

工商界心繫家國命運與共 勇於擔當挺身而出譜新篇 ——夏寶龍與香港工商界人士座談交流系列社評之一

中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室日前在深圳召開香港工商界人士座談會，中央港澳辦、國務院港澳辦主任夏寶龍表示，香港工商界和企業家要正確認識自身事業發展與香港發展、與國家發展的關係，「以實際行動詮釋愛國愛港，共同建設美好香港，在強國建設、民族復興偉業中更好發揮作用」。香港工商界素有心繫家國、情牽桑梓的優良傳統，在貢獻國家、建設香港中一直發揮着重要作用，亦成就了自身和香港讓人津津樂道的商業傳奇。香港工商界從來與國家命運與共，與香港共同興旺；在由治及興的關鍵時期，工商界更要自覺把個人的事業發展和香港的繁榮穩定、國家的前途命運緊密聯繫，為國家發展和香港建設勇於擔當、挺身而出，在國家新一輪改革開放和香港由治及興進程中找到更大舞台、發揮更大作用、作出更大貢獻，實現自身更好發展。

在香港波瀾壯闊的發展歷程中，湧現出一大批世界知名的企業和企業家，用實幹幹港、實業報國書寫了愛國愛港的生動範本。不論是新中國成立初期、國家改革開放，還是香港順利回歸、成功落實「一國兩制」、抗擊各種風險挑戰，在國家和香港發展的不同歷史階段，工商界都與國家和香港風雨同舟，發展了香港，貢獻了國家，也成就了事業。事實一再證明，國家發展好，香港發展好，工商界的事業就能發展更好。習近平主席早前給祖籍寧波香港企業家的重要回信，充分體現了中央對香港企業家的肯定和鼓勵，充分體現了對香港發展的高度重視，激勵包括工商界在內的香港社會各界發揮優勢，在國家新一輪改革開放中貢獻香港力量，實現更好發展。

如今，香港正處在由治及興的關鍵時期，經濟發展既面臨難得機遇，也面對複雜挑戰。由於經濟結構、

消費模式轉變，香港餐飲零售等行業復甦動力不足、經濟新增長點仍待點燃；貿易、航運等傳統優勢領域，面對巨大轉型升級的壓力；個別西方國家不擇手段打「香港牌」遏止中國發展，不斷抹黑中國和香港，美國對華政策更增添不確定性，香港可能面臨更嚴峻挑戰。夏寶龍指出，當前香港內外環境發生深刻變化，香港發展面臨不少挑戰，也迎來新的機遇。香港工商界和企業家作為推動經濟發展的主力軍，應當勇於擔當、挺身而出。

其中的關鍵一點，是要繼承發揚老一輩企業家的優良傳統，用實際行動對國家和香港投下信心一票，「當有人惡意唱衰香港、鼓動外資撤離製造恐慌的時候，工商界更應堅定對香港的信心，從人力、物力、財力各個方面支持香港；當外部環境不明朗、香港經濟發展遇到困難的時候，工商界更應把企業發展同香港經濟緊密結合起來，努力尋找新的突破口和增長點，共克時艱、共渡難關。」「面對外部勢力持續對香港抹黑攻擊，香港工商界和企業家要發揮國際聯繫廣的優勢，積極舉辦各類國際交流活動，邀請更多外國友人來港實地考察，親眼見證香港的活力與魅力。」

工商界只有自覺把個人的事業發展和香港的繁榮穩定、國家的前途命運緊密聯繫在一起，將個人的小我融入到香港的大我、祖國的大我之事業中，才能在國家新一輪改革開放和香港由治及興進程中找到更大舞台。中共二十屆三中全會開啟進一步全面深化改革、推進社會主義強國建設的新征程，全會《決定》釋放出擴大高水平對外開放的明確信號，香港工商界在國家進一步深化改革開放進程中扮演好投資者、推動者、貢獻者的作用，發揮好外引內聯的橋樑作用，助力國家和香港可持續高質量發展，必將獲得更多國家富強進步、香港繁榮穩定的巨大紅利。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

