



●VALC負責新歌的Rap詞部分創作。

由姜詠鑫(Ada)、張鈞貽(VALC)、李晞彤(Carina)及馬思惠(Macy)4位成員組成的英皇新女團VIVA出道近半年，機會不斷，除了定期推出新歌、拍攝綜藝節目，還經常有舞台演出，練出應變技巧。不過4個女仔因團結緣，開始共同工作和合宿生活，自然有很多方面需要磨合，她們笑言互相探索的過程中，有喜有悲有緊張，情緒波動不斷，猶如得了精神分裂，更不諱言現階段是表演默契比生活默契好。



●Macy指成員們台上的默契比生活默契好。

●VIVA出道半年已推出3首團歌。

# 新女團VIVA展開合宿生活 針對整潔問題開「申訴大會」



●Ada爆料成員舉行過「申訴大會」。

VIVA最近推出第3首團歌《Morning Call》，也是4人首次在香港製作、錄音及拍攝MV的歌曲。她們表示相對之前的兩首歌曲，今次新歌風格較為活潑、輕鬆及溫暖；而VALC更負責Rap詞部分創作，並且是錄音前兩個小時即場創作及成功獲得錄用。她們又指出道半年已推出3首團歌，作為新人已很滿足。至於有否為年底的樂壇頒獎禮增添得獎信心，她們認為需要的信心一定要有，但心態則是隨遇而安，因得獎與否並非她們控制範圍內；再者，今年推出的新女團雖然不多，但競爭依然很大，單是同公司的已有4隊新樂隊角逐新人獎項。

## 半年前從不相識到組團

提到作為新人的她們，早前在現場表演中面對小意外也能成功「執生」，她們自評在與觀眾溝通方面有待加強，其實各方面都仍需不斷磨練。除了工作上，現過着

同居生活的她們縱使已實施家居分工模式，由VALC負責廚房、Macy做「廳長」負責客廳應酬倒垃圾、Carina擔任「所長」負責廁所、Ada處理飯廳及洗衣；但她們坦承相處方面仍需要探索和磨合。Carina直言：「組團之初，其實我們並不認識，同時間要適應相處及女團新人的狀態，過程中會時喜、時悲、時而緊張，情緒變化下也會影響心情和性格，因此大家仍需要互相摸索和適應。」她還笑言4人都應該有時感到有點精神分裂。Ada更爆料指前一日4人就「整潔度」舉行過「申訴大會」，因大家的標準不同、習慣把東西擺放原位，她會不停執拾及摺好洗乾淨的衣服，但發現另外3個隊友不會擺放好自己的物品，還被隊友心痛她太過忙及辛苦，令她自我質疑是否過分整潔。而3個隊友就認為要Ada為她們執拾會感到壓力，也希望幫上忙。她們又強調其實除此之外，大家在生活上並沒有大問題，Macy笑謂現階段4人在台上的默契比生活默契更好。



●Carina坦承成員間相處仍需磨合。

●採、攝：子棠 場地：露營生活 CampLife

1.重新計量設定受益計劃變動額		
2.權益法下不能轉損益的其他綜合收益		
3.其他權益工具投資公允價值變動		
4.企業自身信用風險公允價值變動		
(二)將重分類進損益的其他綜合收益		
1.權益法下可轉損益的其他綜合收益		
2.其他權益工具投資公允價值變動		
3.金融資產重分類計入其他綜合收益的金額		
4.其他權益工具投資信用風險準備		
5.現金流量套期儲備		
6.外幣財務報表折算差額		
7.其他		
六、綜合收益總額	273,634,115.36	260,866,741.54
七、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀釋每股收益(元/股)		
公司負責人：翁恒寧	主管會計工作負責人：姚煒	會計機構負責人：徐庭驊
編製單位：上海臨港控股股份有限公司		

**上海臨港控股股份有限公司 第十二屆董事會第二次會議決議公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）第十二屆董事會第二次會議於2024年10月29日以通訊方式召開，會議應到董事11人，實到董事11人，其中：獨立董事4人。本次會議的召集、召開及表決程序符合《公司法》、《公司章程》及《董事會議事規則》等有關規定。會議以通訊表決方式審議通過了以下議案：

