



### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及  
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵([tpbd@pland.gov.hk](mailto:tpbd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站提交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵([tpbd@pland.gov.hk](mailto:tpbd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

**個人資料的聲明**

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TWW/129	荃灣青山公路青龍頭段丈量約份第388約地段第94號和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率,並提交環境設計圖及樹木保育及拆除建議,以作社會福利設施(安老院)、訓練中心、准許的住宿機構和分層樓宇用途	申請人回應部門意見,並提交經修訂的環境評估、交通影響評估的圖則和建築圖則,以及行人天橋設計檢查報告。	2024年11月5日
A/YL-KTN/1031	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約多個地段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見,並提交環境設計圖、填土工程範圍圖及申請表格的替換頁。	2024年11月5日
A/YL-KTN/1033	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第925號餘段(部分)、第926號餘段(部分)、第927號(部分)、第954號A分段及第954號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見,並提交環境設計圖、填土工程範圍圖及申請表格的替換頁。	2024年11月5日
A/YL-PH/1015	新界元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號(部分)	臨時露天存放建築物料和機械連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見、經修訂的消防裝置建議、排水建議、布局設計圖及填土工程圖。	2024年11月5日
A/SK-CWBN/77	新界西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)	挖土及填土以作准許的農業用途	申請人提交進一步資料,包括經修訂的排水影響評估。	2024年11月12日
A/SLC/185	大嶼山長沙大嶼山丈量約份第332約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時度假(為期5年)	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見、消防裝置建議、樹木調查、污水處理及排污建議、參考圖片、經修訂的土力規劃檢討報告,以及規劃綱領的替代頁。	2024年11月12日
A/TWW/129	荃灣青山公路青龍頭段丈量約份第388約地段第94號和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率,並提交環境設計圖及樹木保育及拆除建議,以作社會福利設施(安老院)、訓練中心、准許的住宿機構和分層樓宇用途	申請人回應部門意見,並提交經修訂的環境設計圖及樹木保育及拆除建議,以作社會福利設施(安老院)、訓練中心、准許的住宿機構和分層樓宇用途	2024年11月12日
A/YL-KTN/1027	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第777號(部分)、第778號(部分)、第779號、第780號(部分)、第781號(部分)、第918號A分段餘段(部分)及第918號C分段餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	申請人回應部門意見,並提交環境設計圖、填土工程範圍圖與行車路線圖的替換頁。	2024年11月12日
A/YL-HTF/1173	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第130號(部分)、第131號、第132號(部分)、第134號(部分)、第260號(部分)、第261號(部分)、第262號、第263號、第264號及第268號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(存放建築材料、五金及電子零件)及露天存放建築材料(為期3年)	申請人回應部門意見,並提交經修訂的排水影響評估,以及新的消防裝置建議。	2024年11月19日
A/YL-HTF/1179	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第385號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時存放建築材料和機械及貯存工具和零件連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見,並提交新的樹木調查和圍境設計圖,以及經修訂的布局設計圖。申請人亦就擬議發展的環境方面作出澄清。	2024年11月19日

中國人民銀行昨日宣布,即日起啟用公開市場買斷式逆回購操作工具,進一步豐富流動性投放工具箱。這是人行繼推出臨時正回購、逆回購、國債買賣等工具後再推出的新工具。市場人士認為,人行此舉屬流動性投放工具,方便精細化流動性管理,可望有效對沖年內中期借貸便利(MLF)的集中到期,也令操作工具更多元,可帶動全市場買斷式回購業務發展。

●香港文匯報記者 蔡文文

## 流動性投放添新工具

# 人行啟買斷式逆回購操作

人行公告指出,公開市場買斷式逆回購操作工具的操作對象為公開市場業務一級交易商,原則上每月開展一次操作,期限不超過一年;採用固定數量、利率招標、多重價位中標,回購標的包括國債、地方政府債券、金融債券、公司信用類債券等。操作結果將通過人行官網相關欄目對外披露。

### 助流動性管理精細化

對於人行這個新工具,有銀行交易員認為,此舉主要還是豐富貨幣政策工具儲備,多了一種流動性的投放形式,令MLF多一個替代工具。據上海證券報引述接近人行人士表示,買斷式逆回購期限不超過一年,進一步豐富流動性管理工具,預計將覆蓋3個月、6個月等期限,增強1



