

### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

| 申請編號          | 地點  | 申請用途/發展  | 進一步資料  | 就進一步資料提出意見的期限 |
|---------------|---|--|--|---------------|
| A/SK-CWBN/77  | 新界西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)                 | 挖土及填土以作准許的農業用途                                 | 申請人提交進一步資料,包括經修訂的排水影響評估。   | 2024年11月12日   |
| A/SLC/185     | 大嶼山長沙大嶼山丈量約份第332約多個地段和毗連政府土地  | 擬議臨時度假營(為期5年)                                  | 申請人提交進一步資料,包括回應部門意見、消防裝置建議、樹木調查、污水處理及排水建議、參考圖片、經修訂的土力規劃檢討報告,以及規劃綱領的替代頁。                  | 2024年11月12日   |
| A/TWW/129     | 荃灣青山公路青龍頭段丈量約份第388約地段第94號和毗連政府土地  | 擬議略為放寬地積比率限制,以作社會福利設施(安老院)、訓練中心、准許的住宿機構和分層樓宇用途 | 申請人回應部門意見,並提交環境設計圖及樹木保育及移除建議、經修訂的排水影響評估和排水影響評估,以及申請表格的替代頁。                               | 2024年11月12日   |
| A/YL-KTN/1027 | 新界元朗錦田丈量約份第107約地段第777號(部分)、第778號(部分)、第779號(部分)、第780號(部分)、第781號(部分)、第918號A分段餘段(部分)及第918號C分段餘段(部分)            | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程                | 申請人回應部門及公眾意見,並提交排水建議及申請表格、規劃綱領、位置圖、場地設計圖、填土工程範圍圖與行車路線圖的替換頁。                              | 2024年11月12日   |
| A/YL-HTF/1173 | 新界元朗厦村丈量約份第128約地段第130號(部分)、第131號、第132號(部分)、第134號(部分)、第260號(部分)、第261號(部分)、第262號、第263號、第264號及第268號(部分)和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉(存放建築材料、五金及電子零件)及存放建築材料(為期3年)            | 申請人回應部門意見,並提交經修訂的排水影響評估,以及新的消防裝置建議。  | 2024年11月19日   |
| A/YL-HTF/1179 | 新界元朗厦村丈量約份第128約地段第385號餘段(部分)和毗連政府土地   | 擬議臨時露天存放建築材料和機械及貯存工具和零件連附屬設施(為期3年)及相關填土工程      | 申請人回應部門及公眾人士的意見,並提交新的樹木調查和環境設計圖,以及經修訂的布局設計圖。申請人亦就擬議發展的交通和環境方面作出澄清。                       | 2024年11月19日   |
| A/TW/543      | 荃灣老圍丈量約份第453約地段第613號餘段(部分)、第614號及第1229號和毗連政府土地  | 擬議置灰安置所  | 申請人回應部門意見,並提供經修訂的交通影響評估、更新的規劃綱領連同經修訂的建築圖則、顯示擬議發展的合成照片、經修訂的景觀計劃書、管理計劃書的替代頁,以及反映現時場地情況的文件。 | 2024年11月26日   |

城市規劃委員會

2024年11月5日

## 極速做肝病早篩 影相計食物卡路里

# 港創意藉AI在滬綻放



●意領科技的便攜式肝臟彈性測試產品亮相2023年進博會。受訪者供圖



●卡豆健康項目通過AI識別計算食物卡路里。受訪者供圖

AI助力肝病早篩、拍照可以計算食物卡路里……在滬舉行的由上海市香港商會與香港貿發局聯合舉辦的「創新無處不在」港商創新項目評選活動中,眾多港商創意展現創新能量,港式創新結合AI科技帶來不少項目更已投入市場,得到正向反饋。在接受香港文匯報記者採訪時,不少港商表示希望能夠以內地與香港為起點拓展全球市場,更希望能夠借助香港優勢,進一步推動創新發展。

●圖/文:香港文匯記者 倪夢瑤 上海報道

去年進博會期間,來自香港的意領科技有限公司首次在內地展示了其自主研發創新的產品LiverscanR便攜式肝臟彈性成像超聲診斷系統。「得益於香港與內地先進的科創發展環境,該產品在一年內並行推進了技術研發與市場融資,並迅速落地商業化銷售。目前我們已經與多家醫院、診所及運營商建立了緊密的合作關係。」意領科技CEO賈曉嘉說道。

