

宏利上季盈利勝預期

香港文匯報訊(記者 莊程敏)宏利昨公布截至9月底的第三季業績,期內錄得股東收入淨額18.39億元(加元,下同),按固定匯率計算,按年升82%,每股盈利1元,高於市場預期的0.94元,派季度股息每股0.4元。宏利香港及澳門行政總裁白凱榮表示,很高興季內在不同分銷渠道的APE銷售額均錄得強勁增長,新造業務價值、新造業務CSM及核心盈利亦錄得可觀增長。公司股價昨收升3.39%至238元。

香港新業務CSM增52%。

期內,新業務價值8.43億元,按年增加39%。年度化保費等值(APE)銷售額23.47億元,按年升40%。核心盈利創新高達18.28億元,按年升4%,而新業務CSM則上升47%至7.59億元,當中香港新業務CSM為2.54億元,按年大幅增長52%。

今年首三季,股東收入淨額37.47億元,按年升8%。新造業務價值22.35億元,按年升32%;年度化保費等值銷售額61.37億元,按年增26%。核心盈利53.19億元,按年升8%。

宏利總裁兼首席執行官高瑞宏表示,在全球財富與資產管理業務方面,集團的核心盈利按年增長37%;而核心EBITDA利潤率也進一步提升至27.8%,這受惠於集團提供管理和行政管理的資產總值(AUMA)所錄得的強勁增幅以及較高水平的營運槓桿。在亞洲方面,APE銷售額、新造業務CSM及新造業務價值均創下歷年新高,同時核心盈利錄得17%的增長。

截至今年第三季末,按強橫金(MPF)管理資產計算,宏利的市佔率為27.8%,較截至去年9月底升0.4個百分點。而按今年第三季MPF資金預計淨流入計算,市佔率為44%,繼續排名榜首。

「在香港打車動輒幾百元,還有不少附加費用,現在有了熟悉的網約方式,價格清晰,司機也有禮貌,在香港乘的士出行更安心。」內地互聯網出行企業高德地圖在今年3月起攻港,連續不斷向乘客提供叫車優惠,吸引不少遊客體驗。惠州遊客溫小姐近日從西九龍首次嘗試叫車到灣仔香港會議展覽中心,使用優惠券後車費約150元(港元,下同),認為體驗不錯也非常划算,她希望以後在香港能更加普及。

●香港文匯報記者 郭若溪

派優惠攻香港 旅客用得放心

高德打車夥本地的士業共贏

「在內地打車用高德地圖很方便,平台上有很多的品牌可以選,有打表計價也有包車價,還經常有優惠券,有時甚至到半價。」溫小姐說,現在在內地出門很少叫出租車,用手機叫車出行已經成為日常生活的一部分。

此前曾有內地乘客在社交平台發文稱讚香港的士司機幫忙搬行李,家住龍華的陳女士也遇到過友好的香港司機。她告訴記者,自己是從灣仔六國中心線上叫車到大埔,接單的是「宇宙出行」的司機梁師傅,對方看到她像是內地人就主動用普通話交流,甚至熱心的提供路線,幫助她下車後順利到達目的地,這讓她增加對香港的士司機的好感度。

港人北上熱潮幫助在港發展

全面復常通關以來,港人北上消費熱潮持續,不少人在內地出行的過程中已熟悉手機App叫車,而且下載的App可以直接在港使用。港人周先生曾下載過

多個打車App,直言感覺還是導航、定位更專業的高德比較好用,輸入目的地後可以直接點擊「打車」。「我比較在意車輛應答的時間,越多公司加入才会有更多車。」

據了解,高德打車目前通過與的士企業合作提供的士服務,但這並沒有阻礙它們在香港市場的擴張。高德地圖在進駐香港後採取多種措施來拓展市場,如贈送迎新乘車優惠券等,近日又與旅發局合作向旅客派發總值1,000萬港元的叫車獎賞,以此吸引更多用戶和司機加入平台。

幸運成車行旗下出行品牌「幫到你出行」總經理鄭先生告訴記者,今年4月開始接觸到高德,認為他們既有成熟的技術基礎,也有廣泛的用戶基礎,與的士企業的合作亦有豐富經驗。「通過同高德合作,我地可以實現優勢互補,推動我們的士業務網約化轉型。呢個唔單使我們的服務更符合現代用戶的需要,仲能夠幫助我地繼續打造『幫到你出行』,使我們在市場

競爭中更具優勢。」

助力港的士業務網約化轉型

鄭先生表示,公司主要負責提供的士運營和服務,高德則主要提供巡網融合解決方案,「我們接入高德打車之後,仲能夠規模化服務廣泛的出行用戶。」他又認為,與高德合作後,不僅對司機管理帶來正面的影響,這種合作模式也為香港的士業帶來多方面好處。首先,在技術方面,高德的解決方案幫助他們能夠快速獲得網絡預約能力;其次,在客戶獲取上,能夠有效利用高德的平台和流量,降低他們的獲客成本,給司機帶來更多訂單。