●人民銀行指,公開市場買斷式逆回購操作工具的操作,原則上每月開展一次。資料圖片

年以內的流動性跨期調節能力,進一步提升流動性管理的精細化水平。央行現有流動性投放工具,根據期限由短至長,主要包括七天期公開市場逆回購操作、一年期MLF,以及投放長期流動性的國債買入和降準,但1個月到1年的中短期流動性投放工具則較為欠缺。而公開市場買斷式逆回購操作的啟用,有望更好對沖年底前中期借貸便利(MLF)的集中到期,更有能力維護年末流動性合理充裕,為經濟穩定增長提供良好的貨幣金融環境。

據路透社整理的數據顯示,今年11月和12月分別有1.45萬億元人民幣的MLF到期,為目前MLF餘額67,890億元的四成多,疊加政府債券發行、年末現金投放等,屆時銀行體系流動性可能面臨較大補缺壓力。

### 緩解質押品凍結壓力

人行屬下中國金融時報引述業內專家分析稱,央行操作工具更多元,有望帶動全市場買斷式回購業務發展。報道指,內地貨幣市場的主流模式是質押式回購,交易中債券押品被凍結在資金融入方賬戶,無法繼續在二級市場流通,出現違約等極端情形不利於保障資金融出方權益;而近年來,更多海外投資者進入內地債券市場後,他們更習慣國際上普遍採用的買斷式回購。

該專家表示,央行推出買斷式逆回購,既是自身操作工具的豐富,也可對市場發展買斷式回購業務形成示範作用,緩解質押品凍結對金融機構整體流動性監管指標壓力,持續提升銀行間市場的流動性、安全性和國際化水平。

## 陳德霖:獅騰案例提升港集資中心地位



●陳德霖昨表示,對匯德成功落實本港首宗併購交易(De-SPAC)感榮幸。資料圖片

香港文匯報訊(記者周紹基)SPAC公司(特殊目的收購公司)匯德收購(7841)完成併購新加坡電商解決方案平台Synagistics,將於明日(30日)以新名稱及新編號一獅騰控股(2562)在港交所掛牌。此SPAC的發起人包括金管局前總裁陳德霖,以及資深銀行家曾瓊璇,可謂甚具分量。有關交易也成為本港首宗SPAC成功併購案。

### 香港首宗SPAC成功併購

陳德霖昨表示,對匯德成功落實本港首宗併購交易(De-SPAC)感榮幸,今次亦將新加坡公司帶到香港上市,反映香港的集資市場極具吸引力。而在公布收購目標後,進行的PIPE(上市後私募基金)融資,除吸引股權投資者外,亦帶來戰略性業務合作的股東。他認為,在港上市有助提升其他亞洲公司選擇香港市場的信心。

曾瓊璇則透露,匯德在過去3年曾與多家潛在目標公司會面,最終認為Synagistics的業務、經營模式和市場前景皆不錯,雙方價值觀也一致,可謂「情投意合」,所以決定推進合併。Synagistics現時主要協助全球性品牌,在東南亞建立電商業務,並向有關廠商提供各類後勤服務及數據分析。Synagistics亦希望進一步與中國品牌合作,協助品牌在東南亞的銷售,將產品帶

### 給當地消費者。

### 發起人持股5.76% 1年禁售

對於首隻De-SPAC個案的成功,會否計劃再發起另一隻SPAC。陳德霖表示,完成一隻SPAC有三部曲,包括發起、De-SPAC,以及出售股份。匯德收購於2022年8月上市,歷時兩年多終於完成De-SPAC。但現時匯德才完成第二步,仍須再等12個月禁售期完結後,才能從股價兌現此次SPAC的「獎勵」。他笑言,若最終成果理想,屆時才再考慮是否再發起SPAC。據相關公告,在有關交易完成後,發起人將持有繼承公司的5.76%股權,並設有12個月禁售期。獅騰本周三於主板掛牌後,每手單位改為500股,散戶將可入場。發起人將持有繼承公司的股權,並設有12個月禁售期。陳德霖認為,12個月後的股價實在難以估計,但公司主要股東都自願設立禁售期,反映他們看好公司前景。

## 港9月進出口增幅放緩

香港文匯報訊(記者莊程敏)本港貿易表現進一步放緩。政府統計處昨日公布9月本港整體出口和進口貨值分別按年上升4.7%和1.4%。當中,出口貨值的增幅放緩1.7個百分點,遜於市場預期的6.6%,並為3月以來最慢增速;進口貨值增幅更大幅放緩6.5個百分點,為2月以來最小升幅;貿易逆差擴大至532億元,相等於商品進口貨值的11.8%。有分析預期,歐美等國對內地部分貨品再度加徵關稅,以及美國大選結果後新政府的對華貿易政策,均可能繼續為香港外貿表現帶來挑戰。

