast II」上周六首輪銷售理想,昨日預告將以招標形式推售項目第3座的4房單位,涉及62伙,實用面積1,224方呎及1,267平方呎,有望於本周末起招標;項目次輪銷售亦有望於本周末(26日)進行。

長實實業部首席經理郭子威稱,高層單位的合理呎價為4萬元,隨着施政報告將按揭成數統一上限為七成,利好市價3,000萬元或以上單位成交,加上Blue Coast II的4房單位間隔及景觀較Blue Coast的4房單位更佳。至於項目的次輪銷售安排,最快於本周末(26日)進行。若以合理呎價4萬元計算,料4房戶售價約4,896

萬至5,068萬元。

瑜悅收5500票超額逾54倍

華懋與市建局合作的長沙灣新盤項目「瑜悅」亦有相應部署。華懋集團銷售總監封海倫表示,連同過去的周五及周末,截至昨日下午4時,展銷廳及示範單位已錄逾1.5萬人次參觀;項目接獲5,500個認購登記,以首兩張價單共100伙計,超額認購逾54倍。為回應市場需求,項目前天加推價單第2號,涉及50伙,折實平均呎價較價單1號高3.7%。發展商補充,項目預計最快本周末(27日)開售。

由上海商業銀行附屬公司Right Honour In-

vestments Limited發展的堅尼地城新盤「吉喆」,發展商透露截至10月20日為止,項目已累計售出80伙。隨着減息及施政報告措施利好樓市,置業需求上升,故昨日加推18伙應市,新加推單位將於本周五(25日)起發售。

由嘉里建設發展畢架山「緹外」昨日招標售出第5座地下A室花園大宅,繼上星期一售出第2座地下B室花園大宅後,再度錄得成交。緹外今年已售出6伙花園大宅,餘下最後3伙待售。嘉里物業代理銷售及市場策劃副總監王維榮昨表示,緹外今年已錄得23宗成交,套現超過77億元。而項目至今累售28伙,總成交金額近90億元,平均成交實用面積呎價約6萬元。

粵首三季對港貿易額增15.3%



●廣東企業通過產品創新,滿足國外消費者的需求。圖為近日舉行的第41屆中國(佛山)國際陶瓷及衛浴博覽交易會。

香港文匯報訊(記者 敖敬輝 廣州報道)香港文匯報記者從21日召開的廣東省政府新聞辦發布會上獲悉,前三季度廣東外貿進出口達到6.75

萬億元(人民幣,下同),同比增長11.1%,是全國外貿大省中唯一實現兩位數增長的省份。其中,在海關智慧監管降低物流成本、智能服務提升便利化水平措施助力下,廣東前三季度對香港貿易實現15.3%的大幅增長,高於對東盟(增長10.1%)、對美國(7.3%)、對歐盟(5.5%),僅次於對中國台灣(16.3%)。

海關總署廣東分署副主任張柯表示,廣東海關有多個創新舉措,「比如:推動『跨境一鎖』改革升級為『三地一鎖』,直接聯通港澳和粵湘閩的21個城市,貨車跨省通關口岸停留環節更少。一輛從香港到廈門的貨車,可以節約28%的物流成本。」據悉,「跨境一鎖」快速通關改革是內地「跨境快速通關」改革與香港「多模式聯運轉運貨物便利計劃」的對接,在該模式下,內地與香港海關深度合作,通過執法互助、信息互享,結合衛星定位互聯網、卡口直連等技術,實現貨物在口岸自動快速驗放,有效降低企業通關物流成本,促進跨境貿易便利化。

統計顯示,前三季度,廣東外貿佔全國外貿的20.9%,規模和比重繼續穩居全國第一,對全國增長的貢獻率達41.5%。張柯表示,前三季度,廣東出口機電產品2.87萬億元,增長8.8%,佔出口總值的65.2%,這進一步鞏固了廣東外貿傳統動能的優勢。

陶瓷企:粵產品性價比勝海外

陶瓷產業是廣東的傳統特色產業,行內企業正加速產品創新,在穩住內銷市場的同時積極拓展海外。獅王瓷磚產品總監李旺在第41屆中國(佛山)國際陶瓷及衛浴博覽交易會上表示,公司的新產品可以媲美西班牙、意大利等歐洲國家的最先進水平,性價比也遠高於國外同類產品,「通過技術和產品創新,我們收穫了大量海外客戶。其中東南亞、中東和俄羅斯市場,今年以來銷售增長超過30%。」李旺說。

