

李家超強調由利益藩籬控制不符港利益 重申造地決心不變

政府須牢牢掌控土地主導權

為緩解市民的住屋問題，香港特區政府不懈努力拓地建屋，但坊間有聲音擔心土地供過於求壓抑樓價，或會衍生負資產問題，加重特區政府財政負擔。香港特區行政長官李家超昨日出席行政會議前見媒體時回應指，造地不足會導致供應不足，以及樓價失控和市民上樓困難等問題，強調政府要牢牢掌控土地主導權，「造地動輒需要好幾年，房屋市場要健康發展，主導權一定要在政府手上，因為如果不是這樣做，土地的主導權就變成在利益藩籬的控制之中，這不符合市民利益、不符合香港利益。」

●香港文匯報記者 王儂

李家超提到，2000年代初政府拓地建屋的步伐放緩一段時間，衍生一些不理想的狀況，「所以政府必須有土地主導權，我們必須顧及香港整體利益，特別是市民在土地房屋方面必須被照顧的利益。」

他指出，造地與供應是兩回事，「等於政府盡量發掘財政來源，政府有錢可以運用，亦可以將多餘的錢放在銀行，不一定要花光。造地是同樣道理，因為造地需要一段長時間，所以要不斷造地，讓我們在需要時可以推出土地，供應給市場建屋，讓市民置業安居，亦可以將我們認為當時不需要推出的土地，放進土地儲備。」

客觀按數據判斷供應量

他強調，持續拓地非常重要，「會令整體房屋需要，能按實際提供土地給發展商，或政府自己去提供單位的數量，（有足夠土地供應）有實質的重要關鍵角色。要判斷供應多少，是客觀地按數據而作出的判斷問題，任何政府都不會輕率。」

他相信過往每屆特區政府和現屆政府都同樣嚴肅地按數據客觀、實事求是處理。

李家超又指，2021年特區政府發表《香港2030+》，跨越至2030年的規劃遠景或策略，從宏觀和長遠角度審視未來需求，「這些都是經過數據分析、供求研究、發展需要的公開文件。如果細心閱讀，大家都知道是花了很詳細的研究、分析和作出客觀判斷，而社會普遍亦接受當中的分析和論據。」

他表示，本月中剛發表的新一份施政報告亦提及，政府造地決心不變，會審時度勢，穩健有序推進各項項目。在批售土地時，會考慮市場變化，讓市場環境平穩和健康發展，對於造地和推出土地作建造房屋會持謹慎態度，嚴肅地按數據分析來判斷供求的需要，有序、平穩，希望香港的土地房屋健康發展。



●李家超強調，政府要牢牢掌控土地主導權，否則土地的主導權就變成在利益藩籬的控制之中，這不符合市民和香港的利益。圖為有土地豎立告示牌列明屬政府土地。資料圖片

今年施政報告還預測，未來十年由政府主導的項目中，可提供作發展的土庫（即「熟地」）達約3,000公頃。政府大力精簡土地發展程序，並已發內部通告，明文要求所有審批部門處理申請時，擔當促進者角色並致力簡化流程，受到業界歡迎。

土諮會倡加強私人市場發展 另外，土地及建設諮詢委員會昨

日舉行會議，聽取發展局介紹施政報告中與該局有關的主要措施；以及由財政司副司長領導的工作組訂的推動長者友善的樓宇設計，鼓勵居家安老。土諮會表示，支持施政報告中政府持續造地以提供穩定土地供應及推動主要基建的決心，建議在發展北部都會區時充分考慮城鄉共融。

施政報告提出試行創新的發展模式，透過在三個新發展區試行「片區開發」模式，以及選取試點產業園區，批撥部分物流用地予政府成立和牽頭的公司，以推動北部都會區的多元發展。土諮會指，歡迎政府計劃調查市場對「片區開發」模式的意向，以便在制訂實地條款前更好評估私人市場的反應。

漸進式測試體育園 5萬人演練不只一次

香港文匯報訊（記者 王儂）香港即將啟用的啟德體育園，在剛過去的周日（27日）於園內的青年運動場舉行首場測試賽，有超過1,500名觀眾及約300名工作人員參與演練。香港特區行政長官李家超昨日於行政會議前見媒體時表示，啟德體育園是香港歷來最大型的體育基建，特區政府會以漸進的方式推進多場測試和演練，測試強度會逐步加大，其間會進行不只一次的5萬人參與的演練，以評估設施配套、人群管理及交通疏導方案等。

