

# 彩虹邨分三期重建 騰出土地擴容道路

## 首期住戶最快2028年遷出 可選搬往新美東邨或優先認購綠置居

●著名打卡點「七彩配飾大球場」。香港文匯報記者曾興偉攝

在香港有60年歷史的彩虹邨重建方案出爐。全邨11幢大廈、7,400伙單位將分三期清拆及重建。首期涉及碧海樓、金碧樓及丹鳳樓約2,030戶，最快2028年遷出，受影響住戶可選擇搬往附近新美東邨，或優先認購宏照道的綠置居項目。此後第二期、第三期居民則相繼安置入住新建成的彩虹邨第一、第二期，整個重建項目2048年至2049年落成入伙，共提供9,200個單位，較目前增約1,800個。邨內的遊樂場是近年打卡熱點，將會是最後一期清拆的範圍，未打卡的市民要把握機會留情影了。

●香港文匯報記者 王偉、吳健怡

根據特區政府房屋署昨日提交予黃大仙區議會的文件，首批清拆的大廈有三棟，包括碧海樓、金碧樓和丹鳳樓；第二期涉及靠近龍翔道的四幢樓，受影響住戶可以搬往第一期位置所重建的新樓，拆卸重建後可提供4,100個單位，並用以安置隨後第三期受影響住戶，部分用地預留擴闊龍翔道。最後一期就是餘下的翠瓊樓、金華樓、綠晶樓、紫薇樓以及多層停車場，這期清拆重建預計2048/49年落成入伙。

房屋署提交的建議方案表示，會為受影響住戶發放住戶搬遷津貼，而若資源許可會讓住戶遷往其他地區合適翻新單位，住戶若有意購買居屋或綠置居，會享有優先選樓資格。至於原本計劃重置邨內小學的用地會改作住宅用途，房屋署會另外預留用地重置校舍。邨內兩間公營中學，坐落在私人協約方式批出的土地，教育局會繼續辦學團體溝通，照顧學校需要及彩虹邨整體發展。

### 重建參考「七彩大球場」設計

彩虹邨作為香港地標，著名特色是彩色屋邨大廈配合七彩配飾大球場，吸引海內外不少遊客前來打卡。房委會表示，重建時會參考這個設計，但未必全盤複製現有布局。一如以往的清拆項目，房委會將成立駐邨社區服務隊，為彩虹邨清拆計劃的受影響住戶提供適切協助。從以往的清拆項目經驗所得，社區服務隊提供的專業服務，有助舒緩受影響住戶的焦慮和適應問題，並廣受當區居民歡迎。

### 料減輕新清水灣道交通負荷

由於該邨鄰近道路十分擁堵，文件顯示在進行第一期彩虹邨重建計劃時，部分丹鳳樓附近的土地將會騰出，擴充彩虹交匯處以舒緩擠塞情況。此外，部分碧海樓和金碧樓附近的土地將會騰出，以進行彩虹道的巴士停泊灣工程。

第二期重建計劃涉及同樣位處龍翔道旁的四座住宅樓宇，亦會騰出土地，擴闊一段龍翔道，及重新配置現有於紅萼樓和金漢樓附近的巴士停泊灣。

第三期部分綠晶樓及紫薇樓附近的土地將會騰出，以連接太子道東及龍翔道，以及為新彩虹邨第三期提供車輛出入口。相關措施相信能理順鄰近交通網絡，減輕新清水灣道交通負荷，並應付未來安達臣的發展。

民建聯九龍東立法會議員顏汶羽接受香港文匯報訪問時指出，彩虹迴旋處及行車道是九龍東塞車黑點之一，因為俗稱「舊清」的清水灣道與新清水灣道屬西貢往九龍的兩大幹道，車輛沿「舊清」落飛鵝山穿過彩雲邨，接連新清水灣道經坪石到彩虹交匯處，再分途往東、西九龍方，導致在繁忙時段交通擠塞。

