

# 新盤清貨提速 滙都I減價10%賣25伙

## 和諧汽車統一比亞迪港經銷業務

香港文匯報訊 11月4日，中國和諧汽車控股有限公司（下稱「和諧汽車」）與聯大汽車公司（下稱「聯大汽車」）正式簽訂資產轉讓協議，和諧汽車斥資1.5億元收購聯大汽車比亞迪所有店面資產。此後和諧汽車將統一經營比亞迪香港新能源車業務。比亞迪亞太汽車銷售事業部營銷一部銷售總監歐陽小成等見證簽約儀式。聯大汽車董事長施純杰、和諧比亞迪亞太區副總經理由建蕾、賣方債權人代表黃書銳參與簽約。

### 斥1.5億收購聯大比亞迪店面

在比亞迪的支持下，三方經過友好協商，由和諧汽車全面收購聯大汽車比亞迪店面資產。收購資產涵蓋比亞迪灣仔陳列室、九龍灣陳列室、元朗陳列室、尖沙咀陳列室4間陳列室，以及天水圍4S店和九龍灣服務中心，以及以上單位的倉庫停車場等共計6家比亞迪經銷網點，確保從展示到售後服務的全方位覆蓋。這些優質資產的整合，不僅豐富了和諧汽車的服務網絡，也將提升比亞迪在香港市場的服務能力和品牌影響力。

和諧汽車表示，將主動聯絡所有比亞迪車主及準車主安排跟進後續事宜，以確保業務的順利過渡，保證所有比亞迪車主及準車主的權益，同時也保證以前聯大汽車的車主及準車主的權益。

### 承諾三個「不變」服務車主

和諧汽車對於香港地區原聯大汽車車主及準車主鄭重承諾：做到三個「不變」：一、店面不變。原聯大汽車所有比亞迪店面資產由和諧汽車收購，和諧汽車並與原出租方簽訂承租協議，店面繼續正常營業，接待客戶；二、人員不變。原店面工作人員將與和諧汽車重新簽訂員工合同，繼續服務比亞迪客戶；三、權益不變。聯大汽車對客戶的原有承諾不變，全部由和諧汽車兌現，保證每位車主的權益不受影響。所有在聯大汽車已經繳納的購車定金繼續有效，會由原銷售人員（轉為和諧汽車員工後）聯繫客戶，安排重新簽訂和諧汽車銷售合約。客戶只需要支付尾款到和諧汽車，後續交付工作由和諧汽車負責。原有的保養和維修等售後服務將繼續如常運行，並不會受到影響。



圖為和諧汽車為比亞迪旗下新能豪華汽車品牌「騰勢」開設的位於灣仔告士打道的陳列室。

為加快清貨，泛海國際旗下洪水橋「滙都I」昨再更新價單，將其中25伙減價10%，本周六生效，連同其他折扣，最高折扣達24.5%至36%。該批單位減價後的折實價約400.5萬元至約547萬元，折實呎價由9,872元起。該盤早前已分批推出相關優惠，單是10月累售約60伙。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●洪水橋滙都I昨日更新價單，將其中25伙減價10%。該盤早前已分批推出優惠，僅10月已累售約60伙。資料圖片

另外，會德豐地產夥港鐵合作日出康城「PARK SEASONS」於本周一加推單位後，昨落實於周日(11月10日)發售158伙，折實價453萬元起，折實呎價14,028元起。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，今批單位重點推售剛加推之價單6號中精選的78伙，涵蓋一房至兩房戶，實用面積314至537平方呎，折實價由454.1萬元起，折實呎價由14,028元起，以折實金額計算，約71%單位低於500萬元，97%單位低於700萬元，全數單位低於820萬元。

### 大手客斥逾1.8億購2伙何文田豪宅盤

豪宅新盤交投向好。信和置業執行董事田兆源表示，集團夥中電合作何文田加多利山

「ST. GEORGE'S MANSIONS」獲一大手買家斥資逾1.8億元連購兩伙自用，單位為第2座22樓A及B單位，總實用面積3,740平方呎，成交價1.8026億元，呎價48,198元。

### 「海璇II」單日標售2伙 吸金逾1.6億

新地旗下北角「海璇II」透過招標連沽2伙，吸金逾1.6億元，其中第3座22樓A室頂層連天台特色戶，實用面積2,127平方呎，四房雙套間隔，內置樓梯連接1,034平方呎天台，正望維港景色，連1個車位，成交價1.2億元，呎價約56,417元，買家選用720日成交。