22.5%、中國台灣跌18.8%。同期,來自大部分主要供應地的進口貨值錄得升幅,尤其是越南升44.1%、韓國升41.3%、新加坡升17.5%和中國內地升8.5%,菲律賓則跌10.5%。

今年首9個月的商品整體出口貨值較同比上升10.7%,進口貨值升7.1%;首9個月錄得有形貿易逆差2,700億元,相等於商品進口貨值的7.5%。經季節性調整的數字顯示,第三季與對上一季比較,商品整體出口貨值下跌2.3%,但進口貨值則上升1.8%。

地放緩及美國倒退所致,出口商在過去數月因歐美國家計劃對華加徵關稅而提前出貨的利好因素也可能有所減退。內地推出大規模穩經濟政策,能否真正扭轉內需及整體經濟表現仍有待觀察。

### 關稅及美國大選左右外貿

他表示,新興亞洲地區經濟表現強勁,或有助抵消部分負面因素。歐美等國對內地部分貨品再度加徵關稅,以及美國大選結果後新政府的對華貿易政策,均可能繼續為香港外貿表現帶來挑戰。該行估計,本港今年全年出口或錄得單位數升幅。政府發言人表示,展望未來,貿易摩擦升溫和環球經濟的不明朗因素可能會繼續影響香港的出口表現,不過內地經濟前景改善應會提供一些支持,政府會密切留意情況。

### 對越南進出口貨值飆升

當月輸往亞洲的整體出口貨值按年升6.9%。其中,越南升33.0%、泰國升19.8%和中國內地升12.3%。輸往印度則跌22.9%、韓國跌

## 上水「雲向」上載樓書 開放式196呎起

香港文匯報訊(記者梁悅琴)減息效應以及施政報告利好樓市措施帶動一手市場氣氛轉旺,發展商積極推盤。永泰地產旗下上水粉錦公路「雲向」昨上載樓書說明書,涉及765伙,部署下月推售。

根據樓書顯示,雲向位於上水粉錦公路663號,屬單幢式設計,涵蓋開放式至三房戶,面積196至868方呎,而一房及兩房戶佔全盤90%,共有686伙。

### 天瀧周五標售15大單位

其他發展商方面,恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示,啟德「天瀧」加推15伙於本周五起招標發售,全屬臨海標準單位,包括11伙三房單位及4伙四房單位,面積1,085至至1,298方呎。另外,該盤昨招標售出3座6樓A室及B室,面積1,102及1,085方呎,同樣以3,388萬元成交,折實價價30,744元及31,226元。該盤自本月19日起以現樓推售後速沽22伙,套現約9億元。

NOVO LAND第3B期周五售154伙  
新地旗下屯門「NOVO LAND」第3B期昨

原價加推77伙一房及兩房單位,折實平均呎價12,310元。該盤本周五發售154伙,包括125伙價單單位及29個招標單位,價單單位折實378.67萬元入場。

### 雨後貨尾單位增5%折扣

已屆現樓的恒隆地產旗下九龍灣「皓日」昨更新第1及2號價單,將於本周五以價單發售10伙,另推4伙三房單位招標發售。更新價單涉及兩房單位,面積494至511方呎,折實價約896.2萬至1,014.8萬元,折實呎價17,538元至19,974元。另一邊廂,星星地產旗下元朗「雨後」昨更新價單,買家下月15日或之前購入單位可獲5%折扣。該盤餘下8伙單位未售。

### 大手客1.05億掃朗賢峯4伙

大手客持續入市掃貨,鷹君集團夥港鐵合作位於何文田站「朗賢峯」昨沽5伙,包括有一組大手客以約1.05億元掃入4伙平台特色戶,當中一伙更創出成交呎價新高。該單位為2座1樓B室,面積753方呎,附設664方呎平台,以2,304.8萬元招標售出,呎價高見30,608元。該盤10月至今已錄57宗成交,銷售額近9億元。

**中國建築國際集團與中信銀行(國際)社會責任貸款簽約儀式**  
2024年10月28日

中國建築國際集團旗下中國建築工程(香港)公司獲中信銀行(國際)批出5億元的社會責任貸款,金額為香港建築界歷年之最。貸款將用於興建啟德連通的簡約公屋項目,採用組裝合成建造法MiC技術,將提供逾萬伙單位。中國建築國際執行董事兼行政總裁王曉光表示,是次貸款充分體現香港社會支持建造業可持續發展的價值導向。

●香港文匯報記者 梁悅琴