

DOUBLE COAST I

PARK PENINSULA



相片並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝，如蒙經修飾處理，僅供參考。相片並無顯示亦不反映發展項目及/或期數落成後之外觀，景觀、設施或環境地帶詳情。

CLUB SYDNEY 逾7.9萬平方呎臨海¹會所及園林² 薈萃悉尼璀璨都會與自然元素

國際級設計團隊精心打造，注入悉尼地標海濱Circular Quay的璀璨都會生活元素，生活品味、盛綠悠然，均可雙重擁有



逾4.3萬平方呎園林 五大主題區域² 縈繞悉尼皇家植物園般綠意

- 項目的園林空間Royal Botanic，設計源自悉尼皇家植物園，匠心營造倚傍海港的地標級園林氣息
- 園內特別引入澳洲著名花卉 - 藍花楸及多種當地具代表性的植物，將澳洲的靜謐融入其中

全層逾8,400平方呎 Wellness Centre² 24小時健身室² 前迎園林海景¹

- 24小時健身室The Surf Gym，配備先進帶氧及重量訓練器材
- Private Surf Club提供專屬鍛鍊空間，私隱度高，住戶可邀請私人教練到來指導及度身訂造訓練計劃，全方位昇華健身體驗
- Interactive Fit Lab引入Interactive Surfing實況運動衝浪機及Interactive Rowing實況運動划艇機；更可與度身訂造的悉尼海岸場景互動，感受親臨現場競技的快感

約50米戶外臨海¹泳池² 擁抱悉尼海灣般壯闊景致¹

- 區內罕有約50米戶外臨海¹泳池²，沐浴在陽光水影之中，盡享九龍灣畔Inner Harbour景致¹，仿如置身悉尼地標Bondi Icebergs的壯闊海岸
- 約20米Sky Lagoon室內恆溫泳池²，獨特天幕設計引入自然日光，提供流行的水中健身FloatFit HIIT設備，打造嶄新訓練體驗



Bondi Icebergs 約50米戶外臨海¹泳池² 模擬效果圖

The Surf Gym 健身室² 模擬效果圖

庫存圖片

VILLA UTZON私人盛宴廳 三大主題空間²

- Tannin Lounge 芳醇廳：**品酒主題空間，以雲石牆身和時尚金屬桌面襯托，你可邀請侍酒師到場分享指導，好友共度微醺下午
- Amusement Lounge 娛樂廳：**愜意的空間配備Air Hockey遊戲，跟三五知己盡情一較高下
- Waterfront Lounge 池景廳：**室內設搭大宴會餐桌、吧枱及休閒雅座，更提供完善烹飪設備，室外坐擁私人泳池及Alfresco Dining空間，備有燒烤設備，隨時舉行屬於你的私人Poolside Party



VILLA UTZON 私人盛宴廳² 模擬效果圖

Tannin Lounge 芳醇廳² 模擬效果圖

DOUBLE COAST I 展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈2座9樓 (敬請預約參觀)

查詢電話及網站
2118 2768 www.doublecoast1.hk



發展項目期數名稱：DOUBLE COAST (「發展項目」) 的第1期稱為「DOUBLE COAST I」(「期數」)。| 區域：啟德 | 期數所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：承豐道19號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：www.doublecoast1.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

1. 所述僅為發展項目及/或期數周邊地區環境的大概描述，並不反映發展項目及/或期數任何住宅物業或部分可能享有之景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何明示或隱含之聲明、陳述、承諾或保證。| 2. 賣方保留權利更改會所及園林之設施、面積、範圍、間隔、設計、布局、花卉及植物品種和數量及用途。會所及康樂設施於入住時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公眾條款及現場環境限制。使用會所及/或康樂設施可能需要另行收費。發展項目及/或期數設計以相關部門批准為準。賣方保留權利不時更改發展項目及/或期數及其任何部分之建築圖則及其他圖則設計。賣方亦保留權利對會所、園林及不同設施及其布局、設計、間隔、規格及特色作修改或更改，恕不另行通知。會所、園林及康樂設施之名稱僅作宣傳推廣之用，不會用於或出現在發展項目及/或期數的建築圖則、業權文件或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或之後有所改變。賣方及代理人並不保證會所或其任何部分之設施提供餐飲服務。賣方提供安排之服務可能不時改變或停止。| 3. 根據改圖顯示純屬畫家對發展項目及/或期數其中部分的大概狀況及會所及康樂設施及景觀(如有)之想像，並非按照比例繪畫，亦未顯示發展項目及/或期數內的其他建築物及設施。圖則建築物及環境可能並無顯示或作簡化或加工、合成或處理，僅供參考。賣方保留變更、修改和更改發展項目及/或期數任何部分(包括會所及康樂設施)的設計、布局、間隔、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、擺設、燈光、藝術品、其他物件和用途的權利。此圖並不反映發展項目及/或期數的任何部分(包括會所及康樂設施)落成時的實際外觀或其最終狀況、景觀及實際周邊環境。| 4. 相片為庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝，僅供參考。該等相片並無顯示亦不反映發展項目及/或期數落成後之外觀、景觀、狀況或周邊地區環境。賣方：Infinite Sun Limited | 賣方的授權公司：Luminous Dream Limited | 期數的認可人士：陳顯明 | 認可人士以其專業身分擔任經理人、董事或職員的高級或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行車的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所、的律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承認為該項建造提供貸款的名稱：香港銀行有限公司、交通銀行有限公司、星展銀行(香港)有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、渣打銀行(香港)有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：天壹發展有限公司、Herodus Investment Limited、NART Finance Limited、新世界金融有限公司 | PARK PENINSULA | 僅為宣傳推廣名稱，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。發展項目及/或期數位置的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成或不得被視為作出任何明示或隱含之合約條款、聲明、陳述、承諾或保證(不論是否有關聯詞)。| 賣方保留權利不時更改發展項目及/或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應審慎其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或其影響決定購買或何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。| 印刷日期：2024年10月23日