

# 政府譴責台當局訛稱赴港有風險

## 批污衊抹黑香港情況 強調台旅客遊港不會誤墮法網

香港文匯報訊 台灣陸委會前日(24日)在社交平台發布所謂「赴陸港澳風險」短片，抹黑香港國安法和香港《維護國家安全條例》，宣稱台灣居民去中國大陸、港澳特區要「審慎思考赴陸澳港的必要性」、「務必注意人身安全」云云。香港特區政府發言人昨晚在回覆香港文匯報查詢時表示，特區政府就台灣當局發布短片恫嚇公眾，訛稱赴港具風險，污衊抹黑香港的情況，包括香港國安法和《維護國家安全條例》予以譴責，並強調台灣地區來港旅客不會誤墮法網。

特區政府發言人表示，香港國安法和有關條例訂明的危害國家安全的罪行精準針對危害國家安全的行為，清楚訂明構成有關罪行的元素和刑罰。香港特區的執法部門是根據證據、嚴格依照法律，以及按有關人員的違法行為採取執法行動。控方有責任在毫無合理疑點下證明被告人有相關的犯罪行為和犯罪意圖，被告人才能被法庭定罪。「一般旅客，包括台灣地區來港旅客，不會從事危害國家安全的行為和活動，不會誤墮法網。」

發言人指出，香港特區維護國家安全的法律框架，與相關國際人權標準一致。香港國安法和有關條例均明確規定維護國家安全應當尊重

和保障人權，亦依法保護香港居民根據基本法，以及《公民權利和政治權利國際公約》和《經濟、社會與文化權利國際公約》適用於香港特區的有關規定下享有的權利和自由，包括言論、新聞、出版、結社、集會、遊行、示威、宗教等自由。

### 維護國安是所有主權國家固有權利

發言人強調，維護國家安全是所有主權國家的固有權利，很多普通法司法管轄區，例如美國、英國、加拿大、澳洲及新西蘭等西方國家和新加坡等，都制定了多部維護國家安全的法律。如對此視而不見，抹黑香港國安法及有關條例，是徹徹底底的雙重標準。



● 建立濕地保育公園系統能為北部都會區發展創造環境容量，締造保育與發展並存。 資料圖片

## 議員倡公私營合作建濕地保育公園系統

香港文匯報訊 香港特區政府日前公布建立濕地保育公園系統策略可行性研究的報告，指出建立濕地保育公園系統是可行且值得。立法會環境事務委員會主席劉國勳對此表示歡迎，又建議政府可以公私營合作或鼓勵私人土地業權人合作管理各公園，共同推動濕地保育公園系統的落成。

報告指出，建立濕地保育公園系統，除了可以有效保育後海灣具生態價值的濕地和提升有關濕地的生態價值，亦有助推動水產養殖業現代化，以及為市民提供生態教育和康樂設施。同時，建立濕地保育公園系統亦能為北部都會區發展創造環境容量，締造保育與發展並存。

### 面積規模大 研究指可分期建立

由於濕地保育公園系統的面積及規模龐大，可行性研究建議分期建立濕地保育公園系統，以充分考慮並妥善處理各個公園的規劃、設計、工程監督及對各持份者(例如魚塘經營者及土地業權人等)的影響。

顧問建議首先建立三寶樹濕地保育公園，並建議政府因應規劃和建立三寶樹濕地保育公園的經驗，適時檢視其他擬議的公園，即香港濕地公園擴展部分、南生圍濕地保育公園和蠔殼圍濕地保育公園(包括沙嶺/南坑部分)的研究工作。

顧問因應各擬議公園的條件，就每個擬議公園建議特定的定位和功能，並在其初步布局設計圖中大致劃分區，包括生物多樣性區、生態友善水產養殖區、漁業優化區和訪客區。顧問亦建議由政府負責濕地保育公園系統的整體管理，並提出可因應各公園內不同分區的功能和營運需要，與不同單位合作管理，包括非政府組織、漁農團體、當地社區、私人土地業權人和私人機構等。

漁護署發言人表示，署方大致接納可行性研究報告內的建議，並會在下一階段就各公園進行勘查、設計和建造的詳細研究時，考慮報告的建議。

### 建議進一步推動港綠色旅遊

劉國勳昨日回應時表示，特區政府本次採取積極保育措施，結合不同的區域特點，善用生態資源，可增強現有生態地的保育價值並擴大生物多樣性。就此，政府可進一步推動本港綠色旅遊，為北都旅遊提供新機遇，在增加濕地保育帶來的經濟效益之餘，亦可讓更多市民享有及認識大自然，為業界創造更多就業機會。

顧問在報告中訂立了四大區域主題，劉國勳指出，除三寶樹濕地公園外，香港濕地公園的擴展部分、南生圍和蠔殼圍暫時未見項目時間表，亦未明確各擬建公園的管理模式，若今次的發展規則仍與以往一致，該區可能會持續荒廢。

