

受到私人消費疲弱、出口及固定資本支出增幅放緩等因素影響，第三季香港經濟增長放緩，昨公布的第三季本地生產總值(GDP)預估數字，由第二季的升3.2%，放緩至第三季的升1.8%，增速較市場預期的3.1%為低。首三季合計GDP上升2.6%。經季節性調整，第三季GDP較第二季實質下跌1.1%。儘管增長步伐放緩，不過市場分析及特區政府均認為，近期包括各主要央行減息，內地推「政策組合拳」振經濟，以及特區政府新一份施政報告提出一系列發展經濟的有力措施，將有助支持本地市場的氣氛和活動，本港經濟在今年餘下時間料將繼續增長。

●香港文匯報記者 岑健樂

港上季GDP升1.8%遜預期 年尾消費旺料利好經濟

政府積極發掘新增長點 本季表現值得期待

今年香港經濟主要組成部分表現

項目	第一季	第二季	第三季*
	按年變幅(%)		
私人消費開支	+1.2	-1.6	-1.4
政府消費開支	-2.2	+2.2	+2.1
本地固定資本形成總額	+0.1	+4.1	+3.7
貨品出口(離岸價)	+6.8	+7.5	+3.9
貨品進口(離岸價)	+3.3	+3.4	+2.6
服務輸出	+9.4	+1.1	+2.4
服務輸入	+18.0	+12.3	+8.2

註：*為預估數字

資料來源：政府統計處

按本地生產總值主要組成部分表現來看，私人消費疲弱、出口及固定資本支出增幅放緩，是導致第三季GDP增幅放緩的主因。具體而言，第三季私人消費開支下跌1.4%，第二季跌1.6%。第三季政府消費開支錄得2.1%升幅，第二季升幅為2.2%。第三季本地固定資本形成總額升3.7%，第二季升幅4.1%。第三季貨品出口總額升3.9%，升幅較第二季的7.5%明顯放緩。貨品進口在第三季升2.6%，第二季升幅為3.4%。第三季服務輸出升2.4%，第二季升幅為1.1%。服務輸入繼第二季升12.3%後，在第三季放慢至升8.2%。

香港浸會大學會計、經濟及金融學系副教授麥萃才指出，本港第三季GDP相對沒有那麼理想，主要是出口遜預期，雖然出口還是有增長，但比起第二季明顯降低。此外，本地消費仍處於下跌趨勢，一是香港本地經濟還未完全復甦，二是部分市民到大湾区內地城市、日韓、東南亞等地消費。加之來香港的遊客消費模式跟以前不同，由購物轉為文化旅游、享受生活，都令本地消費有所下降。

不過，麥萃才認為，香港第四季往往是消費旺季，有很多節日慶祝活動，通常那個時間段，市民旅客都會在港消費，因此第四季表現值得期待。

減息帶動外需投資 刺激股樓市

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉輝表示，第三季1.8%的GDP增速遠低於市場預期的3.1%，是去年第二季以來最低，主因是私人消費開支疲弱及貨物出口增長放緩。他認為，出口在第三季錄得按季倒退，反映部分主要貿易夥伴，尤其是中國內地以外地區的需求轉弱，加上出口商在過去數月因歐美國家計劃對華加徵關稅而提前出貨的利好因素也可能有所減退。服務輸出增速略為回升，但仍處於低單位數，或反映訪港旅客消費模式改變。私人消費及投資均轉弱，顯示本地內部需求仍然低迷。

展望未來，溫嘉輝認為，成熟市場主要央行陸續減息，或有助穩定外圍需求及企業投資增長。若本地樓市及股市回穩，消費市道或有望改善。不過訪港旅客消費模式轉變，加上港人外遊及北上消費熱潮持續，服務貿易逆差的「新常态」相信短期內難有變化。另外，他表示，內地9月公布大規模刺激措施後，經濟在未來幾個月會否轉強，以及美國總統大選後新政府的對華政策等因素，對香港外貿及經濟表現有關鍵影響。

內地強力振經濟 提升港市場氣氛

特區政府發言人昨日表示，儘管全球經濟不確定性和貿易摩擦可能會影響香港的貨物出口表現，但各主要央行放寬貨幣政策，以及內地經濟前景隨着國家最近推出一攬子提振措施而改善，將有助支持本地市場的氣氛和活動，加上特區政府新一份施政報告提出一系列發展經濟的有力措施，一方面鞏固提升香港的傳統優勢產業，同時積極發掘新增長點，相信本港經濟在今年餘下時間繼續增長。