特區政府擬在彩虹邨第一期清拆包括丹鳳樓等設施進行交通改善工程，但顏汶羽認為，除了彩虹邨重建，附近的寮屋區牛池灣村亦重建在即，以及牛池灣前聖若瑟安老院用地發展規劃，意味整個彩虹社區將會有極大變動，小修小補不太可能解決九東長年以來的嚴重擠塞情況，建議重建工程上應以交通規劃先行，於新清水灣道興建一條橫跨彩虹邨的行人天橋往返太子道東，並善用牛池灣做好交通規劃。「有必要建立跨部門協作，重新規劃整個區域，房屋局、運輸及物流局、發展局等合作，徹底解決當區交通問題。」



## 彩虹邨重建及安置計劃

- 遷出時間：2028年
- 涉及大廈：金碧樓、碧海樓、丹鳳樓，涉及2,030伙住戶
- 安置方案：可選擇編配到同區的新美東邨，或優先認購九龍灣宏照道的綠置居項目
- 重建落成入伙時間：2035年至2036年，提供3,200伙



- 遷出時間：2035年開始
- 涉及大廈：錦雲樓、紅萼樓、金漢樓和白雲樓
- 安置計劃：受影響住戶遷進新建成的第一期單位
- 重建落成入伙時間：2042年至2043年，提供4,100伙

- 遷出時間：2043年前完成
- 涉及大廈：翠瓊樓、金華樓、綠晶樓、紫薇樓和多層停車場
- 安置計劃：受影響住戶遷進新建成的第二期單位
- 重建落成入伙時間：2048年至2049年，提供1,900伙

全邨重建後，提供9,200個單位，較目前增約1,800個單位

資料來源：黃大仙區議會文件、整理：香港文匯報記者 王偉、圖：香港文匯報記者張得民攝



●彩虹邨內有展覽介紹重建計劃。香港文匯報記者曾興偉攝



●邨內老店並沒有很多外來客。香港文匯報記者曾興偉攝

## 街坊挺重建 老店覓出路

香港文匯報訊（記者 李芷珊）彩虹邨清拆重建在即，一班受影響的老街坊和商戶悲喜交乘，既不捨建立了數十年的社區及鄰里關係，但又為有新屋住而欣喜。首批清拆的丹鳳樓老街坊葉太向香港文匯報記者表示，其丈夫是該邨首批入伙的居民，一家人在該邨度過數十年寒暑，「這裏勝在租金低，交通方便，去東南西北都不需半個鐘。」惟始終設施陳舊，滲水及石屎剝落問題嚴重，「因為62年（樓齡）實在太舊，我這座都好，有維修都會安排做先。」



●居民葉太。香港文匯報記者鄭福強攝

葉太說，房署安置首期受影響住戶到附近的新美東邨，但該邨部分單位面向墳墓，感覺不太吉利，所幸其兒子早前已抽中居屋，預計一家人會搬到宋皇臺。被問到會否擔心不熟悉新環境，葉太笑道：「我哋香港土生土長，點會唔適應？」



●菜檔檔主蔡太（左）。香港文匯報記者鄭福強攝

在彩虹邨內經營菜檔的蔡太，本身住在丹鳳樓，既是住客，又在邨內做生意。她說，其家公1962年開始在該邨經營菜檔，1990年由她接手，面對彩虹邨清拆，她打算物色新址繼續做菜檔，但擔心「新舖完全做唔到，完全冇外來客」。她暫時未知政府對商戶的安置方案，「如果真係有舖位，認為有得做，都唔怕做；如果舖位唔合適，位置唔好，冇人流就唔做。」

### 新地方開業就有新客戶

作為住戶，蔡太支持重建，「石屎剝落，又塞渠、爆屎渠，始終太舊了。」

在該邨開業約20年的甜品店店主陳小姐說，暫時未知何時搬到其他地方做生意，「如果等好多年先搬，我都老啦，邊有本事做？睇到時幾時拆才決定繼續繼續做。」她坦言對搬離該邨並沒有感到不捨，始終到新地方開業就有新客戶。