### 10分鐘檢查縮至1分鐘內

據介紹,LiverscanR系統在肝臟瞬時彈性成像領域具有無線便攜的優勢,目前全球範圍內只有數家公司擁有彈性成像技術,而無線便攜的複合技術專利僅意領科技擁有。通過結合香港與內地創新智慧,該診斷系統集瞬時彈性成像及超聲實時引導為一體,將以往需要10分鐘的檢查縮短至1分鐘內完成,顯著提高了檢查效率,而其便攜式的設計使得醫護人員可以輕鬆地攜帶前往偏遠地區進行義診和篩查活動,極大地拓寬了醫療服務的應用場景及覆蓋範圍,為更多有需要的人群提供及時有效的肝病早期篩查服務。

賈曉嘉強調,該系統的主要作用是及時地檢出早期的肝病情況。他表示,只要在疾病早期篩查出來,病情就有可能實現逆轉,從而幫助更多人恢復健康。此外,相較於市場上類似設備接近200萬元人民幣的價格,LiverscanR系統在內地的定價僅60萬元人民幣,不到其他設備價格的三分之一。這一價格優勢無論對醫院採購還是

病人看診都能節約大量治療費用,對於一些病患因病致貧的可能性也大大降低了。

在便利生活方面,卡路里拍照「神器」獲得了不少消費者的青睞。獲得此次活動點子創新項目冠軍的Calpanion卡豆健康項目,是通過拍攝食物照片並使用AI來識別食物的卡路里含量,可以計算每日攝入的蛋白質、碳水化合物和脂肪。「相較於以往普通的拍照識別卡路里,我們的產品通過自研的AI模型進行判斷,即使同一場景內種類繁多,或者像香蕉和米飯這樣看似不相關的食物放在一起,AI也能智能地辨識並快速給出結果。」卡豆健康相關負責人鄧恩誠如此表示。為了保證卡路里計算的準確性,研發人員訓練了AI來識別不同的食品參數。為確保準確性,此次應用也增添了手動輸入備選,用戶可以在後續輸入想要更新的信息或者是食物烹飪方式,AI會實時更新並給出更準確的卡路里計算,幫助消費者更好地了解食物卡路里。

### 立足內地及香港 布局全球

鄧恩誠指出,Calpanion項目已經在內地、香港以及多個海外地區進行了內測,並配置了中英文(包含普通話與粵語)多語言模式。

他預計,未來三個月內有望實現營收,接下來將專注於市場推廣和營收增長,希望在全球市場布局,未來充分利用內地的市場和香港的技術等優勢,來推動產品創新和發展。

## AI可助力農業減少能耗

利用AI技術,融合了香港智慧的滴翠智能科技自主研發的基於植物生長AI模型的農業種植數字化控制雲平台,為農業領域帶來了



●滴翠智能科技的植物工廠。受訪者供圖

全新種植方法。滴翠智能科技創始人安浚接受記者採訪時表示,借助智慧數字化平台,指導IoT設備進行自動的澆水、施肥、打藥以及溫控、光控等操作,不僅節約了人力、水、肥料等原料成本,更可以促進農作物產量的增長,「這套AI系統實現從數據採集、傳輸、分析到決策執行的閉環,目前我們已經在全球市場實現了布局,未來希望能夠進一步拓展更多市場。」

### 兼任種植專家及技術人員

安浚表示,系統擔任了種植專家和技術人員的角色,且可以自動執行各種操作。「以

前我們主要依賴的決策、肥料說明書或先輩的經驗,現在通過AI和自動化設備,可以減少人工費用。借助這套系統,農產品的產量和品質也會相應提高。經過測算,借助我們的平台,水肥的能耗最高可以降低50%,在植物工廠的環境下,部分農作物產量實現了翻倍增長。」

此次,農業種植數字化控制雲平台獲得了「創新無處不在」港商創新項目科技創新項目冠軍。安浚表示,通過結合香港與內地的科創優勢,平台研發產品競爭力不斷提升,不僅僅在中國本土,產品已經在不少海外國家地區實現了布局,「我們目前扎根在內地,也希望通過香港窗口,將產品推向更多國際市場,展現中國AI智慧。」

## 憧憬全國人大常委會好消息 滬指彈逾1%

香港文匯報訊(記者章羅蘭上海報道)在美國本週舉行大選之際,十四屆全國人大常委會第十二次會議昨在京舉行,市場憧憬全國人大常委會將批准規模達數萬億元人民幣的財政刺激計劃。在利好刺激下,昨日A股指數勁彈,滬綜指漲超1%,一舉奪回3,300點關口,深成指、創業板指分別漲近2%、3%,北證50指數更暴漲了6%。