特區政府今年8月公布第二季GDP修訂數字時，對全年GDP增長預測維持為2.5%至3.5%；特區政府統計處昨日公布，今年首三季合計，香港GDP按年升2.6%。溫嘉輝表示，該行會在第三季經濟增長修訂數據公布後，考慮調整今年全年經濟增長3.2%的預測。

特區政府將於11月15日公布第三季及2024年全年GDP修訂數字。

香港近年GDP季度表現



港商：用好政府資助創新突圍

香港文匯報訊(記者 莊程敏)本港第三季GDP增速遜市場預期，主因是出口以及本地消費、投資不振。面對目前較為艱難的經營環境，昨日的受訪港企都認為開拓新市場是一條必然的「出路」，有港商則建議業界用好特區政府的各項資助，做好公司及產品的宣傳推廣，以及產品的創新。

主力做手袋維修的草匠萊比斯有限公司行政總裁潘穎安指出，受到環球經濟不景氣下，加上香港之前有中產、具消費力人士離開，整體零售業氣氛低迷，奢侈品的生意亦很冷淡，其業務亦受到影響。他稱，在疫後生意曾一度跌六成，但後來申請了政府的資助，做好產品創新，拍宣傳片，做好推廣，在疫後生意已重拾升軌。現在疫情過去，但大環境又有變化，生意又再走下坡，他期望未來開拓更多新市場，正計劃在

台灣、新加坡等地開設維修中心。

做好品牌推廣 開拓新市場

雅寶珠寶國際有限公司行政總裁林志強也指出，除了環球經濟影響港商，中美貿易戰亦增添很多不利的因素，例如出口美國被加徵關稅。所以公司近年積極開拓中東市場，因中東人消費力較強，還特別喜愛珠寶，公司亦特地飛往中東參加展覽會，增加公司知名度。他指出，為了在眾多珠寶商中突圍而出，公司特地設計一艘帆船、下午茶(High Tea)的杯子蛋糕等特別造型的珠寶成功「搶去眼球」。他稱，未來還計劃開拓泰國等市場。另外，他認為，做好品牌推廣亦很重要，令客戶對公司有信心，亦可善用政府提供的支援措施。

香港總商會昨日亦回應指出，雖然香港的貨物出口目前受到全球不明朗因素及貿易摩

擦的影響，但主要央行寬鬆的貨幣政策令該會感到鼓舞，內地最近的經濟刺激計劃預計將提振香港的市場情緒和活動；同時，港元可能隨美元走軟，以及中央政府的支持政策，可能有利於居民和旅客在港消費。

總商會：新經濟措施促增長

總商會還提到，新一份施政報告提出系列發展經濟措施，包括發展國際黃金交易中心，建立大宗商品交易生態系統以加強航運和相關服務；優先創建高附加價值供應鏈服務中心以吸引本地和國際公司，也應該會促進增長；減酒稅將進一步促進酒類貿易及相關服務的發展；設立的100億元「創科產業引導基金」支持創新生產力的發展等，該會相信，隨着這些新政策的到位，預計經濟將在今年剩餘時間內繼續保持增長軌跡。

負資產逾4萬宗 年底料回落

香港文匯報訊(記者 蔡競文)地產市道波動，根據金管局數據顯示，香港第3季負資產個案增近三成半至逾4萬宗，創近21年新高。對於未來負資產情況預測，經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，減息周期已經展開，香港息口將進一步回落，加上最新施政報告推出多項放寬按揭措施，為樓市帶來提振作用，同時近期不少發展商已提價推售新盤及餘貨單位，他預期樓價有望於年底止跌回穩，負資產個案亦有機會從高位回落。

今年第3季負資產個案錄得約4.07萬宗，涉及金額2,075.1億元。對比第2季錄得約3.02萬宗及1,549.92億元，宗數及金額按季分別增加34.4%及33.9%，宗數創自2003年第4季約6.75萬宗後，即近21年的新高。此外，今年第三季末拖欠3個月以上的負資產住宅按揭貸