### 可鼓勵私人土地業權人合作管理

就此，他建議政府可以公私營合作或鼓勵私人土地業權人合作管理各公園，在區內進行適當的先行先試或試點計劃，並推出相關政策積極推動，例如加強漁護署和規劃署的溝通合作，在已訂的主題目標下適當放寬申請程序，對規劃指引編號 12C 拆牆鬆綁，支持重新劃濕地保育區/緩衝區界限等。

他期望先行先試或試點計劃可加快將荒廢或被破壞的土地資源，轉作符合社會需要和有助生態保育的土地資源，同時加強與落馬洲河套地區的港深創新及科技園連貫，將濕地保育公園系統與整個北部都會區發展相結合。

## 兩廈試行「聯廈聯管」 擬採智慧巡邏系統



● 順頤樓(左)和龍威大廈(右)成為首批由市區重建局及香港房屋經理學會安排試行「聯廈聯管」管理模式的廈宇。

香港文匯報訊 為進一步改善樓宇安全和大廈管理，新一份施政報告提出明年會於選定小區推行「聯廈聯管」試驗計劃。事實上，市區重建局及物業管理業監管局認可專業團體——香港房屋經理學會正於九龍城「龍城」試行「聯廈聯管」管理模式。成功投得合約的管理公司表示，在未「進場」前已協助業主解決部分問題，並計劃日後引入先進科技為兩幢大廈提供服務，提升物管服務效率並節省成本。

物業管理業監管局昨日發表網誌，指兩幢僅一街之隔的「三無大廈」龍威大廈和順頤樓在今年較早前成立法團，並在舉行聯合業主大會後，議決通過共同委聘一間物管公司，為兩幢大廈提供物管服務。成功投得服務合約的昇捷管理服務有限公司，預計會於11月起「進場」。

華潤隆地綜合物管平台總經理兼昇捷董事總經理張玉龍表示，公司參與競投，是希望為「三無大廈」和舊式樓宇提供物管服務，履行社會責任。「『聯廈聯管』是一個為『三無大廈』及舊式單幢樓宇特設的管理模式，我們會透過類似小區管理的方式，以分攤人手成本，為兩幢大廈提供支援及基本管理服務。按照項目標書規定，我們會優先協助法團遵從不同的法例要求，例如定期召開業主大會、購買第三者風險保險、安排消防年檢及大廈電力裝置檢查等。另外，我們會視乎物業需要，在徵詢法團意見及同意後，以實報實銷形式提供其他物管服務，例如保安、清潔及小型維修等。」

該公司已委派一名在業內工作30年、持有物管人(第一級)牌照的物業經理與兩幢大廈的業主組織接觸聯絡，並實地考察了兩幢大廈目前的管理情況。與其他「三無大廈」一樣，兩幢大廈的

業主過往未有積極重視大廈管理，或因業主集資手續繁複，所以有一些積存已久的管理問題，包括設施日久失修等。

### 承接合約後 先行解決部分問題

公司在承接合約後，已先行協助業主解決部分問題，包括為順頤樓更換大廈主要出入口的門鼓，亦通過公司的綜合保險計劃，為兩幢大廈爭取更全面及價格相宜的公眾責任保險費用，從原來的每年17,000元，減至只需大約7,000元。考慮到物業空間有限，無法增設物業管理處供物業管理隊進駐，公司特意派遣保安隊定時到物業進行巡查工作；如住戶有需要，亦可致電公司的24小時客戶服務熱線要求提供協助。

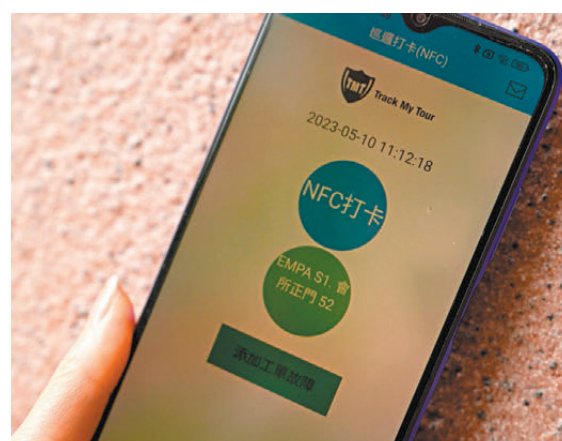
張玉龍同意「聯廈聯管」為物管公司提供服務帶來不少挑戰，「順頤樓和龍威大廈加起來只有約30個住宅單位及4個地舖，每月所收取的管理費總數低於5,000元，甚至不足以支付聘用一名物業經理的月薪；所以『聯廈聯管』並非可為公司帶來盈利的項目。因此，我們研究了不少降低成本的方案，包括邀請母公司設立的義工隊協助進行部分簡單的樓宇保養工作等。我們期望以此項目開始累積運作經驗，未來參與更多『聯廈聯管』的工作，適當地投放資源以管理更多『三無大廈』及舊式樓宇，從而達至規模經濟，長遠可做到收支平衡。」

