

河南省政協主席會見代表團 籲畫好愛國愛鄉同心圓

河南省政協主席孔昌生近日會見了「港澳知名企業家和代表人士中原行活動」代表團。河南省委常委、常務副省長孫守剛介紹了河南經濟發展情況。河南省委常委、統戰部部長張雷明，中國科學院院士、河南省科學院院長徐紅星出席。

●香港文匯報記者 劉蕊 河南報道



●河南省政協主席孔昌生會見了「港澳知名企業家和代表人士中原行活動」代表團成員。

孔昌生表示，近年來，河南牢記習近平總書記「奮勇爭先、更加出彩」的殷殷囑託，鑰定「兩個確保」、持續實施「十大戰略」、推進「十大建設」。河南與港澳人緣相親、文脈相通，歷史淵源深厚，經濟互補性強。此次活動是豫港澳深入交流、增進友誼的重要載體，更是一次共謀發展、擴大合作的良好機遇。希望大家立足自身優勢，聚焦創新高地建設、現代化產業體系建設、更高水平內陸開放體制機制構建等重點，積極宣傳河南、推介河南、參與河南現代化建設。河南省政協港澳委員要在履職盡責上展現新作為，堅持建言資政和凝聚共識雙向發力，畫好愛國愛

鄉同心圓，在強國建設、民族復興新征程上作出更大貢獻。

進一步拓展交流領域

全國政協教科衛體委員會副主任、宏安集團有限公司董事會主席鄧清河，全國政協常委、香港恆通資源集團有限公司執行董事施榮懷，香港工程科學院院士、西南交通大學講席教授徐幼麟等表示，河南歷史文化厚重，區位交通優越，市場空間巨大，近年來持續深化改革開放，未來前景令人振奮。將積極發揮豫港澳交流的橋樑紐帶作用，以此次活動為契機，進一步拓展交流領域，擴大合作空間，助力豫港澳攜手發展。

鄭州航空港邀港澳企共享機遇



●鄭州航空港推介會現場。香港文匯報記者 劉蕊 攝

香港文匯報訊（記者 劉蕊 河南報道）港澳知名企業家和代表人士昨日走進鄭州航空港區，深入了解了航空港區的經濟數據和項目簽約情況，代表團對航空港區的快速發展和巨大潛力表示出濃厚興趣。航空港區黨工委委員、管委會副主任王春山在推介會上誠邀各位企業家朋友持續關注航空港、投資航空港，助力航空港區實現高質量、快速度、超常規發展，共享航空港區「二次創業」「黃金十年」發展機遇，共同打造全省經濟高質量發展新的核心增長極。

王春山向代表團詳盡介紹了航空港區作為國家級航空港經濟先行區的戰略定位和發展規劃，強調航空港區正聚焦「空中絲綢之路先導區」等五大戰略定位，致力於打造國際先進製造業中心、國際商貿物流中心五大中心，形成了「四港聯動」的大樞紐格局，為港澳企業家提供了廣闊的合作空間和發展機遇。此次由河南省委統戰部主辦的港澳知名企業家和代表人士中原行活動，為社會各界企業家走進航空港區、了解航空港區搭建了平台，真誠歡迎大家為航空港區建言獻策、牽線搭橋、共謀發展，誠邀各位企業家朋友持續關注航空港、投資航空港，助力航空港區實現高質量、快速度、超常規發展。

航空港區黨群工作部部長表示，航空港區將為廣大企業家提供更加優惠的政策和高效的服務環境，期待在更廣範圍、更深領域、更高層次尋求合作切入點。

務環境，期待在更廣範圍、更深領域、更高層次尋求合作切入點。

共謀豫港兩地繁榮發展

香港吳世投資股份有限公司總經理張文進表達了對航空港區發展的高度期待和信心，並承諾將積極參與河南航空港區的投資建設。他呼籲在座的香港企業家朋友們抓住機遇，積極參與航空港區的投資建設，共同推動豫港兩地經濟社會的繁榮發展。香港山西青年交流促進會會長謝國偉則強調了香港與河南之間在經濟和文化上的互補性，並提出了在製造業、現代農業、現代服務業等領域開展深度合作的建議。相信通過大家的共同努力，一定能夠在航空港區這片土地上實現企業的發展目標，為河南的經濟發展和社會進步貢獻力量。

助力實現高質量發展

代表團特別關注富士康科技集團和比亞迪集團在航空港區的重要投資和生產情況，還實地考察了中原醫學科學城、市民中心以及鄭州國際陸港，切身感受航空港區經濟社會的發展變化。通過此次考察，港澳企業家對河南航空港區的未來發展充滿期待，並表示願意牽線搭橋、共謀發展，助力航空港區實現高質量、快速度、超常規發展。

