



城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tppbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規程指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據原有條例第12A(16)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tppbd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/NE-STK/4	新界沙頭角塘肚丈量約份第41約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	申請人提交一份經修訂的交通影響評估,並承諾實施擬議的道路改善工程。	2024年11月8日
Y/TW/18	荃灣油柑頭丈量約份第164號地段、第175號及第232號地段和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見,提交經修訂的交通影響評估,以及有關建築車輛規格的補充資料。	2024年11月8日
Y/TW/19	荃灣芙蓉山丈量約份第453約地段第1177號A分段餘地、第1181號及第1205號	把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見,並提交經修訂的環境評估和交通影響評估,更新的建築圖則,以及視覺影響評估和園境設計書的替換頁。	2024年11月8日
Y/YL-MP/7	元朗米埔牧壆路丈量約份第104約地段第3211號餘地、第3212號餘地、第3213號餘地、第3214號A分段、第3215號B分段、第3216號、第3217號、第3218號餘地、第3250號B分段第23小分段餘地及第3250號B分段第33小分段餘地和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」及「住宅(丙類)1」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料,包括經修訂的交通影響評估。	2024年11月8日
Y/YL-MP/8	元朗米埔牧壆路丈量約份第104約地段第3054號A分段第1小分段、第3156號A分段、第3200號餘地(部份)、第3200號A分段餘地、第3201號餘地(部份)、第3202號(部份)、第3203號餘地、第3204號餘地及第3205號餘地和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料,包括經修訂的交通影響評估。	2024年11月8日
Y/YL/19	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料修訂擬議方案以回應政府部門的意見,包括規劃綱領的替換頁及相關圖則,以及經修訂的園境設計建議書、樹木調查報告及樹木保育建議書。	2024年11月8日
Y/YL/20	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料,包括經修訂的排水影響評估,以回應部門意見。	2024年11月8日
Y/ST/52	新界沙田火炭多幅沙田市地段及丈量約份第176約地段第750號餘地及增批批地及毗連政府土地	把申請地點由「工業」地帶改劃為「住宅(戊類)」、「政府、機構或社區」、「休憩用地」及顯示為「道路」的地方地帶	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表,經修訂的交通影響評估及經修訂的排水影響評估。	2024年11月15日
Y/YL-SK/1	新界元朗石崗上丈量約份第112約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2024年11月22日

2024年11月1日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tppbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規程指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tppbd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H3/449	香港上環威靈頓街152-164號	擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途	申請人回應部門意見,並提交經修訂的樓宇平面圖、截視圖、設計透視圖,以及新的車輛路徑分析。	2024年11月22日
A/NE-FTA/247	新界文錦渡丈量約份第89約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見,並提交新的生態影響評估、樹木調查報告及相關的砍伐建議書。	2024年11月22日
A/NE-FTA/254	新界上水文錦渡路以東丈量約份第8約地段第20號餘地(部分)、第21號及第23號餘地(部分)和毗連政府土地	臨時遷青廠的規劃許可(為期5年)	申請人回應部門意見,並提交經修訂的環境評估報告及澄清有關申請的背景資料。	2024年11月22日
A/TWW/130	荃灣汀九荃灣內地段第5號及丈量約份第399約地段第429號	提交發展藍圖以作准許的分層樓宇及社會福利設施用途	申請人回應部門及公眾意見,並提交經修訂的環境評估內的噪音影響評估及空氣質素影響評估,以及規劃綱領、園景設計總圖和樹木保育建議、排水影響評估及交通影響評估的替換頁。	2024年11月22日
A/YL-KTN/1041	新界元朗錦田吉鄉丈量約份第107約第1749號餘地、第1750A6號餘地(部分)及第1905號餘地(部分)及毗連政府土地	臨時露天存放建築材料(為期3年)	申請人回應部門意見,並提交新的排水影響評估、新的消防設備安裝計劃圖及行車路線分析圖。	2024年11月22日
A/YL-KTN/1049	元朗錦田丈量約份第107約地段第1750A4號餘地(部分)、第1750A5號餘地(部分)及第1750A6號餘地(部分)	臨時康體文娛場所(休閒農場、釣魚和釣蝦場及燒烤地點)、商店及服務行業及度假營連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	申請人回應部門意見,並提交經修訂的消防設備安裝計劃及經修訂的排水建議。	2024年11月22日
A/YL-SK/392	元朗石崗丈量約份第112約地段第443號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)及相關填土工程	申請人提交新的排水建議,包括新的評估及計算。	2024年11月22日
A/YL/303	新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4614號及第4615號餘地、第120約地段第1753號B分段第4小分段、第1753號B分段餘地、第1756號A分段餘地、第1756號B分段、第1757號、第1758號餘地及第1760號餘地和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制,以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途	申請人提交進一步資料,包括新的樹木調查及樹木保護建議書,以回應部門意見。	2024年11月22日

2024年11月1日 城市規劃委員會

申請新酒牌公告

SO MEEN HIKINIKU TO COME THE MATCHA TOKYO
現特通告:馮家豪其地址為九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期辦公大樓1座22樓03室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海港城港威商場3樓3203-4及3204A號舖SO MEEN HIKINIKU TO COME THE MATCHA TOKYO的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期:2024年11月1日