阿里雲:八成企業已設可持續發展目標

香港文匯報訊(記者 周曉菁)阿里雲發布《2024科技驅動的永續發展趨勢與指數》調查報告顯示,在亞洲、歐洲和中東,80%的受訪企業已設定可持續發展目標,但其中仍有超過半數(53%)依賴人手來衡量其進度。

報告顯示,在已設定可持續發展目標的企業中,92%的企業已設定減排目標,但當中只有三分之一的企業設定了科學基礎減碳目標

(Science-based target, SBT)來實現淨零排放承諾。採用SBT比例最高的地區是亞洲新興市場(39%),其次是歐洲(35%)、亞洲發達市場(30%)以及中東(22%)。

其中,78%的企業認為技術對於實現全球可持續發展目標至關重要,馬來西亞(89%)、沙特阿拉伯(87%)、新加坡(86%)和法國(86%)市場的認同度最高。從地區來看,中東(86%)的企業對此看法的支持度最高,而亞洲新興市場緊隨其後(83%)。

總裁周略美琪昨日在媒體簡報會指,期待特區政府計劃設立的100億元「創科產業引導基金」能進一步帶動關鍵領域的發展,希望政府的支持創科企業的同時,能與業界保持溝通,緊抓市場動能。

AEF昨日舉辦JUMPSTARTER Ignition Gala,聚集來自全球的創新科技初創企業創辦人、企業家、投資者和企業領袖,探討有關人工智能的趨勢、投資計劃及發展機遇。為第七屆JUMPSTARTER for One Earth環球創業比賽拉開序幕,鼓勵初創企業和規模化企業利用人工智能(AI)促進創新項目發展。

港有能力成大灣區數據中心

新一份施政報告亦有提及發展AI,周略美琪稱,「數據」與「算法」對發展AI而言都很重要。香港有能力發展成大灣區的數據中心,發展算法也有出色的人才儲備,相信香港的AI發展前景不錯。



●阿里雲昨舉行調查報告簡報會。周略美琪(中)表示,香港有能力發展成大灣區的數據中心,發展算法有出色的人才儲備。

申請新酒牌公告 魁香港蘭桂坊旗艦店

現特通告:廖建英其地址為香港中環德己立街32號加州大廈4樓,現向酒牌局申請位於香港中環德己立街32號加州大廈4樓魁香港蘭桂坊旗艦店的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2024年10月22日

申請酒牌續期公告 新南山冰室

現特通告:邱文輝其地址為九龍石硤尾南山邨南豐樓地下101至102號舖,現向酒牌局申請位於九龍石硤尾南山邨南豐樓地下101至102號舖新南山冰室的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2024年10月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BLUE MOUNTAIN CAFE

Notice is hereby given that Yau Man Fai of Flat 101-102, G/F., Nam Fung House, Nam Shan Estate, Shek Kip Mei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BLUE MOUNTAIN CAFE situated at Flat 101-102, G/F., Nam Fung House, Nam Shan Estate, Shek Kip Mei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd October 2024

舉行債權人會議通告 香港特別行政區 原訟法庭 高院破產案件

關於:許樂軒
臨時命令申請案件二〇二四年第六三一案

根據二〇二四年十月十四日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於二〇二四年十一月十一日(星期一)上午十一時正在九龍尖沙咀東部科學館道十四號新文華中心A座十樓一〇〇九至一〇一〇室潘家烈律師行舉行,目的為考慮上述債務人自願安排作出的建議,特此通告。

與會議有關的文件副本,即(一)該債務人的建議;(二)資產負債狀況說明書的摘要;(三)代名人對建議的意見;(四)委託書表格;(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋,債權人可向九龍尖沙咀東部科學館道十四號新文華中心A座十樓一〇〇九至一〇一〇室潘家烈律師行索取。(檔號:KP/IVA/80389/24/SWT/ST)

代名人 劉偉倫
日期:二〇二四年十月二十二日