●甜品店店主陳小姐。香港文匯報記者鄭福強攝

## 議員倡辦「睇樓團」讓住戶了解新環境

香港文匯報訊（記者 吳健怡）1962年落成的彩虹邨共有1.7萬多名居民，其中四成人為長者，不少立法會議員擔心居民調遷後無法適應新環境，建議特區政府舉辦「睇樓團」，安排他們預先觀察新環境，並期望地區人士發揮人文關懷精神，為調遷的居民提供支援。至於社區重建後，亦建議優先讓原有商戶投標，在新落成的美東邨或彩虹邨重新營業，盡力保留彩虹邨的原有特色。

從第一期彩虹邨住戶入伙到最後一期住戶入伙，預計整個過程需時15年完成。民建聯九龍東立法會議員顏汶羽指出，該邨居民非常重視鄰里關係，長者住戶特別依

靠鄰里互助，建議政府在安排和編配單位上，盡量安置舊街坊住在附近，為了讓他們安心、了解新環境，搬遷前可舉辦「睇樓團」。對於居民憂心搬家造成的額外花銷及勞心費神，顏汶羽期望，政府除了盡快公布搬遷津貼方案細節，亦能建立「駐邨社區服務隊」，邀請地區人士加入，在搬遷前後期，與居民加強溝通合作，並定期審視、了解重建需要和各種問題，持續為受清拆影響的居民提供支援，讓弱勢群體更安心搬遷。

### 盼優先讓原有商戶投標

至於商戶，他相信政府兩三年後才推出

新彩虹邨設計，但原有商戶受合約限制，未必能在原邨重置店舖，建議政府盡力保留彩虹邨特色，讓這些店舖以局限性投標方式，日後承租新彩虹邨的店舖。

第一期清拆的彩虹邨居民將遷往新美東邨，工聯會立法會議員鄧家彪表示，部分居民希望繼續住在重建後的彩虹邨，「他們不介意一搬再搬，政府可以提供多個選擇，讓居民暫時遷往未動工的二期、三期空置單位，之後搬入落成後的彩虹邨。」他預料，該邨有五六百個年滿70歲的「寬敞戶」符合「長者戶全免租金計劃」條件，建議政府主動協助他們申請計劃。

## 勵行會招聘會逾300人預先登記 較5月升五成



●勵行會招聘會錄逾300求職者登記。香港文匯報記者黃文力攝

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）新一份施政報告提出設立促進銀髮經濟工作組，包括推動銀髮族再就業，協助釋放長者的生產力。昨日舉行的一個招聘會，有曾任職經理級職位的61歲求職者表示，僱主對年長僱員仍有既定的觀感，他自降身價應徵保安工作，卻一直失望而回，建議特區政府通過政策引導，鼓勵商界善用年長僱員的經驗及勞動力。

### 應徵者不乏中高齡人士

基督教勵行會昨日於一個商場舉行「職場新旅

程」招聘會，有逾50個品牌參與，提供超過1,300個全職、半職及兼職職位，涵蓋飲食、保安、娛樂、零售等。該會的機構傳訊及拓展科總監李國偉向香港文匯報表示，今次招聘會吸引逾300人預先登記，較5月同類招聘會增加50%。今次應徵者不乏中高齡人士，相信他們的人生經驗及穩定性是獲聘的優勢。

61歲曾任酒店經理的林先生求職處處碰壁，放下身段應徵全職保安員工作也不順利。他表示，自己有多管理經驗，後來到內地從事酒店高管工作，惟疫情期間需要照顧香港家人，選擇返港，曾

在香港機場任職保安員。後來難忍通勤時間過長，希望找一份離家不遠的工作，「參加過多次保安員面試，過程都算愉快，但就是沒有下文。」在他看來，其中原因或有年齡歧視的因素，加上勞動市場供大於求，「是人找工多於工找人。」

對特區政府將推進銀髮族的生產力，他建議政府事前先調查銀髮族數量，以及透過政策措施鼓勵商界接納中高齡人士，善用銀髮族勞動力。

另一名求職者陳小姐新來港近一年，此前在內地任職小學教師，但由於要兼顧家庭，她更傾向在港從事兼職，「方便接送小孩就可以。」

她對香港的就業市場不了解及廣東話不靈光，不排除從事飲食業，鍛煉廣東話以融入香港社會。