



美國或現兩黨分治 留意市政債券

投資攻略

市場最不喜歡不確定性。由於目前兩位美國總統候選人的當選機會參半，我們必須看得更遠，思考市場對每個候選人的期望。 ●富蘭克林鄧普頓

市場對兩位候選人甚為熟悉，儘管如此，我認為兩位候選人在監管、關稅和財政政策方面確實存在差異。但由於分裂政府是最有可能的結果，出現大規模變革的機會極低，這就是股市並無太大反應的原因。目前，若政府（包括白宮、眾議院和參議院）由單一政黨全面操控，我們認為市場會預期有更多的波動，因為若由單一政黨全面控制政府，便能進行實質變革。最近股市的表現，顯然對特朗普當選總統的勝算抱有樂觀情緒，而其優勢來自親商立場、低稅收、低監管政策。而其劣勢則來自關稅及其影響，以及財政政策和債務水平。當然，不可能估盡上風而毫無潛在的不利因素。

股市續看好特朗普回朝

我們認為，若共和黨執政，大型科技公司的監管政策不會出現顯著變化，反而金融和能源等領域會受到較大影響，其放鬆管制的方向可能與現任民主黨政府有所不同。生成式AI可謂近年來市場上最重要的長期主題之一。我們認為這確實是一項重大的技術平台轉變，其影響力足以比肩雲端運算、行動裝置的興起，甚至是互聯網的誕生，並有潛力在全球創造數以萬億計的經濟效益。大型科技公司已制定未來幾年的投資藍圖，其中包括構建數據中心以支援大型語言模型。我們預計選

舉結果不會對這些建設計劃造成任何影響。

中小型股受惠減息走俏

利率走向將扮演關鍵角色。過去一兩個季度，隨著美聯儲開始減息，中小型股表現亮眼，其他行業亦呈現漲勢。主要動力將來自利好小型公司的政策轉變，例如鼓勵創新的法規、針對國內基礎建設、電氣化或再生能源等特定行業的投資，甚至在自動化或機械人技術等科技領域的投資，均有望大幅提升市場參與。

若只看美國國債收益率，其走勢已開始反映共和黨可能獲得全面勝利的民調，而這情況在幾周前幾乎不可能。我們同時看到美國國債遭到拋售，反映美國預算赤字將大幅上升的預期。

若民主黨取得全面勝利，美國國債的跌勢可能緩和。這預測可能不符事實，因為無論哪一邊獲勝，美國都會面臨非常龐大的赤字。但我相信在此情況下政府仍有望增加一點稅收或其他收入，以解決一部分的財政赤字問題。

考慮到民主黨可能大勝而導致支出擴張，以及共和黨大勝而出現適度的減稅，於選舉後長端收益率曲線的前景並不是特別理想。市政債券將是個投資機會，但有利因素來自基本面而非選舉。目前在任何州份，市政債券均是不俗的選擇。

(摘錄)

候美國非農數據 加元成區間上落

金匯動向

馮強

美元兌加元上週初在1.3800獲得較大支持走勢偏強，本週初曾向上逼近1.3910水平12周高位。加拿大繼9月份通脹年率放緩至1.6%，連續4個月下降，低於加拿大央行1%至3%通脹目標範圍的中值水平，加拿大央行上週三會議宣布大幅減息半厘，指標隔夜利率下調至3.75%，連續4次會議作出減息行動。隨着加拿大央行今次會議暗示續有減息行動，市場不排除央行12月11日會議進一步減息，消息支持美元兌加元連日企穩1.38水平。

另一方面，加拿大央行在10月份貨幣政策報告下調第三季GDP年率增長預測至1.5%，低於早前的2.8%，不過卻預期第四季GDP將有2%增幅。此外，加拿大央行經過6月份至10月份之間的4次減息行動之後，央行上週公布的會後聲明預計經濟將逐漸向好，加拿大四季的經濟數據較有機會好於第三季表現。雖然加拿大央行預期通脹表現將接近央行評估，並於本月份的貨幣政策報告下修第四季通脹年率預測至2.1%，遜於早前的2.4%，但同時卻預計明年第四季通脹年率將處於2%水平，顯示未來的通脹走勢將趨於平穩，央行往後的寬鬆力度可能放緩，有助抑制加元跌幅。市場等