另一宗成交為第2座10樓B室，實用面積1,153平方呎，三房一套間隔，連車位成交價逾

4,213萬元，呎價36,548元。

### 「碧麗軒」三房三套豪宅呎造32860元

華懋集團旗下薄扶林「碧麗軒」以招標形式售出單位15號，實用面積1,902平方呎複式單位，連671平方呎平台及75平方呎天台，三房三套連儲物室間隔，成交價6,250萬元，呎價約32,860元。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，啟德「天瀧」昨以招標形式售出1伙臨海三房戶，單位為第3座21樓A室，實用面積1,102平方呎，成交價3,671萬元，呎價33,312元。項目自上月19日起以現樓形式推售後極速沽出32伙，套現約12.6億元。

## 佳兆業傳逾5億售香港總部

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 內房為解財困或不惜出售香港總部資產。據彭博引述消息人士報道，佳兆業集團(1638)正尋求以逾5億元出售其位於「中環中心」30樓全層的香港總部辦公室，以緩解資金壓力。佳兆業於2019年以近8.9億元購入中環中心30樓全層。佳兆業股價昨升逾5%，一度高見0.305元，收市報0.295元，升5.357%。

據土地註冊署資料顯示，佳兆業2023年將該物業抵押給Kingston Finance Ltd.以獲得貸款。佳兆業於今年9月時曾表示，贏得債權人加入重組支

持協議，該計劃把總部辦公室列為可出售以籌集現金的四項海外資產之一。資料顯示，2021年佳兆業以不超過1.9億元將中環中心38樓售予山高控股(0412)以償還後者提供的部分貸款。

### 約130億美元離岸債務待重組

佳兆業有約130億美元離岸債務需要重組，將在12月19日香港法院的聽證會上爭取法院批准召開債權人會議來表決債務重組計劃。有投資者去年針對佳兆業提出清盤呈請，佳兆業亟需就重組取得進展。針對清盤呈請的聽證會已

進一步押後至明年3月31日。

### 金巴倫道相連屋地3.88億放售

另外，原由已故余彭年持有的九龍塘金巴倫道21及23號相連屋地，新近由基金推出市場以招標形式放售，截標日期為12月11日。第一大平戴維斯住宅銷售部資深董事張作基指，物業意向價約3.88億元，每平方呎樓面地價約31,989元。有關物業曾於2013年獲內地背景買家以3.4888億元承接，惟最終未有完成交易，最新意向價較11年前成交價高約11%。

## 投資理財

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周二走軟，美國總統大選投票結果料相當接近，民主黨總統候選人哈里斯在選舉博彩網站顯示的獲勝機率也有所上升。周末的一項民調顯示，哈里斯在共和黨的傳統大

## 候白宮新主人登場 美元續回調

本營愛荷華州出人意料地領先；引發一些所謂的「特朗普交易」平倉，美元回跌。

澳洲央行周二一如預期維持利率穩定，並重申政策需要繼續保持緊縮，這加強了市場對近期不會降息的預期。市場原本就認為本周降息的機會渺茫，在12月10日舉行的今年最後一次會議上降息的 가능성이僅為20%。

澳元兌美元在議息後見緩步走高，重登0.66關口，圖表見RSI及隨機指數均已自超賣區域有回升，也一定程度支撐澳元回穩傾向；此外，若然可明確跨過250天平均線0.6635，

則更為鞏固澳元的上升傾向，之前在9月份亦見曾在此指標獲見支撐。

### 澳元兌美元阻力位料於0.6950關口

黃金比率計算，23.6%及38.2%的反彈幅度為0.67及0.6745，擴展至50%及61.8%的幅度為0.6785及0.6820水平。較大阻力位料為0.6950以至0.70關口。支持位看至0.65及8月低位0.6346。

### 今日重要經濟數據公布

17:00	歐元區	10月綜合PMI終值，預測49.7，前值49.7
17:30	英國	10月建築業PMI，預測55.5，前值57.2
18:00	歐元區	9月生產者物價指數(PPI)月率，預測-0.6%，前值+0.6%
		9月生產者物價指數(PPI)年率，預測-3.5%，前值-2.3%

### 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗大棠路丈量約份第118約地段第21號B分段及第21號餘段和毗連政府土地的擁有人，申請人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作為期五年的臨時商店及服務行業用途。