款比率為0.13%，相較今年第二季末的0.11%，仍維持於低水平。

業主還款能力仍處穩健水平

曹德明進一步解釋，自2019年政府放寬按揭保險成數的樓價上限，按揭保險宗數曾於2021年攀升至歷史新高，早幾年前採用較高按揭成數的買家比重顯著增加，因此現時樓價由高位回落逾兩成半，大部分於樓價高企入市並承造較高按揭成數的業主會較大機會跌入負資產，使第3季負資產數字按季上升。再者，他續稱年初政府撤辣後樓市雖曾輕微反彈，但撤辣效應後勁不繼，加上息口高企以及發展商低價推盤，使樓價升幅全已蒸發並且倒跌。

雖然負資產數字回升，但曹德明認為不代表業主無力供款，過往十多年來本港業主還

款能力一直處於穩健水平，負資產個案中，超過3個月未償還按揭貸款的拖欠比率為0.13%，稍有輕微增加但仍屬低水平，顯示絕大部分業主的供款能力仍穩健，銀行借貸風險可控。他提醒有意置業人士仍要衡量自身經濟及供款能力，避免借太盡，緊記按時供款以及預留至少半年的後備資金。

內地振經濟減息等效應未反映

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，值得留意，上季負資產數字尚未全面反映減息周期啟動、中央推新措施振興經濟、施政報告放寬按揭成數及容許投資移民買豪宅等利好樓市的效應。上述多重利好樓市因素持續支持下，加上11月聯儲局有望再度減息，相信在住宅交投旺勢持續下，預期第四季樓價回升約3%，屆時負資產數目有望回落。

機管局與中國商飛合作 推動C919在港營運國際航線

上海飛機客戶服務有限公司 與 香港機場管理局
合作備忘錄簽署

●香港機管局與中國商飛上海飛機客戶服務有限公司簽訂合作備忘錄，合作推動國家自主研製的C919飛機在香港國際機場運作及向全球市場推廣。



香港文匯報訊(記者 周曉菁)香港機場管理局、港機集團昨日分別與中國商飛下屬上海飛機客戶服務有限公司簽訂合作備忘錄，雙方將合作推動國家自主研製的C919飛機在香港國際機場運作及向全球市場推廣。中國商飛本周還先後在新

加坡和香港開設辦事處，進一步展開國際化戰略。

增加在飛機運作及維修上培訓交流

在合作備忘錄框架下，機管局及中國商飛客

將合作推動C919飛機在香港國際機場營運國際航線，增加在飛機運作及維修上的培訓與交流，增強有關飛機在香港國際機場運行方面的標準及政策和相關機場設施的研究，以及就粵港澳大灣區航空相關服務方面加強專業諮詢工作。

中央政府駐港聯絡辦副主任尹宗華、外交部駐港特派員公署特派員崔建春、運輸及物流局局長林世雄、民航處處長廖志勇、機管局署理行政總裁張李佳蕙及中國商飛集團副總經理李玲在場見證了合作備忘錄的簽署。

張李佳蕙表示，國產飛機代表著國家飛機製造技術進步。香港國際機場作為國際航空樞紐，可幫助飛機製造商按照全球公認標準營運，並憑藉香港國際機場擁有的廣闊國際航空網絡加快發展。張李佳蕙期待與中國商飛合作，積極為擴大C919飛機在全球市場的營運規模作出貢獻。

港機集團：加強合作應對增長需求

港機集團表示，在機身、部件及物料管理服務方面建立合作關係，以應對ARJ21和C919等中國

商飛機日益增長的維修需求。目前已為中國商飛機提供全面的服務，包括ARJ21和C919的基地維修，並承諾在2025年或之前進一步開發CF34-10A發動機和ARJ21起落架的維修能力。

港機集團行政總裁邵瑞德表示，與中國商飛已合作多年，尤其是港機集團已在廈門培訓設施完成超過2,700個中國商飛學員課程，合作體現了集團支持中國商飛、其客戶以及更廣泛的航空業長期發展的承諾。據悉，港機集團的部件服務已在C919逃生滑梯方面建立專業技術。

中國商飛：港辦事處助國際化布局

此外，中國商飛本周先後在新加坡和香港開設辦事處，李玲表示，香港辦事處是公司國際化戰略布局的重要一步，亦是深化大灣區合作、拓展國際客戶服務網絡，提升全球服務能力的具體行動，期待與各方攜手並進，以加強與香港乃至東南亞地區的航空業界交流，共同推動區域航空產業的繁榮發展。

據資料顯示，2023年12月，C919飛機與ARJ21飛機於香港國際機場首次進行中國內地以外地區展示。2024年6月1日，C919飛機執飛「香港—上海」的商業包機航班，完成首次跨境商業飛行。