候美國本週五公布10月份非農就業數據之際，預料美元兌加元將暫時區間上落於1.3950至1.3750之間。

金價料反覆走高

上週五紐約12月期金收報2,754.60美元，較上日升5.70美元。現貨金價本週初大部分時間處於2,724至2,744美元之間，未有遭遇太大回吐壓力，過去一周依然企穩2,700美元之上，部分投資者仍傾向逢低吸納，支持金價走勢。預料現貨金價將反覆上試2,760美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將暫時區間上落於1.3950至1.3750之間。

金價：現貨金價將反覆上試2,760美元水平。

日本政局趨動盪 日圓料續回落

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

日圓周一跌至三個月低位，日本執政聯盟在上週末的選舉中失去議會多數席位後，投資者認為這將使升息步伐放緩，而美元則大有機會創下自2022年4月以來最大月度漲幅。日本自民黨及執政聯盟夥伴公明黨贏得215個眾議院席位，但未達到233席的過半優勢門檻。石破茂是日本四年多來的第四位首相，人們普遍預計政局進一步不穩將使央行態度更加謹慎。日本央行即將在本周將舉行利率會議。

美元兌日圓支持位於152關口

美元兌日圓走勢，技術圖表可見，RSI及隨機指數在超買區域均有着回落的初步跡象，估計美元兌日圓會快會迎來調整。下方較近支持位預估在152關口及200天平均線151.40水平，進一步參考150關口及25天平均線148.30水

今日重要經濟數據公布

21:00	美國	8月FHFA房價月率, 前值+0.1%
		8月FHFA房價年率, 前值+4.5%
22:00		10月消費者信心指數, 預測99.3, 前值98.7
		9月JOLTS職位空缺, 預測799萬, 前值804萬