申請人：鄭樹芬設計事務所有限公司  
日期：2024年11月6日

本人紀子光向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人紀文水於將軍澳墳場15段17台20號執骨後遷往火化。現尋該墓地之原申請人紀友光，其最後地址為九龍城侯王道。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2024年12月9日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7815)聯絡曾小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

## 英鎊料暫區間上落

### 金匯動向

馮強

英鎊上周四在1.2845美元水平11周低位獲得較大支持呈現反彈，本周早段曾向上逼近1.3000美元阻力位。英國政府上週三公布秋季預算案，將推出高達400億英鎊的增稅計劃，而英國預算責任辦公室表示預算案將每年增加700億英鎊的支出，反映英國政府未來要通過大幅籌款來籌集足夠資金，對通脹構成上行壓力。市場等候美國總統大選結果之際，美元指數過去一周走勢偏軟，英鎊反而守穩1.28美元水平便掉頭反彈。英國財政預算或推高通脹，英國央行11月7日及12月19日的會議結果將充滿不確定性。隨着市場等候美國總統大選結果，預料英鎊將暫時區間上落於1.2900至1.3100美元之間。

### 金價料窄幅上落

周一紐約12月期金收報2,746.20美元，較上日下跌3美元。現貨金價周一受制2,748美元阻力升幅放緩，周二大部分時間處於2,724至2,745美元之間。市場觀望美國總統大選，美元指數周二窄幅偏軟，預料現貨金價將暫時上落2,720至2,770美元之間。

### 金匯錦囊

英鎊：英鎊將暫時區間上落於1.2900至1.3100美元之間。  
金價：現貨金價將暫時上落2,720至2,770美元之間。

### 申請酒牌續期公告

#### 近畿

現特通告：張兆基其地址為九龍土瓜灣美善同道10號地庫地下1號舖，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣美善同道10號地庫地下1號舖近畿的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗沙隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年11月6日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KINKI

Notice is hereby given that CHEUNG Siu Ki of Shop 1 on the Ground Floor, The Uptown, 10 Maidstone Road, To Kwa Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KINKI situated at Shop 1 on the Ground Floor, The Uptown, 10 Maidstone Road, To Kwa Wan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 6th November 2024

### 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗鹿村丈量約份第125約地段第63號(部分)、第65號(部分)、第66號(部分)、第70號(部分)、第71號(部分)、第72號、第73號(部分)、第74號(部分)、第75號(部分)、第76號A分段、第77號(部分)、第80號(部分)、第112號餘段(部分)、第113號(部分)、第122號(部分)、第124號(部分)、第125號、第126號、第127號(部分)、第128號、第129號(部分)、第132號(部分)、第133號(部分)、第134號(部分)、第135號、第136號餘段、第137號、第138號(部分)、第139號、第140號、第141號、第142號、第143號、第144號(部分)、第145號(部分)、第146號(部分)、第147號餘段(部分)、第148號餘段(部分)、第149號、第150號餘段、第151號、第152號、第153號、第154號、第155號、第156號、第157號餘段、第158號餘段、第159號餘段、第161號餘段、第163號餘段、第164號餘段、第165號餘段、第166號餘段、第256號餘段(部分)、第257號餘段(部分)、第258號餘段(部分)、第260號A分段、第260號B分段(部分)、第261號A分段餘段、第261號餘段、第262號、第263號、第264號、第265號、第266號、第267號、第268號(部分)、第270號餘段(部分)、第271號、第272號餘段、第273號餘段、第274號餘段、第277號餘段(部分)、第278號餘段(部分)、第279號餘段(部分)及第281號餘段(部分)的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條申請規劃許可，作為期三年的擬議臨時物流中心、貯物倉庫、汽車修理工場、露天存放建築材料及貨櫃，貨櫃停車場連附屬工場(包括進行壓實及拆除包裝)。

思信停車場有限公司 SEASON PARKING COMPANY LIMITED

日期：2024年11月6日

## 上海新動力汽車科技股份有限公司

股票簡稱：動力新科 動力B股 股票代碼：600841 900920 編號：臨2024-064

### 上海新動力汽車科技股份有限公司關於擔保進展情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海新動力汽車科技股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2024年7月6日、8月2日、9月4日、10月9日在上海證券交易所披露了《關於擔保進展情況的公告》(臨2024-036號)、《關於擔保進展情況的公告》(臨2024-043號)和《關於擔保進展情況的公告》(臨2024-052號)和《關於擔保進展情況的公告》(臨2024-057號)，截止2024年10月31日，公司全資子公司上汽紅巖汽車有限公司(以下簡稱「上汽紅巖」)回購擔保業務的擔保餘額為人民幣1,457.18萬元，現將截止2024年10月31日上汽紅巖的回購擔保業務進展情況公告如下：