一、審議並通過《關於<2024年第三季度報告>的議案》

此項議案11票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。詳情請見公司同日於上海證券交易所（www.sse.com.cn）披露的《2024年第三季度報告》。

二、審議並通過《關於收購上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司股權暨關聯交易的議案》

本議案已經公司獨立董事專門會議審議通過。關聯董事翁恒寧先生、顧倫先生、楊青女士迴避表決。此項議案8票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。

詳情請見公司同日於上海證券交易所（www.sse.com.cn）披露的《關於收購上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司股權暨關聯交易的公告》。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會  
2024年10月30日

證券代碼：600848 股票簡稱：上海臨港 編號：2024-053號  
900928 臨港B股

**上海臨港控股股份有限公司 第十二屆董事會第二次會議決議公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）第十二屆董事會第二次會議於2024年10月29日以通訊方式召開。會議應到董事6人，實到董事6人。本次會議的召集、召開及表決程序符合《中華人民共和國公司法》、《公司章程》及《監事會議事規則》等有關規定。會議以通訊表決方式審議通過了以下議案：

一、審議並通過《關於<2024年第三季度報告>的議案》

此項議案6票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。詳情請見公司同日於上海證券交易所（www.sse.com.cn）披露的《2024年第三季度報告》。

二、審議並通過《關於收購上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司股權暨關聯交易的議案》

非關聯董事認為：公司以15,450.77萬元的價格收購臨港發展（集團）有限公司（以下簡稱「臨港集團」）持有的上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司55%股權，是臨港集團切實履行作出的《關於避免同業競爭承諾函》的承諾，有利於推動解決與上市公司同業競爭或潛在同業競爭問題的舉措，有助於統籌協理資源，促進長三角一體化產業發展區域協同，提升公司區區產業發展能級，加快推動上市公司向區區創新生態集成服務商和總運營商轉型，符合公司及全體股東的利益。

臨港集團為公司控股股東、實際控制人，根據《上海證券交易所股票上市規則》等規定，臨港集團是公司的關聯方，本次交易構成關聯交易，但不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。本次關聯交易的表決程序符合《公司法》等法律、法規以及《公司章程》的規定。本次關聯交易不會對公司持續經營能力造成影響，不存在損害公司和中小股東利益的情況。

關聯董事翁恒寧先生、顧倫先生、王春輝先生迴避表決。此項議案3票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。詳情請見公司同日於上海證券交易所（www.sse.com.cn）披露的《關於收購上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司股權暨關聯交易的公告》。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司監事會  
2024年10月30日

證券代碼：600848 股票簡稱：上海臨港 編號：2024-054號  
900928 臨港B股

**上海臨港控股股份有限公司 2024年第三季度主要經營數據公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

根據上海證券交易所《上海證券交易所上市公司自律監管指引第3號——行業信息披露：第一號——房地產》要求，現將上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）2024年第三季度主要經營數據公告如下：

一、新增土地儲備面積

2024年7-9月，公司產業園區業務新增土地儲備。

二、新開工面積

2024年7-9月，公司產業園區業務新開工面積。

三、竣工面積

2024年7-9月，公司產業園區業務竣工面積約12.9萬平方米。

四、產業園區簽約銷售面積及合同金額

2024年7-9月，公司產業園區業務簽約銷售面積約0.8萬平方米，簽約銷售合同金額約為28,046.1萬元。

五、產業園區在租地總面積及租金總收入

截至2024年9月30日，公司產業園區在租地總面積約318.1萬平方米。2024年7-9月，公司產業園區業務租金總收入約為76,293.5萬元。

六、其他收入

2024年7-9月，公司產業園區業務服務相關收入約為9,472.9萬元。以上數據為階段統計數據，未經審計，請投資者審慎使用。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會  
2024年10月30日

證券代碼：600848 股票簡稱：上海臨港 編號：2024-055號  
900928 臨港B股

**上海臨港控股股份有限公司 關於收購上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司股權暨關聯交易的公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