中國捍衛黃岩島主權合法合理

中國政府昨日公布黃岩島領海基線。黃岩島是中國的固有領土，劃定基線、對外展示對黃岩島主權合法合理，反映中國維護自身在南海的主權安全和發展利益的意志、決心和能力，有力反制菲律賓企圖侵佔中國領土主權的非法行爲。中國為維護南海和平穩定，對黃岩島爭議採取理性、克制、負責任的做法，菲律賓不斷挑釁，根本是誤判形勢、墮入當人棋子的圈套。菲律賓須汲取教訓，及早重回與中國和平協商、談判解決爭議的正軌。

根據國際海洋法「陸地決定海洋」原則，只有領土的主權者才能根據領土主張海洋權利。黃岩島是中國的固有領土。中國對南沙群島及其附近海域，對包括黃岩島在內的中沙群島及其附近海域擁有主權，對相關海域擁有主權權利和管轄權。中國上述領土主權和海洋權益具有充分的歷史和法理依據。根據確定菲律賓領土的三個國際條約，黃岩島從來不在菲律賓領土範圍內。此次公布黃岩島領海基線，是中國主權範圍的事情，是中國作為黃岩島的真正唯一主人，按照國內法和包括《聯合國海洋法公約》在內的國際法行使主權和行政管轄的舉措，是中國推進領海基線劃設工作、完善領海基線制度的重要組成部分。

最近一段時間，菲律賓在美國挑唆下，在黃岩島附近海空域頻繁滋事挑釁。日前，菲律賓總統馬科斯簽署了所謂的菲律賓「海洋區域法」「群島海道法」，將黃岩島和南沙群島大部分島礁及相關海域，非法納入菲方海洋區域。中國宣布黃岩島領海基線，是對菲方的直接有力反制。這也反映出，隨著國家實力的增長，中國在南海維護自身領土主權的工具箱、政策儲備和維權手段多元有效。

中國為黃岩島劃定基線之後，結合《中華人民共和國領海及毗連區法》《中華人民共和國專屬經濟區和大陸架法》以及其他法律文件，中國在黃岩島海域的海洋主張及其範圍就更加明晰。這不僅有利於其他國家明確在相關海域內的權利和義務，也有利於使中國在黃岩島海域內的執法活動更清晰透明，還有利於採取更有力措施養護生物資源，保護和保全海洋環境。

黃岩島的領海基線不是最近才劃出來的，中國在處理周邊海洋問題上，一直採取謹慎克制做法，不使爭議擴大化、複雜化，但當主權一再遭遇挑戰時，選擇公布基線基線的方式維護自身主權和海洋權利，符合國際法和國際慣例。菲律賓應深刻反省，及早回到與中方和平協商、談判解決爭議的正軌，維護南海地區和平。

社協倡劃房定義涵蓋籠屋板間房 冀政府制訂安置政策惠基層

「簡樸房」漏網魚「籠民」盼規管籠屋

香港特區行政長官上月中在新一份施政報告提出透過建立「簡樸房」規管制度，以逐步取締劣質劏房，惟並不涵蓋現時受《床位寓所條例》規管的床位寓所（即籠屋）。有蝸居於狹小出租床位的「籠民」昨日表示，籠屋居住環境惡劣，聚滿木蝨、蟑螂及老鼠，又不通風，長住下來精神及健康狀態亦每況愈下，質疑為何籠屋不在新的規管制度之內。香港社區組織協會建議香港特區政府擴闊劏房定義，涵蓋籠屋及板間房，並制訂安置政策，保障所有基層住屋權。

●文：香港文匯報記者 吳健怡
攝：香港文匯報記者 黃艾力

劏房問題備受港人關注，但社會上有不少基層連獨立房間也沒有。根據2021年租管小組的劏房統計資料，2020年全港有100,943個劏房單位，連同籠屋及板間房共有110,008個。