### 料推6萬億至10萬億置換債

彭博昨日報道指,高盛、麥格理和野村控股的經濟學家預測,全國人大常委會本週將批准至少1萬億元人民幣的特別國債發行配額,用於向銀行注資。他們也預計,本週或未來幾個月將批准增加地方政府債券發行總規模,以置換所謂的隱性債,預計的規模從6萬億至10萬億元人民幣不等。

野村預計,未來幾年中國財政刺激方案的最終規模將達到每年GDP的2%至3%,如果特朗普獲勝,規模會更接近高端。滙豐亞亞證券策略主管Herald van der Linde則表示,對該行來說,與刺激計劃的具體規模相比,

這些資源投入的重點領域更為重要。房地產對於穩定市場情緒和經濟成長非常重要。刺激消費也可能成為一個重點。

### 在岸離岸人民幣匯率雙雙大漲

市場除上述全國人大常委會會議有憧憬外,市場昨日還有其他利好消息跟尾。商務部、中證監等六部門日前修訂發布《外國投資者對上市公司戰略投資管理辦法》,進一步拓寬外資投資中國證券市場渠道;近日,中國移動、華為等發布「智網慧城」計劃,旨在進一步推動人形機器人的商業化。「跨境理財通」第一批試點券商名單發布,也提振券商板塊表現;加之在岸、離岸人民幣兌美元匯率雙雙大漲,也都為大市提供了助力。

截至收市,滬綜指收報3,310點,漲1.17%;深成指報10,663點,漲1.99%;創業板指報2,185點,漲2.93%。兩市共成交16,939億元人民幣,較上周五縮量24%。前一交易日重挫逾9%的北證50指數,昨日大幅反彈6.28%。

## 金門建築與英土木工程師學會簽MOU

香港文匯報訊 金門建築宣布與英國土木工程師學會(ICE)簽署諒解備忘錄(MOU),成為其最新的企業夥伴及國際合作夥伴。這是ICE首次在英國以外開展的合作。ICE總部位於英國,是全球最受尊敬的專業工程協會之一,擁有97,000名全球會員及逾200年的歷史。ICE旨在為土木工程師和基礎設施工作人員宣傳他們工作對社會

的重要性。ICE的企業合作夥伴被公認為工程師提供卓越培訓和專業發展服務的公司。

金門建築總裁歐嘉榮表示,金門建築一直致力培養香港建築業人才,為工程師提供備受本地和國際認可的培訓和專業發展。是次夥伴合作關係的建立肯定了金門建築的工作,並促使金門建築進一步深化對專業發展的投資,和增強ICE資格對員工的相關性。

## A股上市券商第三季度業績回暖

香港文匯報訊 內地A股上市公司三季報的披露期已落下帷幕。財報顯示,上市券商第三季度業績顯著回暖。據廣發證券昨日發布的報告,今年第三季度,A股上市券商合計實現歸屬於母公司股東的淨利潤約393億元(人民幣,下同),同比增長約41%。相較於第一、二季度,業績回暖明顯。

統計顯示,一二季度,上市券商合計實現歸母淨利潤分別為291.5億元和343.8億元,同比分別下降約32%和12%。

統計還顯示,今年前三季度,上市券商合計實現歸母淨利潤約1,028億元,同比下降6.4%;實現營業收入約3,718億元,同比下降2.9%。

分業務來看,今年前三季度,上市券商各業務線業績大多有不同程度下滑,而自營業務則「奇峰突起」,成為前三季度券商業績增長的主要驅動力。統計顯示,前三季度,上市券商合計實現自營業務收入約1,321億元,同比增長27.8%;第三季度合計實現自營業務收入約569億元,同比增長173.6%。

### 受惠9月底大市顯著上行

在華創證券分析師徐康看來,上市券商第三季度淨利潤明顯改善,主要受益於9月24日至9月底A股的顯著上行,這帶動了券商自營業務中權益類資產收益率的顯著提升。就具體公司而言,券商「一哥」中信證券前三季度營收同比增長7.3%至461.42億元,其歸母淨利潤微增2.35%至167.99億元;其中,第三季度實現歸母淨利潤26.29億元,同比增21.94%。

展望未來,東方證券分析師王晶指出,雖然今年前三季度上市券商整體業績下滑,但第三季度已明顯改善,加之A股市場信心提振,券商業績有望得到進一步改善。