●上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」或「上海臨港」）擬以15,450.77萬元的價格收購上海臨港經濟發展（集團）有限公司（以下簡稱「臨港集團」）所持有的上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司（以下簡稱「海寧公司」）55%股權。

●臨港集團為公司控股股東、實際控制人，根據《上海證券交易所股票上市規則》等規定，臨港集團是公司的關聯方，本次交易構成關聯交易，但不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

●包括本次交易在內（不含日常關聯交易），過去12個月內公司與臨港集團及其下屬企業之間累計實際發生的關聯交易金額未超過上市公司最近一期經審計淨資產總值5%以上，因此本次交易在董事會審批權限範圍內，無需提交股東大會審議。

一、本次交易概述

海寧公司成立於2009年，主要負責上海漕河涇新興技術開發區海寧分區的開發建設。截至目前，海寧公司註冊資本20,000萬元，其中臨港集團認繳出資11,000萬元，持有海寧公司55%股權，浙江錢塘江投資開發有限公司認繳出資9,000萬元，持有海寧公司45%股權。臨港集團為切實履行作出的《關於避免同業競爭承諾函》，有效解決同業競爭問題，擬將持有的海寧公司55%股權轉讓給上海臨港，並啟動了審計評估轉讓前期工作（詳見公司2024年6月4日披露的《關於公司實際控制人擬將同業競爭承諾函履行公告》，公告編號：2024-025號）。截至目前，審計評估等工作均已完成，正式啟動轉讓海寧公司股權的決策程序。同時為進一步優化上市公司區區區域佈局，統籌協理資源，促進長三角一體化產業發展區域協同，提升公司向區區產業發展能級，加快推動上市公司向區區創新生態集成服務商和總運營商轉型，公司以15,450.77萬元的價格收購臨港集團所持有的海寧公司55%股權。本次交易完成後，海寧公司將成為上市公司控股子公司的關聯方。

臨港集團為公司控股股東、實際控制人，根據《上海證券交易所股票上市規則》等規定，臨港集團是公司的關聯方，本次交易構成關聯交易，但不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。本次關聯交易的表決程序符合《公司法》等法律、法規以及《公司章程》的規定。本次關聯交易不會對公司持續經營能力造成影響，不存在損害公司和中小股東利益的情況。

關聯董事翁恒寧先生、顧倫先生、王春輝先生迴避表決。此項議案3票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。詳情請見公司同日於上海證券交易所（www.sse.com.cn）披露的《關於收購上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司股權暨關聯交易的公告》。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司監事會  
2024年10月30日

證券代碼：600848 股票簡稱：上海臨港 編號：2024-056號  
900928 臨港B股

二、關聯方介紹

公司名稱：上海臨港經濟發展（集團）有限公司  
統一社會信用代碼：91310007547623351  
註冊資本：1,255,708,565.77萬元人民幣  
註冊地址：上海漕河涇新興技術開發區大港1515號17層  
法定代表人：袁建強

經營範圍：上海漕河涇新區城產業園的開發、建設、經營管理、房地產開發經營、物業管理、市政基礎設施開發投資、綜合配套設施開發投資、與各類新興產業、貨物倉儲、投資項目的諮詢代理、科技開發、受理委託代辦業務（除專項規定外）、信息諮詢。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

主要財務指標：截至2023年12月31日，臨港集團總資產21,837,190.58萬元，淨資產6,915,287.11萬元。2023年度，臨港集團營業收入1,323,693.10萬元，實現淨利潤186,789.17萬元。

截至2024年6月30日，臨港集團總資產23,138,639.17萬元，淨資產6,962,224.67萬元。2024年1-6月，臨港集團營業收入858,998.70萬元，實現淨利潤8,869.73萬元。

關聯關係：臨港集團為公司控股股東、實際控制人，是公司的關聯方。

三、交易標的基本情况

公司名稱：上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司  
統一社會信用代碼：91310481699050477D  
註冊資本：20,000萬元人民幣  
註冊地址：浙江海寧經濟開發區海寧大道8號  
法定代表人：王佳進