逾廿張床位僅一廚廁

香港文匯報記者昨日走訪一個約500呎的籠屋單位，甫進入單位竟發現分成逾廿張有如籠屋的上下格床位，只有一個共用的廚房和廁所。籠屋的空間亦一眼看盡，內裏是一個不足20呎的公用客廳，只擺放了一張小餐枱，卻是約20名「籠民」的蝸居。現年64歲的黎先生是其中一名「籠民」，每月租金約為2,400元。

身高一米七的黎先生過去兩年都屈居於一個闊約3呎、長約6呎的床位，終日與蟑螂及床蝨同眠。坐在細小床位的他苦笑說，日常生活只能於床位上解決，平時只能躺平及坐立，移動就要靠爬。雖然當他躺下時剛好，但轉身就有困難，且因長期無打掃，四處鋪滿厚厚的黑色塵埃，空氣中亦瀰漫陣陣霉味，長久以來更令他患上失眠及情緒抑鬱。

他期望特區政府能盡快取締籠屋，讓他們能夠早日告別現時令人寢食難安的居所，「希望在我有生之年，籠屋及劏房都能在香港消失。」

收入不穩定 嘆劏房貴難負擔

現年63歲的油麻地「籠民」方先生表示，在一個三呎乘六呎的三面鐵皮其中一面牆的床



位租住了近10年，每月租金約2,700元。在該個800呎的單位內劃出了35個床位，全屋人要共用3個廁所，且不論住在上層抑或下層，與左鄰右里僅一板之隔，輕易就聽到和感受到其他住戶的動靜。但即使面對如此惡劣的居住情況，現為校車司機的他表示，每月工資約得1萬元，早幾年曾想搬到劏房居住以稍微改善環境，但最終仍選擇繼續蝸居籠屋。

「自己年齡較大，加上收入也不算很穩定，實在難以負擔劏房租金，即便很多不符合『簡樸房』標準、僅約6平方米的劏房月租都要約4,000元。」已經申請公屋3年的方先生期望政府能盡快取締籠屋，但同時亦擔心業主會因新政策而加租，日後自己將會居無定所，建議政府可加速安置，以及多興建公屋予基層人士入住。

社協：全港籠屋板間房至少逾萬戶

社協副主任施麗珊昨日在記者會上認為，規管劏房不涵蓋籠屋床位，亦沒有清晰列明是否規管板間房令基層市民失望。她指全港籠屋及板間房至少逾萬戶，住客以長者、非長者單身人士及兩人住戶為主，當中單身平均輪候公屋時動輒數十年以上，他們居於床位、板間房，所居住環境極為惡劣，私隱度更低、呎租昂貴。

她建議特區政府應擴闊劏房定義及規管類別，涵蓋規管所有不同建築物及樓宇的床位寓所、板間房，並訂立時間表、安置支援政策，有序地取締籠屋及板間房等「香港之恥」。



▲黃伯
◀約500呎的籠屋單位，有逾20床位，只有一個共用的廚房和廁所。



◀黎先生這兩年來，都蝸居於一個闊約3呎、長約6呎的床位，終日與蟑螂及床蝨同眠。

▲香港社區組織協會建議香港特區政府擴闊劏房定義，涵蓋籠屋及板間房。

宜速設起始租金

香港文匯報訊（記者 吳健怡）特區政府以合乎單位標準的「簡樸房」取代劏房，有居於不足40平方呎劏房的八旬老翁直言，最關注安置問題，而香港社區組織協會則促請特區政府應訂定人均面積，以一人8平方米為基礎，每多一人入住便應增加5.5平方米，另外盡快訂立起始租金，避免業主將經營成本轉嫁租戶身上，以及為受規管影響的租客提供明確的安置政策，如提供搬遷和租金津貼。

約6萬劏房戶受新規管影響

合規的「簡樸房」標準包括必須有窗、有獨立廁所、面積不少於30平方米。社協副主任施麗珊表示，以住戶中位數兩人估算，約6萬名劏房居民直接受到新的規管制度影響，但政府在訂立「簡樸房」時未有訂定人均居住面積，「簡樸房」的標準難滿足兩人及以上家庭成員居住需求，有違「人人有適切居所」的立法規管初心。