太子道西 233 號上樓書 最大 1748 呎

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）市場憧憬美聯儲新一輪減息結果或再減息，香港發展商積極部署推盤。新地夥會豐地產合作發展何文田太子道西項目正式命名為「太子道西 233 號」，新地副董事總經理雷靈表示，首批計劃推出 4 伙分層四房單位及 4 伙頂層特色四房戶招標發售，他又認為特朗普再出任美國總統對本港樓市影響不大，美國上月宣布減息，香港亦推出一系列樓宇按揭寬鬆措施，對於樓市及股市可謂「百花齊放」。

首批計劃推 8 伙四房戶招標

新地代理副總經理唐錦江表示，太子道西 233 號提供 75 伙，昨日已上載售樓書，涵蓋兩房至四房戶，實用面積 375 至 1,748 平方呎，主打三房或以上戶型，而逾千呎四房大宅佔 24 伙，當中更設 4 伙頂層尊尚特色大宅，實用面積 1,465 至 1,748 平方呎，頂層 19 樓 A 單位的「天池至尊」為全盤最大面積單位，實用面積 1,748 平方呎，平台面積 1,215 平方呎，包括有長約 9 米泳池。他指出，該盤最快下周中開放現樓及會所予已預約的潛在賣家參觀，並將以招標率先發售 4 伙頂層特色四房戶及 4 伙四房標準分層單位。

101 KINGS ROAD 或下周開價

雷靈又透露，目前其他地產發展商的新盤都大賣，而集團旗下的住宅發展項目包括「天璽·天」、「天璽·海」、「海璇 II」及「帝景園」均錄不少成交，尤其豪宅市場銷情理想，太子道



●雷靈(左)指出，首批計劃推出 4 伙分層四房單位及 4 伙頂層特色四房戶招標發售。



●程德韻(右一)指出，該盤有望在下周公布首張價單。

西 233 號屬同區頂級，對新盤銷情有信心。

另一邊廂，宏安地產旗下北角「101 KINGS ROAD」前晚突擊上載售樓書，宏安地產執行董事程德韻昨透露，該盤有望在下周公布首張價單，首批單位涉及不少於 51 伙單位，涵蓋一至三房戶，以及同步推出部分招標單位，料月內開售。程德韻認為，美國進入減息周期，逐步減息將有利本港樓市，並指今年初特區政府「撒辣」開始，多項減息、優化人才、移民政策，都是利好樓市的因素，如今美國大選結果塵埃落定，或有助部分採觀望狀態的買家入市。

長實夥港鐵合作黃竹坑站「港島南岸 Blue Coast

II」昨連沽 5 伙，當中包括 4 伙三房及 1 伙兩房單位，合共套現近 8,000 萬元。連同以上成交，Blue Coast II 至今已累售 251 伙，套現達 32 億元；而 Blue Coast 全期套現更達 140 億元。長江實業營業部助理首席經理楊桂玲表示，美國大選大局已定，加上預期本周減息會持續減息走勢，預期買家將加快入市步伐，尤其以換樓客及投資者為主，相信市場會持續活躍，優質盤源消化速度亦會因而加快。

恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，啟德「天瀧」昨以招標形式售出 1 伙臨海三房戶，單位為 3 座 21 樓 B 室，實用面積 1,085 平方呎，成交價 3,672 萬元，呎價 33,843 元。

上月批出 4 份預售樓花同意書

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）地政總署公布，10 月份批出 4 份預售樓花同意書，涉及 1,633 伙，按月大幅上升約 42 倍。當中規模最大為新世界牽頭發展的黃竹坑「港島南岸」5A 及 5B 期，合共提供 825 伙；永泰旗下水粉錦公路「雲向」，共有 765 伙，已上載售樓書，計劃本月登場；新地旗下啟德「天璽·海」2A 期亦獲批售樓紙，提供 43 伙，將於 2025 年 11 月底落成。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，連同早前已批出預售樓花同意書但尚未發售的私人住宅合計，目前共有約 1.28 萬多個單位可隨時推出。隨著減息、施政報告放寬物業按揭成數上限及容許投資移民買豪宅等利好樓市因素下，10 月樓市氣氛暢旺，多個新盤出擊，相信發展商會趁勢持續推盤，料一手持續成樓市焦點。

同期共有 3 個項目申請預售樓花同意書，涉及 1,906 伙，按月減少 52.8%。當中包括新地旗下天水圍「YOHO WEST」2 期，提供約 525 伙，將於 2026 年 9 月落成；恒基地產旗下粉嶺北古洞項目共有 681 伙，將於 2026 年 9 月底落成。另一個為房協旗下啟德沐縉街資助房屋項目，提供 700 伙。