經營範圍：區區開發、建設、經營管理、房地產開發經營、市政基礎設施和綜合配套設施開發、建設、物業管理、建築施工承包、工程服務、工程設計（以上均須有效資質證書經營）、商業投資、經濟信息諮詢（不含證券、期貨）服務、餐館、餐、商場等商業配套設施管理、從事各類商品及技術的進出口業務（國家限制或禁止的除外；涉及前置審批的除外）。

主要財務指標：截至2023年12月31日，海寧公司總資產34,758.78萬元，淨資產24,169.04萬元。2023年度，海寧公司營業收入1,231.46萬元，實現淨利潤591.87萬元。

截至2024年8月31日，海寧公司總資產34,221.46萬元，淨資產24,131.85萬元。2024年1-8月，海寧公司營業收入853.11萬元，實現淨利潤-37.19萬元。

本次交易前，海寧公司的股權結構情況如下：

股東名稱	認繳註冊資本(萬元)	持股比例(%)
上海臨港經濟發展(集團)有限公司	11,000	55.00
浙江錢塘江投資開發有限公司	9,000	45.00
合計	20,000	100.00

本次交易後，海寧公司的股權結構情況如下：

股東名稱	認繳註冊資本(萬元)	持股比例(%)
上海臨港控股股份有限公司	11,000	55.00
浙江錢塘江投資開發有限公司	9,000	45.00
合計	20,000	100.00

海寧公司股權關係清晰，不存在抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，不涉及訴訟、仲裁事項或查封、凍結等司法措施，亦不存在妨礙權轉移的其他情況。

四、本次交易評估情況及定價情況

(一)評估情況

根據上海立信資產評估有限公司出具的《上海臨港經濟發展（集團）有限公司擬收購臨港集團所持有的上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司全部權益價值評估報告》（信資評報字〔2024〕第020190號），以2024年8月31日為評估基準日，海寧公司全部權益價值評估值為28,092.31萬元。上述評估結果經有權資產監督管理部門備案確認。本次交易的評估情況如下：

評估對象：上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司全部權益價值

評估基準日：2024年8月31日

評估方法：資產基礎法

評估結論：評估基準日，被評估單位總資產賬面價值為34,221.46萬元，評估值38,181.92萬元，增值3,960.46萬元，增值率為11.57%；總負債賬面價值為10,899.61萬元，評估值10,899.61萬元，無增減值；所有者權益賬面價值為24,131.85萬元，評估值28,092.31萬元，增值3,960.46萬元，增值率為16.41%。

(二)交易定價

本次交易以評估結果為依據，經雙方協議一致，本次交易的價格為15,450.77萬元。交易完成後，海寧公司成為上市公司的控股子公司。

五、本次交易的目的和對上市公司的影響

本次交易是臨港集團切實履行作出的《關於避免同業競爭承諾函》，有序推動解決與上市公司同業競爭或潛在同業競爭問題的舉措，同時本次交易能夠優化區區區域佈局，統籌協理資源，促進長三角一體化產業發展區域協同，提升公司向區區產業發展能級，加快推動上市公司向區區創新生態集成服務商和總運營商轉型，增強公司的核心競爭力。本次交易不會對公司財務及經營狀況產生重大影響，不存在損害公司和全體股東特別是中小股東利益的行為，符合全體股東的利益。

六、該關聯交易應履行的審議程序

(一)獨立董事專門會議審議情況

2024年10月29日，公司召開第十二屆董事會獨立董事第一次專門會議，審議了《關於收購上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司股權暨關聯交易的議案》，全體獨立董事一致同意將該議案提交公司董事會審議。

2024年10月29日，公司召開第十二屆董事會第二次會議，審議了《關於收購上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司股權暨關聯交易的議案》，關聯董事翁恒寧先生、顧倫先生、楊青女士迴避表決。此項議案以8票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。

(二)監事會審議情況

2024年10月29日，公司召開第十二屆監事會第二次會議，審議了《關於收購上海漕河涇新興技術開發區海寧分區經濟發展有限公司股權暨關聯交易的議案》，關聯監事翁恒寧先生、顧倫先生、王春輝先生迴避表決。此項議案以3票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會  
2024年10月30日