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。
- 按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-FTA/255	新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第581號(部分)、第582號(部分)、583號及第584號餘段和毗鄰政府土地	臨時鄉郊工場(木園及鋸木廠)的規劃許可續期(為期3年)	2024年11月5日
A/NE-HLH/77	新界荃龍坑丈量約份第87約多個地段	擬議臨時貨櫃貯物場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉和露天存放雜類貨品連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年11月5日
A/NE-STK/27	新界沙頭角山咀村丈量約份第40約地段第402號和毗連政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年11月5日
A/NE-TK/822	新界大埔汀角丈量約份第23約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)	2024年11月5日
A/NE-TK/823	新界大埔汀角路丈量約份第17約地段第396號餘段(部分)及第398號(部分)及丈量約份第29約多個地段	臨時燒烤場及停車場的規劃許可續期(為期3年)	2024年11月5日
A/NE-TK/824	新界大埔洞梓丈量約份第14約地段第408號餘段、第410號餘段(部分)、第411號餘段、第412號餘段及第422號	擬議臨時公眾停車場(只限私家車及中型貨車)(為期3年)及相關填土工程	2024年11月5日
A/NE-TK/825	新界大埔蘆荻田丈量約份第17約地段第1646號餘段(部分)、第1651號B分段餘段(部分)及第1652號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(士多)(為期3年)	2024年11月5日
A/NE-TK/826	新界大埔龍尾丈量約份第17約地段第1651號A分段(部分)、第1654號(部分)、第1655號(部分)及第1656號(部分)	臨時商店及服務行業(士多)(為期3年)	2024年11月5日
A/NE-TKL/780	新界打鼓嶺坪壩丈量約份第87約地段第497號、第498號、第499號及第500號	臨時貨倉存放建築材料(為期3年)	2024年11月5日
A/SLC/187	大嶼山貝澳大嶼山丈量約份第316約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地底電纜)和相關挖土及填土工程	2024年11月5日
A/YL-KTN/1054	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1223號A分段(部份)、第1224號A分段、第1226號A分段、第1226號B分段及第1227號A分段(部份)	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料和機械(為期3年)及相關的填土工程	2024年11月5日
A/YL-KTN/1055	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約地段第925號餘段(部份)及第926號餘段(部份)	擬議臨時食肆連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年11月5日
A/YL-KTN/1057	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1198號A分段餘段(部份)及第1199號餘段(部份)	擬議臨時商店及服務行業(為期5年)	2024年11月5日
A/YL-KTS/1033	新界元朗錦田南丈量約份第106約地段第478號、第480號(部份)及第482號(部份)	擬議臨時露天存放車輛、金屬、膠喉、機器、汽車零件及建築材料連附屬設施(為期3年)	2024年11月5日
A/YL-KTS/1035	新界元朗錦田丈量約份第103約地段第512號餘段(部份)及第515號(部份)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放汽車作銷售用途(包括新舊車輛)(為期3年)	2024年11月5日
A/YL-KTS/1036	新界元朗錦田上路丈量約份第106約地段第390號餘段(部份)	擬議臨時商店及服務行業及食肆連附屬設施(為期5年)	2024年11月5日
A/YL-PS/736	新界元朗屏山蝦尾新村丈量約份第122約地段第39號餘段(部分)及第53號(部分)	臨時商店及服務行業(為期3年)	2024年11月5日
A/YL-TYST/1286	新界元朗唐人新村丈量約份第119約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉(危險品倉庫除外)及露天存放建築材料和建築機械連附屬工場活動(為期3年)	2024年11月5日
A/HSK/537	新界元朗厦村丈量約份第124約內多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2024年11月12日
A/HSK/538	新界元朗厦村丈量約份第125約及第129約內多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心、貯物倉庫、汽車修理工場、露天存放貨櫃及貨櫃車停車場連附屬工場(包括進行壓實及拆除包裝)及食堂(為期3年)	2024年11月12日
A/NE-FTA/256	新界上水虎地丈量約份第52約地段第140號(部分)及第142號(部分)和毗連政府土地	臨時貨櫃存放及修理場連附屬辦公室(為期3年)	2024年11月12日
A/STT/11	元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2757號餘段(部份)、第2758號餘段(部份)、第2759號(部份)、第2760號、第2761號A分段(部份)、第2761號餘段(部份)及第2762號(部份)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(貨車銷售辦公室)(為期3年)	2024年11月12日
A/YL-KTN/1061	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1493號(部份)及第1500號(部份)和毗連政府土地	臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關的填土工程	2024年11月12日
A/YL-KTS/1037	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第1764號B分段第1小分段(部份)、第1764號B分段第2小分段、第1764號B分段第3小分段、第1764號B分段第4小分段及第1764號B分段餘段	擬議填土以作准許的農業用途	2024年11月12日
A/YL-SK/391	元朗石崗丈量約份第112約及第114約的政府土地(丈量約份第112約地段第139號、第142號A分段、第142號餘段、第143號A分段第1小分段、第143號B分段第1小分段、第143號B分段第2小分段、第143號B分段餘段及第145號A分段第2小分段附近)	擬議填土及挖土工程以作行車通道	2024年11月12日
A/YL-SK/392	元朗石崗丈量約份第112約地段第443號(部份)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)及相關填土工程	2024年11月12日
A/YL-SK/393	元朗八鄉石崗機路水流田丈量約份第112約地段第459號B分段第1小分段、第459號B分段餘段及第460號	擬議填土工程以作准許的農業用途	2024年11月12日
A/YL-SK/394	元朗石崗丈量約份第114約地段第1633號	擬議臨時宗教機構連附屬商店及服務行業(為期3年)	2024年11月12日
A/NE-FTA/257	新界上水缸瓦甫丈量約份第87約地段第344號(部份)及第345號(部份)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年11月19日
A/NE-TK/827	新界大埔汀角路丈量約份第17約及第29約多個地段	擬議臨時度假營連附屬設施(為期3年)	2024年11月19日
A/NE-TKL/781	新界坪壩丈量約份第76約地段第2102號及第2103號餘段	臨時貨倉(存放五金)(為期3年)及相關填土工程	2024年11月19日
A/NE-TKL/782	新界打鼓嶺坪壩丈量約份第77約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(存放食品)(為期3年)	2024年11月19日
A/YL-KTN/1066	新界元朗錦田城門新村丈量約份第109約政府土地	臨時學校(學生戶外活動用地)(為期5年)	2024年11月19日
A/YL-LFS/537	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1012號(部份)及第1036號餘段(部份)	擬議公用事業設施裝置(地底電纜)和相關挖土及填土工程	2024年11月19日
A/YL-TYST/1288	新界元朗山下村丈量約份第120約地段第2712號B分段(部份)及第121約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉及露天存放建築材料、汽車零件、流動廁所及建築機械(為期3年)	2024年11月19日
A/YL-TYST/1289	新界元朗山下村丈量約份第121約地段第1652號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)	2024年11月19日