一、擔保情況概述  
為促進重卡業務銷售，結合重卡行業慣例，公司全資子公司上汽紅巖在合同約定的特定條件下，存在為信譽良好的經銷商和終端客戶向上海汽車集團財務有限責任公司、安吉租賃有限公司等融資機構提供債權收購或租賃收購等擔保(即回購擔保業務)。上述擔保對象為通過上海汽車集團財務有限責任公司、安吉租賃有限公司等融資機構審核，符合開展業務條件的經銷商或終端客戶。上汽紅巖的上述回購擔保業務均得到公司董事會和股東大會審批。

二、上汽紅巖擔保業務進展情況  
2022年以來，受重卡行業斷崖式下滑和企業間競爭激烈等影響，重卡產業鏈經營壓力增大，上汽紅巖出現部分經銷商和終端客戶未能按期歸還融資機構貸款的情況。為控制風險，2022年10月，上汽紅巖已停止了新增開展上述兩項擔保業務。在公司2023年4月21日召開的2022年年度股東大會審議通過《關於2023年度對外擔保事項的議案》後，上汽紅巖根據股東大會決議，未再新增開展有回購擔保責任的重卡整車銷售業務，原有擔保存量業務逐月減少。2022年末、2023年末上汽紅巖回購擔保業務對外擔保餘額分別為人民幣81,918.36萬元、13,415.40萬元。2024年期間，部分經銷商和客戶根據與融資機構的回購擔保業務約定還款，擔保餘額逐月進一步降低；截止2024年10月31日，上汽紅巖上述回購擔保業務擔保餘額為人民幣1,457.18萬元，占公司2023年12月31日經營計淨資產的0.26%。  
2022年以來，受重卡行業產能過剩、保有量高和企業間競爭更加激烈等影響，有部分經銷商和終端客戶未能按期歸還融資機構貸款，上汽紅巖根據上述回購擔保業務約定為其履約墊款(擔保責任相應取消)。同時，2024年4月以來，受外部市場等影響，因部分經銷商和終端客戶未能按期歸還融資機構貸款，且上汽紅巖因資金安排不再主動墊款，故出現融資機構直接扣收上汽紅巖部分業務保證金的情形。2024年10月，新增融資機構約定扣收上汽紅巖業務保證金賬戶款項合計342.54萬元(截止2024年10月31日，融資機構已按約定扣收上汽紅巖業務保證金賬戶款項合計1,958.13萬元)，均為終端融資擔保業務發生的扣款。  
截止2024年10月31日，上汽紅巖為經銷商及客戶墊付(含融資機構扣款)餘額為30,401.65萬元(其中經銷商融資墊付餘額14,601.69萬元，終端融資墊付餘額15,799.96萬元)，具體墊款信息詳見2022年、2023年報等定期報告及擔保進展情況公告。上汽紅巖已將上述墊款、扣款轉入應收款項管理，並聯合融資機構採取實地催收、向法院提起訴訟等方

式對相關經銷商和終端客戶進行追收，詳見下表：

項目	截止2024年9月末墊付餘額	2024年10月新增金額	2024年10月收回金額	截止2024年10月末墊付餘額
經銷商融資墊款	15,221.96	-	620.27	14,601.69
終端融資墊款	16,241.43	342.54	784.02	15,799.96
合計	31,463.39	342.54	1,404.29	30,401.65

三、風險提示  
截止2024年10月31日，上汽紅巖上述回購擔保業務的擔保餘額為人民幣1,457.18萬元，後續上汽紅巖上述回購擔保業務的擔保餘額將進一步減少，但如部分經銷商或終端客戶未能按約定支付融資機構貸款等項，後續上汽紅巖存在相關融資機構將依據回購擔保業務相關約定扣收上汽紅巖業務保證金賬戶等款項及回款的風險；公司將持續關注相關事項並及時履行信息披露義務。  
敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

上海新動力汽車科技股份有限公司 董事會  
2024年11月5日