她建議「簡樸房」可按最低人均居住面積為概念，參考公屋居住密度平均每人少於7平方米便符合資格向房署申請調遷，而居住密度平均每人少於5.5平方米更屬擠迫戶，以此制定人均面積，以一人8平方米為基礎，每多一人增加5.5

免成本轉嫁租戶

平方米。

她並認為，執改劏房單位以達「簡樸房」標準，需要一定成本，而「羊毛出在羊身上」，現時由於並沒有起始租金，租約結束後劏房業主大可上調租金，租戶若未能負擔，或被迫向下選擇床位寓所等居住環境更差的地方。

冀現金津貼計劃加碼及恒常化

她表示，政府延長為居於不適切居所且輪候公屋滿3年私樓住戶的「現金津貼試行計劃」至明年6月，建議考慮將現金津貼計劃恒常化，同時增加計劃的津貼額，並將受惠對象放寬至輪候公屋的非長者單身人士，避免劏房租戶未能承擔增加的租金。

此外，劏房居民最關心的是立法後被迫搬遷和安置問題。年過80歲的黃伯三年前退休，以月租2,890元租住深水埗一間不足40平方呎的劏房，租約今年8月屆滿，業主告知不再續租，他向社協求助才知租管條件下，租客有租住權保障，經交涉後始獲續租，但現最關心日後的安置問題。施麗珊建議政府安置措施包括為所有被迫搬遷的劏房戶，按需要作出不同安置方案，在登記期及執整期而被要求遷出的租戶，要提供搬遷和不少於6個月的租金津貼。

房屋局：過渡屋甲乙類租戶比例可彈性調整

香港文匯報訊（記者 費小燁）今屆特區政府多管齊下，為有需要的基層市民提供改善生活環境的選擇。房屋局局長何永賢昨日在社交平台上發帖指出，自上月底開始，房屋局已向營運過渡性房屋的機構公布，可因應個別項目的實際情況靈活地調整甲乙類租戶比例，進一步放寬至在特定情況下可下調至最多20：80。一眾營運機構都認同有關安排，現時已有12個項目調整了甲乙類比例，9個調整為50：50，另有3個調整為60：40。在現有約17,900

個過渡性房屋單位中，可供乙類租用的單位已逾6,500個。

根據房屋局上月提交立法會的文件顯示，截至今年9月底已有17,900個過渡性房屋單位投入服務，預計約有3,300個單位會在今年及未來兩年相繼落成啟用。部分單位已經流轉供第二批居民入住，有單位使用率達144%，進度良好。

房屋局一直因應個別過渡性房屋項目的實際情況，批准營運機構更靈活調整甲乙類租戶比例。由

今年10月28日起，位於市區的過渡性房屋項目的甲乙類租戶比例由80：20調整至70：30，或於有需要時進一步調整至60：40；位於擴展市區的项目調整至70：30，或於有需要時進一步調整至50：50；位於新界的项目由最多50：50，進一步放寬至最多20：80。

何永賢：照顧不同基層迫切需要

何永賢昨日解釋，隨著簡約公屋將於明年開始陸

續入伙，照顧輪候傳統公屋3年或以上的甲類申請者，過渡性房屋可以靈活增加乙類比例，讓兩類短期房屋項目更能照顧不同基層市民的迫切需要。她指出，在現有約17,900個過渡性房屋單位中，可供乙類租用的單位超過6,500個。當中鄰近紅磡地鐵站的「善匯」、大埔的「樂善村」及「善樓」、元朗的「路德會雙魚灣」、「路德會七星堂」及「新田部屋」，及打鼓嶺的「博愛昇平村」，還有一定數量的乙類單位供有需要的合資格市民申請。

她預期申請調整乙類租戶比例的项目會持續增加，令簡約公屋和過渡性房屋有更好分工，相輔相成，全面照顧更多有迫切需要的基層市民。