伍仲衡睇中尤志豪欲組男團



香港文匯報訊(記者 達里)《中年好聲音3》香港區賽區將有26位選手登場,當中有3位5燈及8位4燈選手,其中來自湖北的陳威、區瑞強弟弟區瑞明、嚴志恒和尤志豪都表現突出。尤志豪跳唱演出富娛樂性,伍仲衡想邀其組男團出道;張佳添表示區瑞明有一股魅力帶給觀眾某種情懷,看好區瑞明成為「中3」的Bill哥哥(吳大強);陳威為家庭放棄音樂事業轉行做地盤工人。

65歲的區瑞明是區瑞強的弟弟,現為一名音樂製作人,穿上全灰色西裝配紳士帽上陣的他,獻唱一曲英文歌《When I Fall In Love》,肥媽直指區瑞明選歌難度較大,張佳添則表示區瑞明有望成為「中3」的Bill哥哥(吳大強),因為對方有一股魅力帶給觀眾某種情懷。而36歲的尤志豪的演出富娛樂性,報稱是演員的他喜歡唱歌跳舞,並希望有機會能歌影視三棲發展。以《狂野之城》參賽的他,在布幕後已開始扭腰跳熱舞;評審海兒隨音樂擺動身體,看得開心又享受,伍仲衡更想邀請尤志豪一起組男團出道。

現職地盤工人的40歲陳威,過往曾於內地開設音樂教室,後來為方便女兒上學移居香港,他坦言在港要找到與音樂相關的工作十分困難,作為家庭經濟支柱的他只好放棄音樂,轉行做地盤工人,陳威說:「做地盤當然辛苦,最熱的時候,整套衣服都濕透很多次,但回到家見到小朋友那麼可愛,自己家人做好了飯菜,覺得一切都值得。」陳威選唱的《落葉歸根》,獲評審張佳添看好他可以在港發展,伍仲衡更讚陳威聲線有陶喆的影子。報稱是輪胎後復修的55歲嚴志恒就獻唱《給兒子的信》,肥媽聽完之後感觸落淚,並哽咽地表示聽到「想死」,她說:「我們做父母是好感觸,做父母就係想子女開心,他整首歌將做父母的心聲講出來,我覺得好好,我覺得值5燈。」

●陳威獲讚聲線有陶喆的影子。

黎諾懿讚郭珮文有綜藝感 陳懿德晒性感泳照谷收視

香港文匯報訊(記者 梁靜儀)黎諾懿與陳懿德及郭珮文主持的TVB全新旅遊節目《自駕德島》將於11月2日起播映,昨日三位主持出席記者會分享拍攝趣事。片段中兩位靚女性感上陣浸溫泉,又大玩激流和飛索。諾懿表示早前與陳懿德及郭珮文到日本德島拍攝了七八日,其間有浸溫泉,問到他是否與兩位靚女一起浸溫泉?他笑說:「係分開嘅,今次主打係兩個靚女,怕出嚟個畫面唔靚,加上個溫泉好細。」

首次拍旅遊節目的郭珮文表示今次拍攝比想像中好玩及開心,除了浸溫泉又玩激流和直立板,為了拍攝節目她準備了3套泳衣。問到事前可要keep fit?她說沒有:「所以個狀態可能唔係幾好。」相反陳懿德就坦言知道要與郭珮文一齊要穿泳衣拍攝,用了一個月時間減肥,成功減了8磅,連帶上圍也有點縮水,不過因期間不停吃,一個星期已重回幾磅。

諾懿被問到兩位靚女哪個穿泳衣較靚?他笑說:「各有各靚,一個係賽車跑味重,一個係電動車有實用性,型號唔同。」諾懿更大讚郭珮文有綜藝感:「佢不時發呆,食食吓飯又突然反眼『師傅到』咁,將最真一面畀人睇,唔係裝出來,好可愛,抵讚。」郭珮文就解釋:「我都唔知發生咩事,有時啲表情都不受控制,本身個人都比較呆。」

陳懿德日前分享火辣三點式泳照,昨日她預告收視好將「加碼」,郭珮文亦坦言會跟大隊。

華仔台北騷遇「康妮」延期

香港文匯報訊 劉德華睽違11年攻蛋,原訂昨日(10月31日)在台北小巨蛋舉行一連四天的《今天...is the Day 劉德華巡迴演唱會 2024—台北站》。為提前做好準備,華仔更特意在29日搭專機抵台。而恰逢近日颱風「康妮」即將登陸台灣,前日(30日)主辦單位宣布演唱會如期舉行,但也開放因颱風無法到場的觀眾申請全額退票。然而昨日13時40分颱風「康妮」正式登陸後,由於風雨漸大,台北捷運考量部分線路因風速已達停駛標準,便於11時停止營運。

主辦單位則宣布原定10月31日晚上7:30演出的場次,經過各單位協調,確定將於11月2日中午12時進行補辦(10:30am開放入場),請觀眾持原訂10月31日場次的票券及身份證入場,並依照原實名制票券上的座位號入座。若因延期無法到場之觀眾,實名制票券不得轉讓,10月31日場次將可全額退票(免收退票手續費),受理時間至11月6日(周三)晚上11點59分,相關退票細節,將於超級圓頂臉書粉專專頁公告。

●華仔31日晚取消演出的個唱將於11月2日中午12時補辦。



●尤志豪的跳唱演出富娛樂性。



●陳威獲讚聲線有陶喆的影子。



●郭珮文、黎諾懿與陳懿德齊派。