李家超表示，他要求所有部門、啟德體育園公司及各環節的操作者，要以底線思維、高度警惕，提高安全系數，並制定各種預案，包括突發事件

和不穩定天氣的應變預案，特區政府政務司司長會繼續積極密切籌備各項測試和演練，亦會做好公眾宣傳。

李家超表示，啟德體育園是香港歷來最大型的體育基建項目，將為香港的體育、休閒娛樂及旅遊業，以至盛事經濟的發展，注入強大動力，為了確保多場演練可以建立經驗，查找風險點，警務處已成立演練專責組，並設立跨部門演練小組執行長一由警務處處長（行動）擔任，制定不同的測試目標，全方位檢視各部門與有關單位的合作和應對方案，以及就突發事件制訂預案等。

周日的首次測試和演練，目的是透過演練和實地體會，檢視不同方面的操作，包括觀眾的進場、離場及人群管理，沿途指示及廣播；場館的安檢及驗票設施，資訊傳遞及操作過程；實際比賽時的場地運作；各個政府部門、啟德體育園公司、港鐵的通訊、溝通和配合，以及觀眾真實參與時的秩序、經歷和體會等。李家超說：「我們已向參與的入場觀眾以二維碼問卷形式收集意見，並會因應意見作出檢視。」

主場館明年1月初首演練

由於園區內仍有設施在準備中，演練會由體育園的外圍開始，逐步加大測試範圍。李家超表示，會在啟德體育園正式運作前，在三個場館及園區

其他地方舉辦各種不同測試和演練。下月中，體育園將舉行第二次測試比賽和演練。至於室內體育館，將會在12月舉辦首次測試和演練，容納人數最多的主場館則將在明年1月初進行測試演練。他說：「在經歷多次逐步推進的演練之後，一定要做到成功有序地安全疏散5萬名觀眾的演練，這種（規模）的演練將不只一次。」

針對交通測試方面，他說：「這次我們要求港鐵加開特別班次，測試疏導人流的時間和成效，之後會測試增加巴士及旅遊巴接載散場乘客的成效。我們亦會測試在宋皇臺道設置上落客點，設計以不同種類的交通工具接載旅客的系統安排及演練。」

令參與者熟悉整個運作

李家超強調，在運動場館舉行賽事作測試相當重要，但更重要的是在進場和離場時的人群疏散管理。相信這方面必須經過不斷進階的方式來做，「因為我們首先希望經過每次測試查找可以再改進的地方，而測試目的亦正是要令所有參與者熟悉整個運作。因此，人數當然重要，但整體部署和管理系統，以及其他管理軟件，包括有沒有足夠指示、參與單位的通訊系統、我們的預案是否足夠，這些都是重要的。」



●李家超與孫金龍（左）會面。

李家超晤孫金龍 續推動灣區環境治理

香港文匯報訊 香港特區行政長官李家超昨日與國家生態環境部黨組書記孫金龍會面，就雙方共同關心的議題交換意見。李家超歡迎孫金龍書記率領代表團訪港，出席第十九屆國際環保博覽開幕式，並透過調研了解香港在改善海港水質和廢物管理方面的工作。他感謝中央和國家生態環境部對特區政府在保護生態環境方面的工作的大力支持。

李家超說，二十屆三中全會指出，聚焦建設美麗中國，加快經濟社會發展全面綠色轉型，健全生態環境治理體系。特區政府未來會繼續與國家生態環境部和粵港澳大灣區各地政府緊密合作，推動大灣區環境治理，包括提升深圳河的水質和改善區域空氣質素等，為建設美麗中國、美麗香港而努力。

他還表示，特區政府會把握好背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，引入內地和國際生態環境保護和發展技術，發展香港成為綠色科技示範基地。香港會發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色，結合香港具國際水平的專業服務和投融資優勢，為生態環境保護和發展作出貢獻。

雙方環保人員能力建設合作安排

另外，香港特區政府環境及生態局昨日與國家生態環境部港澳事務辦公室簽署《關於生態環境保護人員能力建設的合作安排》，內容包括加強雙方在生態環境保護工作方面的高層會晤、信息交流、人員培訓、相關能力建設，旨在發揮香港特區的優勢，加強雙方在履行國際環境公約及推進綠色「一帶一路」生態環境保護等各方面的工作。

善用恐龍化石熱 擬拓地質公園遊

香港文匯報訊（記者 王儂）在內地專家協助下，香港特區首次於赤洲發現恐龍化石。香港特區行政長官李家超昨日出席行政會議前見傳媒時表示，非常興奮能夠在香港首次發現恐龍化石，他透露，專家日前在香港聯合國教科文組織世界地質公園範圍內的赤洲進行考察工作，會確保進行最好的發掘及保護化石。特區政府亦會利用今次機會，考慮發展地質公園旅遊。

李家超表示，目前在赤洲的相關工作，會確保進行最好的發掘並保護化石；政府亦會抓住機會，考慮發展為旅遊景點。他指出，化石不單可以作研究用途，亦有助香港發展及了解歷史，特區政府會繼續進行相關工作，並會在尖沙咀的香港文物探知館建立工作坊和展覽區展出化石，讓訪客了解專家的工作，亦計劃進行古生物學的長期展覽。

