經改動示範單位ᵛ
經改動示範單位ᵛ

BLUE COAST II

港島南#港鐵站全城矚目住宅項目

更多兩房供應及戶型▲
更值得的期待

BLUE COAST II 提供更多兩房供應及戶型▲選擇，位踞於名校校網△、頂級國際學校林立△的港島南區#，優秀育才環境融合尊貴住宅項目，為孩子建構更好的未來。

賣方(擁有人)：
MTR

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司：
長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理：
長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：香葉道11號*　區域：香港仔及鴨脷洲　賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.bluecoast.hk/phase3C　本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。　*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。

查詢熱線 2189 8328

賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。一切資料均以政府最後批准之圖則及正式買賣合約及主公契及副公契內的條文為準。任何人士須知道發展項目期數之整體發展計劃及周圍地區及環境可能會作出修改因而有所轉變。任何人士應作地盤實地考察以了解發展項目期數及其周圍地區及環境。住宅物業市場情況不時變化，準買家應衡量個人/公司之財務狀況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買家絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。ᵛ經改動示範單位相片於2024年3月18日拍攝於發展項目期數經改動示範單位(第3座28樓D單位)，再經電腦編輯修飾處理，僅供參考。相關相片並非顯示發展項目期數周邊之建築物、環境及設施或單位之景觀。經改動示範單位內有部分內部間隔或門戶並無設置，部分內部間隔或門戶亦可能為額外加設及不會於實際住宅物業中出現，其圍封牆、邊界牆及內部間隔亦有不同裝修物料，建議準買家參閱售樓說明書。而憑藉《建築物條例》(第123章)第41(3)條，有關住宅物業內的該等內部間隔或門戶是可以不經建築事務監督批准而從該物業拆走的。然而，改動、拆走或新加任何內部間隔或門戶(統稱「改動工程」)可能受相關法律法規及/或公契、副公契限制，亦可能需獲政府、發展項目管理人及/或發展項目期數管理人批准或同意方可進行。特此建議準買家就改動工程向有關專業人士查詢。相關相片並不代表或反映發展項目期數單位之裝修、設計及最後完成之面貌，亦非說明發展項目期數單位將提供相關相片所顯示的家具、家居用品、藝術品、擺設、燈飾、裝飾、植物、裝置、裝修物料及設備等。相關相片內所示經改動示範單位之家具、家居用品、藝術品、擺設、燈飾、裝飾、植物、裝置、裝修物料及設備等並非交樓標準，亦不會在實際單位中提供。有關發展項目期數的交樓標準、裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則以及品質相若的其他裝置、裝修物料及設備代替買賣合約列明之裝置、裝修物料及設備。相關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。#發展項目期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。「港島南區」、「港島南」和「南區」等僅為發展項目期數在香港島之位置在地理上的大概描述。▲一切以有關政府部門最後批准之圖則作準，賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。發展項目期數之單位佈局及其他詳情請參閱售樓說明書。「更多兩房供應及戶型」指在發展項目第3B期和發展項目期數兩期中，發展項目期數的兩房單位及戶型種類數量較多。賣方就何時出售住宅物業及出售之數目及方式並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證，一切以賣方不時發出及/或修改之銷售安排資料為準。△有關學校及校網資料僅供參考。相關資料可能不時有所變更，於發展項目期數入伙時附近學校狀況亦可能與現時不同，以教育局最新公布為準，詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目期數作實地考察，以對發展項目期數、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。●發展項目名稱：港島南岸(「發展項目」)●發展項目期數名稱：港島南岸第3C期稱為Blue Coast II(「發展項目期數」)。發展項目期數的住宅部分包括第3座及第5座。●賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、建鋒投資有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指發展項目期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)●賣方之控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司：不適用；如此聘用的人(建鋒投資有限公司)之控權公司：Quickdance Limited、Maestro Global Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司●發展項目期數的認可人士：劉鏡釗先生●發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司●發展項目期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司●就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露雲律師行、何耀棣律師事務所及司力達律師樓●已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用●已為發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：CK Property Finance Limited●盡賣方所知的發展項目期數的預計關鍵日期為：2026年2月28日。「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。●發展項目期數共558個住宅單位●本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。●賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或發展項目期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2024年10月24日