鄭先生指,對於香港的士業而言,通過合作能夠快速實現網約化轉型,同時也始終保持品牌獨立、運營獨立,能夠幫助他們持續打造香港本土的的士品牌。隨着內地互聯網企業在香港的發展,並持續推出優惠活動吸引,估計加入平台的司機及用戶數量,將會逐步增加。



●與高德打車合作的幸運成車行旗下出行品牌「幫到你出行」總經理鄭先生。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站提交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

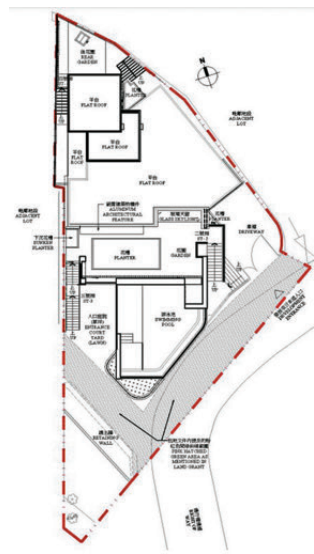
附表

| 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|---------------|---|---|--|---------------|
| A/H3/449 | 香港上環威靈頓街152-164號 | 擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途 | 申請人回應部門意見,並提交經修訂的樓宇平面圖、截視圖、設計透視圖,以及新的車輛路徑分析。 | 2024年11月22日 |
| A/NE-FTA/247 | 新界元朗錦田文量約份第89約多個地段和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程 | 申請人回應部門意見,並提交新的的生態影響評估、樹木調查報告和圍護及樹木砍伐建議書。 | 2024年11月22日 |
| A/NE-FTA/254 | 新界元朗錦田文量約份第88約地段第20號餘段(部分)、第21號及第23號餘段(部分)和毗連政府土地 | 臨時青洲的規劃許可續期(為期5年) | 申請人回應部門意見,並提交經修訂的環境評估報告及澄清有關申請的背景資料。 | 2024年11月22日 |
| A/TWW/130 | 荃灣汀九荃灣內地段第5號及文量約份第399約地段第429號 | 提交發展藍圖以作准許的分層樓宇及社會福利設施用途 | 申請人回應部門及公眾意見,並提交經修訂的環境評估內的噪音影響評估及空氣質素影響評估,以及規劃綱領、園景設計總圖和樹木保育建議、排污影響評估及交通影響評估的替代頁。 | 2024年11月22日 |
| A/YL-KTN/1041 | 新界元朗錦田文量約份第1749號餘段、第1750A6號餘段(部分)及第1905號餘段(部分)及毗連政府土地 | 臨時露天存放建築材料(為期3年) | 申請人回應部門意見,並提交新的消防影響評估、新的消防設備安裝計劃圖及行車路線分析圖。 | 2024年11月22日 |
| A/YL-KTN/1049 | 元朗錦田文量約份第107約地段第1750A4號餘段(部分)、第1750A5號餘段(部分)及第1750A6號餘段(部分) | 臨時康體文娛場所(休閒農莊、釣魚和釣蝦場及燒烤地點)、商店及服務行業及度假營連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程 | 申請人回應部門意見,並提交經修訂的消防設備安裝計劃及經修訂的排水建議。 | 2024年11月22日 |
| A/YL-SK/392 | 元朗石崗文量約份第112約地段第443號(部分)和毗連政府土地 | 擬議臨時商店及服務行業(為期3年)及相關填土工程 | 申請人提交新的排水建議,包括新的評估及計算。 | 2024年11月22日 |
| A/YL/303 | 新界元朗大旗嶺文量約份第116約地段第4614號及第4615號餘段、第120約地段第1753號B分段第3小分段餘段、第1753號B分段第4小分段、第1753號B分段餘段、第1756號A分段餘段、第1756號B分段、第1756號餘段、第1757號餘段、第1758號餘段及第1760號餘段和毗連政府土地 | 擬議略為放寬地積比率限制,以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途 | 申請人提交進一步資料,包括新的樹木調查及樹木保護建議書,以回應部門意見。 | 2024年11月22日 |
| A/H19/87 | 香港赤柱赤柱村道44號(鄉郊屋地段第333號餘段) | 擬議住宅發展,並略為放寬地積比率、建築物高度限制及上蓋面積限制 | 申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、經修訂的環境評估、排水及排污評核、保護樹木及圍護建議,以及新的用水需求評估。 | 2024年11月29日 |
| A/K7/122 | 九龍窩打老道128號地下(部分) | 擬議商店及服務行業(便利店) | 申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、經修訂的交通和貨物遞送管理措施及額外的申請理據。 | 2024年11月29日 |
| A/YL-NSW/334 | 新界元朗文量約份第115約地段第1212號A分段第2小分段(部分)及第1212號A分段第3小分段(部分)和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關填土工程 | 申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、經修訂的規劃綱領、經修訂的土地類別圖、新的排水影響評估、新的園景建議、新的樹木調查報告及申請表格的替換頁、以及澄清有關申請的土地類別。 | 2024年11月29日 |
| A/YL-PS/734 | 新界元朗屏山文量約份第122約地段第591號(部分)、第592號(部分)、第593號(部分)及第618號(部分) | 擬議臨時公眾停車場連電動車充電裝置(為期3年) | 申請人提交排水建議及消防裝置建議。 | 2024年11月29日 |