### 研天台裝太陽能板節省電費

張玉龍補充，該公司計劃引入先進科技為兩幢大廈提供服務，提升物管服務效率並節省成本。早前，該公司開發了智慧巡邏系統，除了方便物管人員透過智能手機在物業內不同地方巡邏外，



● 得悉順頤樓大廈出入口的門鼓有問題後，公司隨即安排維修人員更換，解決大廈保安問題。 物監局網站圖片



● 公司計劃引入早前開發的智慧巡邏系統，方便管理兩幢大廈。 物監局網站圖片

當巡邏時發現有異常情況，如閉路電視失靈，可即時經系統發出維修通知單，讓維修部同事可更快安排處理，節省工作時間和流程，減輕業戶的不便，又正研究在大廈天台安裝太陽能板，將電力用於公共地方如樓梯照明，以節省大廈的日常電費，減輕管理支出，增加「聯廈聯管」的經濟效益。

## 培育國安教育地區導師 民青局盼關愛隊參與

香港文匯報訊(記者 胡恬恬)推廣國安教育人人有責。民政及青年事務局局長麥美娟昨日表示，將推出國家安全教育地區導師培訓計劃，培訓區議員、地區安委成員和關愛隊，加深他們的國安知識，以便協助在地區推廣維護國安意識。

### 無硬指標要求每隊多少導師

麥美娟表示，國安教育地區導師培訓計劃歡迎關愛隊成員參與，並無設硬性指標要求每隊關愛隊要有多少位導師，亦不會設立績效指標。由於關愛隊成員始終屬義工性質，不會期望他們接受培訓後可以舉辦講座，亦不能代替專業部門的工作。不過她認為，維護國安意識是每位關愛隊成員、區議員和地區委員會成員應有的責任，希望他們可透過分享，凝聚氛圍。她指出，全港目前共有452支關愛

隊，超過5,000名成員都是義工。他們日常在社區裏提供各樣關愛服務，還會在一些緊急事故中支持民政處各項緊急預備工作，關愛隊成立到現在已探訪了23萬有需要的住戶，在地區中亦舉辦了過萬次有地區特色的活動和服務。

她希望加入計劃的成員能將自己學到的知識分享給社區中的市民，包括透過舉辦活動、參觀、講座、派宣傳物品等，將維護國家安全的意識在社區中宣傳。

新一份施政報告提出增加關愛隊的資助金額，恒常化關愛隊服務，麥美娟表示，關愛隊是義工，不會因為增加資源而增加關愛隊服務項目，一些專業的服務仍會由專業的部門去做，最重要是將關愛隊服務恒常化，讓民政和青年範疇有長期和持續的夥伴做好地區服務。

## 立法會議員區議員交流民生議題

香港文匯報訊 立法會議員昨日與新一屆西貢區議會和九龍城區議會議員在立法會綜合大樓會面，這是完善地區治理體系後，立法會議員與區議會議員舉行的第三次會議，彼此就市民關注的議題深入交流和交換意見。

立法會議員在與西貢區議會舉行的會議上，與區議會議員討論和交流的議題包括西貢公路改善工程第二期的相關事宜，例如縮短施工期和減低工程對居民影響的措施；為減低因極端天氣帶來的水浸風險而推行的西貢渠渠務改善工程，以及為改善野鴿聚集黑點的環境衛生問題，在區內採取打擊非法餵飼野鴿的執法行動。

是次會議由何俊賢擔任召集人，共有26位議員出席，包括陳克勤、謝偉俊、易志明、葛珮帆、周浩鼎、容海恩、陳振英、劉業強、江玉歡、李世榮、李浩然、周文港、林哲玄、林振昇、林素蔚、林筱魯、邱達根、姚柏良、梁子穎、梁毓偉、陳月明、陸瀚民、黃俊碩、黎棟國和霍啟剛。

在與九龍城區議會舉行的會議上，立法會議員與區議會議員討論及交流意見的議題包括啟德整體發展規劃，涵蓋啟德體育園在2025年首季啟用的籌備工作和交通安排、啟德智慧綠色集體運輸系統項目的推展工作，以及啟德郵輪碼頭的使用情況；關注土瓜灣體育館擬重置為劍擊館，以及貫通紅磡黃埔、土瓜灣、啟德的



● 立法會議員與西貢區議會議員就加強打擊區內非法餵飼野鴿的執法行動交換意見。

海濱長廊的建議，以帶動周邊經濟發展和吸引遊客。

是次會議由張宇人議員擔任召集人，共有22位議員出席，包括梁美芬、馬逢國、吳永嘉、容海恩、陳振英、鄭泳舜、謝偉銓、吳秋北、吳傑莊、周文港、姚柏良、梁毓偉、陳月明、陳紹雄、陸瀚民、黃國、楊永杰、鄧飛、黎棟國、顏汶羽和陳永光。