2024年10月29日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 大中華飯店有限公司

現特通告：馬志廉其地址為新界將軍澳厚德裕裕明苑裕榮閣5樓2室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗福榮街544-560號聯邦廣場地下1,2,3號舖馬師傅菜館的酒牌轉讓給李振俊，其地址為九龍長沙灣昌華街38號麗寶花園一座26樓A室及續期，並作出以下修訂：店號名稱更改為大中華飯店有限公司。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月29日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
TAI CHUNG WAH RESTAURANT LIMITED
Notice is hereby given that MA CHI LIM, SIMON of Rm 2, 5/F., Yu Wing House, Hau Tak Estate, Tseung Kwan O, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of CHEF MA CUISINE situated at SHOP NOS. 1, 2, 3 ON G/F, FEDERAL MANSION, NO. 544-560 FUK WING STREET, SHAM SHUI PO, KOWLOON to LEE, Chung Chun of Flat A, 26/F, Tower 1, Lai Bo Garden, 38 Cheung Wah Street, Cheung Sha Wan, Kowloon with the following amendment(s): Change the shop sign to TAI CHUNG WAH RESTAURANT LIMITED. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 29th October 2024

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 PINNACLE

現特通告：周智明其地址為九龍彌敦道726號16樓，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道726號16樓堅韋韓牛的酒牌轉讓給區嘉雯，其地址為新界沙田馬鞍山錦豐苑錦蕙閣1604室及續期，其附加批註為酒吧並作出以下修訂：店號名稱更改為PINNACLE。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月29日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
PINNACLE
Notice is hereby given that CHAU CHI MING of 16/F, NO. 726 NATHAN ROAD, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of REAL HANWOOD situated at 16/F, NO. 726 NATHAN ROAD, KOWLOON to AU, KA MAN of Rm 1604, KAM WAI HOUSE, KAM FUNG COURT, 638 SAI SHA ROAD, MA ON SHAN, N.T. with endorsement of bar and the following amendment(s): Change the shop sign to PINNACLE. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 29th October 2024

申請酒牌轉讓及修訂公告 酒蓋

現特通告：區嘉雯其地址為新界沙田馬鞍山錦豐苑錦蕙閣1604室，現向酒牌局申請位於九龍旺角登打士街36號威威商業中心2樓PINNACLE的酒牌轉讓給姚正江其地址為九龍黃大仙環鳳街68號鑽鑽9樓C室，其附加批註為酒吧及作出以下修訂：店號名稱更改為酒蓋。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年10月29日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
SECOND FLOOR BAR
Notice is hereby given that AU, KA MAN of Rm 1604, KAM WAI HOUSE, KAM FUNG COURT, 638 SAI SHA ROAD, MA ON SHAN, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of PINNACLE situated at 2/F, HANWAY COMMERCIAL CENTRE, 36 DUNDAS STREET, MONG KOK, KOWLOON to IU, CHING KONG of Flat C, 9/F, ASPEN CREST, 68 WANG FUNG STREET, WONG TAI SIN, KOWLOON with endorsement of bar and the following amendment(s): Change the shop sign to SECOND FLOOR BAR. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 29th October 2024