城市規劃委員會

2024年11月8日

「鄧麗君故居」上載樓書 面積7295呎



●赤柱佳美道18號獨立屋平面圖。

立屋昨日上載樓書,面積7,295方呎,連2,453方呎花園及381方呎庭院等。市場估計市價約5.9億元,呎價約8萬元。

設6間套房 斜坡或需自費維修

售樓書顯示,該獨立屋連地庫共4層高,連庭園及泳池,1至2樓共設6間套房,地庫設兩個車位,設有升降機連接各層。樓書亦列明,項目所在位置有斜坡,買家或需承擔保養及維修費用,並需自費保養及維修電

纜槽、排水渠、水管及維修用樓梯等。

資料顯示,鄧麗君的故居早於1953年建成,其於1988年以700萬元購入,翌年與男友保羅入住。鄧麗君1995年逝世後,故居及相關遺物交由鄧麗君文教基金會保管,但因日久失修,物業其後放售,並由何超鳳及何志堅於2004年以3,180萬元購入重建,二人2016年離婚後,由何志堅持有,物業於2020年重建完成,如今放售要根據一手條例來出售。

另一邊廂,太古地產中華汽車合作的柴灣常安街「海德園」部署明年推售,太古地產住宅業務董事杜偉業表示,項目仍待批預售樓花同意書中,預計明年推售。該盤由三座大樓組成,提供850伙,涵蓋一房至四房,面積400方呎至2,900方呎,預計明年可獲批首張入伙紙。

文曜擬推新一批兩房戶應市

建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示,計劃即將推出九龍龍城「文曜」新一批B單位兩房戶應市。他指,該盤昨以1,160.2萬元售出8樓A室兩房單位,面積635方呎,呎價18,270元,買家為專才人士,購入作長線投資。

成交方面,新地旗下啟德天璽·天昨招標售出8伙,成交額由1,100萬至7,036.33萬元,成交呎價由24,289至35,305元。

上月一手登記反彈2.2倍

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)美聯儲減息及中央連番出招提振經濟等好消息紛至,發展商爭相推盤,一手新盤買賣明顯轉活。利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示,綜合土地註冊處數據所得,10月全港共錄得1,550宗一手私人住宅買賣登記,較9月的483宗顯著反彈2.21倍,突破1,500宗水平兼創近5個月新高。10月登記總值也相應大增1.84倍,錄得171.12億元,為連跌兩月後回升,亦為近5個月以來最多。

其中,啟德天璽·天於10月錄得278宗

登記,成為登記量最多的一手私宅項目,登記總值達25.26億元,平均每宗登記約909萬元;其次為元朗的THE YOHO HUB II及屯門的NOVO LAND 3B期,分別錄得183宗及109宗登記。

展望11月市況,陳海潮指出,10月中旬的施政報告進一步為樓市買賣開綠燈,引發更多入市置業意慾,預期11月一手私宅登記可望持續增加,再向上挑戰突破2,000宗水平,料按月漲漲35%,有機會創近7個月新高。

太地香港內地首9月商場生意跌

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)太古地產(1972)昨日公布第三季營運數據顯示,旗下內地全線商場的零售銷售額首9個月均錄得跌幅,上海興業太古滙大跌20.7%;北京三里屯太古里跌2.1%;北京頤堤港亦跌6.2%,成都太古里及廣州太古滙分別跌16.9%及11.7%;上海前灘太古里跌0.1%。

鐘太古廣場購物商場、港島東太古中心及東涌東薈城名店倉的出租率均為100%;然而,太古中心首季零售銷售額按年下跌3.9%;太古廣場購物商場及東薈城名店倉的零售銷售額分別跌13.7%及4.8%。

發言人:國慶開始見改善

然而,太地發言人指出,受惠於中央政府近期推出刺激經濟措施,市場氣氛從國慶假期開始有見改善,集團對內地零售市度短中期的前景保持謹慎樂觀。

香港零售市道亦目前面臨挑戰。旗下金

太地發言人預期,本港的市場氣氛將會改善,主要是由於減息、內地推出刺激經濟措施,以及本港持續發展旅遊熱點。太地積極迎合新興零售趨勢,尤其是顧客對沉浸式的奢侈零售體驗及個人化活動的殷切需求。集團將會繼續在會員計劃投放資源,並透過在香港及內地商場合作推廣,拓展更寬闊的客源及加強顧客體驗。