今次發現化石的赤洲，位於香港聯合國教科文組織世界地質公園範圍內，園內有非常著名和壯觀的景點火山六角形岩柱。李家超相信對於自然資源、自然遺產感興趣及喜歡大自然的人士而言，這是最大吸引處，期望日後旅遊業界可以推出更多相關的旅遊路線。

旅業冀政府加強交通配套

香港旅遊促進會總幹事崔定邦昨日表示，赤洲所在的新界東北一帶擁有優美風景，適合開拓新旅遊路線，但希望特區政府可以加強交通配套。「稍後也會開放沙頭角禁區，香港人有機會進入中英街，其實例如沙頭角墟、荔枝窩以至赤洲是一條旅遊路線，我想在開拓旅遊路線上政府可幫忙，例如在碼頭安排，以船舶的安排，也不是單靠旅行社可做。」他認為，地質公園旅遊的推廣不多，令參與人數較少，相信有了恐龍化石這點，可吸引業界開發更多產品。

「恐龍經濟」並非天方夜譚，四川貢山就因為發現恐龍化石，成功靠「恐龍熱」推動經濟，例如當地建設恐龍主題樂園，並催生製造仿真恐龍的產業。

楊何蓓茵：公務員非鐵飯碗 表現不佳可免職

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 王儂）新一份施政報告要求提升治理能力及優化公務員管理，行政長官李家超更加形容，要清除「惡草」。究竟什麼是「惡草」，政府會如何確保公務員的表現符合公眾期望？明年年初發布的新指

引會對公務員團隊有什麼影響？……香港特區政府公務員事務局局長楊何蓓茵昨日接受《點新聞》原創視頻節目《議視聽》專訪，詳細解答最新政策內容，並重申公務員從來都不是鐵飯碗，若然有表現不佳或違規等情況，依然有機會被免職。

籲團隊平常心看待國安指引

施政報告提出，公務人員必須協助維護國家安全的工作，保安局局長鄧炳強預料明年上半年推出相關指引。楊何蓓茵相信，指引會幫助公務員於工作範疇內兼顧國家安全。政府會因應社會轉變、科技進步而不時增加工作要求，相關指引也是其中一項基本要求，公務員團隊應該以平常心面對。

被問及違反指引所面臨的後果，楊何蓓茵認為，政府本身有制度處理，而且要視乎個案情節，若然能力不足，會給予培訓及輔導；若是蓄意的話，就屬於違紀，會按既定程序處懲。情節更為嚴重者，

例如該名公務員被法庭定罪，就要立即離開公務員團隊。

至於公務員當中的「惡草」，楊何蓓茵也認同要盡早清除，部門會定期評估公務員的工作表現，試用期內每半年一次，其他職員則一年一次。她說，上一個財政年度，有51名公務員被免職，數字證明公務員從來不是鐵飯碗，若然有表現不佳或違規等情況，依然會有免職之處。

干犯刑事被定罪 須即時離職

她強調，政府會以嚴寬合度的準則施加懲罰。舉例來說，有同事不時遲到，就會以口頭或書面等方式警告。若然干犯刑事罪行，被法庭定罪，就要即時離開公務員團隊，「無論是工作，抑或是休息期間，公務員要帶頭堅守法治，政府對其違法行為絕不姑息。」她認為，目前的制度已經非常合適，暫時未有計劃進一步收緊。

楊何蓓茵表示，高效是對整體公務員團隊的要求，尤其是《公務員守則》提及公務員必須熱心公

共服務，盡心盡責。她認為，公務員需要有服務熱誠，希望市民生活幸福，又反問：「負責環境清潔的職員，由街頭打掃到街尾，見到街道中間需要額外清理，能否不調頭？又假如文職同事每日處理30宗個案左右，個案數目突然增加，能否不處理？」

針對超時工作是否較易滿足KPI，楊何蓓茵回應，正確的工作態度更加重要，如果面對突如其來的要求，或者需要在額外日子當值，也不應抱有負面態度，任由工作積壓。她續說，如果工作量過多，部門也有責任檢視和簡化流程，甚至增添人手，提升行政效率。

增培訓了解世界格局社會發展

公務員學院舉辦許多課程，幫助新入職以至中高級的公務員同事接觸國情，認識國安，「國情以往都有，國安就是現在有更好的體系，增加這方面的培訓。」她認為，同事要在工作及培訓取得平衡，不能日日夜夜工作，忽略對世界格局和社會發展的了解。



●李家超表示，會以漸進方式測試啟德體育園。圖為本周日在園內青年運動場舉行的首場測試賽。資料圖片



●楊何蓓茵接受點新聞原創視頻節目《議視聽》專訪。大公文匯全媒體記者 攝



掃碼睇片