BLUE COAST II

港島南#港鐵站全城矚目住宅項目

雙重精彩 更值得的期待

BLUE COAST II 多元化住客雙會所^，「BIOPHILIA REALM」◆及「港島南岸中央住客會所」●

共提供多項室內外休閒玩樂設施，包括室內及戶外兒童遊樂場、健身室、VR健身室、瑜珈室、蒸氣浴室、室外游泳池、兒童嬉水池及宴會廳等◆●，全方位滿足不同家庭成員的需要。

賣方（擁有人）：

賣方（如此聘用的人）的其一控權公司：

長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方（如此聘用的人）的銷售代理：

長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：香葉道11號*　區域：香港仔及鴨脷洲　賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.bluecoast.hk/phase3C　本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。

查詢熱線 2189 8328

住宅物業市場情況不時變化，準買家應衡量個人/公司之財務狀況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買家絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲設計概念圖為「港島南岸中央住客會所」的設計概念圖，該圖經電腦合成、編輯及修飾處理，並非說明發展項目第3期(包括第3A期、第3B期及發展項目期數)或其相關部分最後落成之面貌/外觀。相關設計概念圖中所示發展項目第3期或其相關部分、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、圖景及相類似者均純屬畫家及/或製圖者之想像，僅供參考，未必會於發展項目第3期或其相關部分內提供，亦未必反映發展項目第3期、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並非顯示發展項目第3期或其相關部分任何部分之景觀或周邊之建築物、設施及環境。發展項目第3期或其相關部分周邊之建築物、設施及環境、發展項目第3期或其相關部分建築物外牆、平台或屋頂/天台上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、墮管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*設計概念圖為「BIOPHILIA REALM」會所的設計概念圖，該圖經電腦合成、編輯及修飾處理，僅作顯示發展項目第3期(包括第3A期、第3B期及發展項目期數)或其相關部分的大概外觀之用，並非顯示發展項目第3期或其相關部分周邊之建築物、設施及環境。發展項目第3期或其相關部分周邊之建築物、設施及環境、發展項目第3期或其相關部分建築物外牆、平台或屋頂/天台上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、墮管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*發展項目期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。「港島南區」、「港島南」和「南區」等僅為發展項目期數在香港島之位置在地理上的大概描述。^「多元化住客雙會所」指(i)僅供發展項目第3期之住戶共同使用的住客會所及(ii)供發展項目所有期數之住戶共同使用的發展項目中央會所。另請參閱註◆及●。◆發展項目期數提供的住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，可能與發展項目期數落成後的名稱不同，亦可能不時更改。住客會所及康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、主公契及副公契條文。會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目期數提供的住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。發展項目期數提供的住客會所及康樂設施的服務或使用可能需要收費。發展項目期數提供的住客會所及康樂設施由發展項目期數及發展項目第3B期內。住客會所及康樂設施由發展項目期數及發展項目第3B期之住戶共同使用。請注意於發展項目第3B期落成後才會於適當時候安排開放與啟用位於發展項目第3B期之住客會所及康樂設施。一切以管理人的最終決定及安排為準。●發展項目中央住客會所的設施部分由發展項目第3B期負責設計及興建，部分由發展項目其他期數負責設計及興建，發展項目所有期數的住客均可共同使用相關設施，並非發展項目期數住客專用設施。發展項目中央住客會所名稱待定，相關設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、主公契及副公契條文。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、主公契和副公契條文。會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。發展項目中央住客會所設施及服務的使用可能需要收費。有關發展項目中央住客會所及其設施之資料僅供參考：一切以發展項目中央住客會所營運者/管理者所公佈的為準。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。●發展項目名稱：港島南岸（「發展項目」）。發展項目期數名稱：港島南岸第3C期稱為Blue Coast II（「發展項目期數」）。發展項目期數的住宅部分包括第3座及第5座。●賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、建錢投資有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指發展項目期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)●賣方之控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司：不適用；如此聘用的人(建錢投資有限公司)之控權公司：Quickdance Limited、Maestro Global Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司●發展項目期數的認可人士：劉鏡釗先生●發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司●發展項目期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司●就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露雲律師行、何耀棣律師事務所及司力達律師樓●已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用●已為發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：CK Property Finance Limited●盡賣方所知的發展項目期數的預計關鍵日期為：2026年2月28日。「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。●發展項目期數共558個住宅單位。●本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。●賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或發展項目期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2024年10月26日