待批樓花單位達 17915 伙

截至今年 10 月底，若以私人住宅及資助出售房屋合計，待批樓花伙數達 17,915 伙，按月增加 1.5%，為 2023 年 6 月待批預售伙數 21,840 伙後，約 16 個月以來高位。

LVMH 與太古地產合作推動可持續發展

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）LVMH 路威酩軒集團（以下簡稱「LVMH 集團」）與太古地產，宣布建立戰略合作夥伴關係，以提升 LVMH 集團在中國內地及香港的零售店舖、辦公室及餐飲門店的環境、社會及治理（ESG）表現。雙方將根據 LVMH 集團的 LIFE360 環保倡議及太古地產的 2030 年可持續發展策略，共同推動綠色商業實踐，引領行業邁向高品質的可持續發展。

LVMH 內地六城及香港店舖將改造

LVMH 集團大中華區總裁吳越與太古地產零售業務董事韓晉，在昨日於上海舉行的中國國際進口博覽會（CIIE）上簽署了合作協定，落實這項最全面地推動可持續發展的租戶-業主合作夥伴關係。此次合作範圍廣泛，涵蓋 LVMH 集團旗下品牌在內地六個城市（北京、上海、廣州、成都、西安及三亞）及香港的新設店舖、辦公室及現有店舖將來的升級改造，以及位於香港太古坊的辦公空間。目前現有店舖及辦公室的總樓面面積約為 50,000 平方米。合作將持續至 2027 年底，並計劃屆時續簽。

LVMH 集團旗下品牌將參與太古地產的三項租戶專屬可持續發展計劃，覆蓋整個租賃周期內從裝修到營運的各個階段，聚焦於節能減排、節約用水及廢棄物減量等目標。這些計劃包括：面向辦公室租戶的「環境績效印章」、針對零售租戶的「Green Retail Partnership」及為餐飲商戶定製的「綠色廚房」計劃。

陳浩濂：推動構建國際級黃金倉儲設施

香港文匯報訊 今年的施政報告提出要發展國際黃金交易中心，以及建立大宗商品交易生態圈。署理財經事務及庫務局局長陳浩濂，昨日回覆立法會議員提問時表示，作為第一步，政府將推動構建國際級黃金倉儲設施，以吸引更多投資者和用家在香港儲存黃金。

正擬定工作小組成員組合

他又透露，今年內成立工作小組，就優化市場

交易和監管機制擬定方案，探討議題將包括黃金供求、產品發展、標準應用、清算機制、物流倉儲、檢測認證等，現正擬定工作小組成員組合，將包括業內人士、本地相關交易所，例如港交所、金銀業貿易場等，亦會與內地有關交易所展開溝通及聯繫。

在增加倉儲基礎上，陳浩濂期望可擴展保險、檢測認證、物流等相關配套金融業務；同步擴充抵押、借用、對沖等相關衍生交易，逐步搭建完

整生態圈，以推動全方位、多幣種交易、清算、交割和監管體系，形成完整的黃金交易中心和相關產業鏈，並在適當時機探索與內地金融市場互聯互通，涵蓋現貨和期貨市場。

陳浩濂又重申，考慮到機場貴金屬儲存庫容量正接近飽和，機管局正制定擴建機場貴金屬儲存庫的計劃，首階段會將設施的容量由現時的 150 公噸增加至 200 公噸，然後分階段增加至最高 1,000 公噸，並且預留空間作進一步發展。

南區春坎角兩幢海景住宅物業放售

香港文匯報訊 高力承業主委託為獨家代理出售香港春坎角靜修里 11 號兩幢住宅物業。物業位於靜修里 11 號，落成於 2016 年，現時為 2 幢獨立住宅物業，地盤面積約 11,500 平方呎，總實用面積約 7,412 平方呎（根據差餉物業估價署），總建築面積約 8,625 平方呎（根據已核准建築圖則），每幢均附設獨立車庫、花園、泳池，及天台。物業將以

現狀連租約形式出售。

豪宅市場錄得多宗大額成交

受惠於 2024 年最新施政報告放寬按揭成數、「新資本投資者入境計劃」及「輸入內地人才計劃」帶動，香港豪宅市場成交量顯著回升。近日本港豪宅市場錄得多宗大額成交，其中包括何崇

本家族售出山頂 3 項物業：剛剛以 10.5 億元易手之山頂道 28 號洋房、本年 7 月以港幣 11 億元售出之種植道 46 號；後續再以 8.3 億元沽出之山頂道 99 至 103 號洋房。

此外，本月英皇集團亦以 8.45 億元出售壽臣山 15 號之洋房項目。消息顯示，所有買家均為內地客戶。