

逾六成市民滿意施政報告 團體讚體現銳意改革態度

香港文匯報訊（記者 費小輝）香港特區行政長官李家超於上月發表任內第三份施政報告，民意觀察研究中心昨日公布調查發現，60.3%受訪市民傾向滿意新年度施政報告，只有24.7%受訪者傾向不滿意。施政報告提出多項與房屋相關及進一步完善置業階梯的措施，表示支持的受訪者比率亦明顯高於反對的比率，包括64.1%受訪者傾向支持訂立簡樸房制度以解決劏房問題，較傾向不支持多出近40個百分點。民意觀察研究中心認為，新年度施政報告體現了銳意改革的態度，亦針對香港社會現行問題提出了切實可行的措施，有效回應了市民的訴求，為香港經濟發展不斷注入新動能。

74.2%人挺青年購屋增一個號碼

民意觀察研究中心於上月19日至28日透過電話，成功訪問了951名18歲或以上香港市民。調查發現，74.2%受訪者傾向支持為申請購買居屋單位的40歲以下白表青年家庭及一人申請者分派多一個抽籤號碼，只有17.9%傾向不支持。若以年齡組別劃分，有關政策特別獲得青年支持，其中18歲至29歲組別的支持度高達89.3%，30歲至39歲組別的支持率也有80.1%。

施政報告亦提出所有住宅物業按揭成數上限一律調整至七成，供款與入息比率上限一律調整為五成。調查顯示，60.4%受訪者支持放寬物業按揭貸款成數上限，遠高於不支持的18.1%。若以年齡組別劃分，30歲至59歲三個組別的受訪者支持度最高，而18歲至29歲受訪者的反對比率（26%）則為所有組別中最高，民意觀察研究中心認為結果或反映部分青年擔憂放寬物業按揭貸款會令樓價止跌回升，影響將來的置業規劃。

66.1%人支持恢復深圳「一簽多行」

其他政策方面，66.1%受訪者支持恢復深圳

「一簽多行」個人遊簽註及擴大「一周一行」個人遊簽註政策試點城市範圍，明顯較不支持（24.6%）的比率高。至於施政報告提出多項措施構建關愛共融社會，包括落實關愛隊撥款常态化，並在下一期撥款增加資助金額50%，55.3%受訪者表示支持，只有28%受訪者反對。

中心指出，調查結果顯示香港市民普遍支持施政報告提出的改善民生舉措，期待進一步改善住房條件，歡迎優化內地居民來港旅遊，同時支持透過關愛隊在地區層面構建關愛互助社會。

房委會昨日公布，公屋一般申請者平均輪候時間維持5.5年，長者一人申請者平均輪候時間回落至3.5年，較上一個季度下降了0.2年。展望未來一兩季，公屋平均輪候時間將維持平穩。截至今年9月底，約有12.2萬宗一般公屋申請，以及約9.1萬宗配額及計分制下的非長者一人申請。立法會議員梁文廣回應指出，數字維持平穩，合乎預期，但預計「簡樸房」具體要求公布後，會導致更多公屋需求，強調政府必須確保未來公屋及過渡屋等單位供應穩定。有智庫分析指出，最新數據反映新年度施政報告中提出的房屋政策「組合拳」正在發揮效用。

●香港文匯報記者 唐文

房委會昨日公布新一季公屋平均輪候時間及申請數目。截至9月底，過去12個月獲安排入住公屋的一般申請者的平均輪候時間維持在5.5年，其中長者一人申請者的平均輪候時間回落至3.5年。房委會指出，今年第三季獲編配入住公屋的一般申請約3,700宗，當中獲編配的長者一人申請佔約490宗，而獲編配入住公屋的配額及計分制下的非長者一人申請約為410宗。

今季翻新公屋數目維持較高水平

房委會解釋，公屋平均輪候時間維持5.5年，主要由於上半年獲編配入住大埔富蝶邨的新界區一般申請者，其相對較短的平均輪候時間仍反映在今季的平均輪候時間中。雖然今季可供編配的新公屋單位比上一季少，但因應房屋署打擊濫用成效，以及房委會多個資助出售單位項目相繼落成入伙，令今季可供編配予公屋申請者的翻新公屋單位數目維持於較高水平。房委會續指，由於連續數季有不少單位可供編配予長者一人申請者，故獲編配入住公屋單位的長者一人申請數目有所提升，且他們當中多屬輪候時間相對較短的新界區申請者，令整體長者一人申請者的平均輪候時間下降0.2年至3.5年。展望未來一兩

長者單人輪候公屋縮短至3.5年

一般申請者平均維持5.5年 智庫讚房策「組合拳」見效



公屋輪候時間

時間點	一般申請	長者一人申請
●2020年12月底	5.7年	3.4年
●2021年12月底	6.0年	4.0年
●2022年12月底	5.5年	3.9年
●2023年12月底	5.8年	4.0年
●2024年6月底	5.5年	3.7年
●2024年9月底	5.5年	3.5年

資料來源：房委會

整理：香港文匯報記者 唐文

房委會昨日公布，公屋一般申請者平均輪候時間維持5.5年，長者一人申請者平均輪候時間回落至3.5年。圖為沙田禾輦邨。資料圖片

季，房委會相信受惠於今年上半年大批入住大埔富蝶邨的一般申請者的較短輪候時間，整體公屋平均輪候時間將維持平穩。

議員料公屋輪候時間穩定下行

立法會議員梁文廣表示，隨著未來新界區的公屋逐步落成，加上綠置居及居屋項目促使公屋單位流轉，相信公屋平均輪候時間將穩定下行，預計政府可達成2026至2027年度將綜合平均輪候時間下降至4.5年的目標。至於新年度施政報告提出為劏房訂立最低標準，

梁文廣預計政府公布簡樸房的具體要求後，將有部分劏房戶被迫遷出原有單位並申請輪候公屋，或導致公屋需求增加，政府必須確保未來傳統公屋、簡約公屋及過渡屋等單位供應穩定，確保及時安置受影響居民。

他並提到，近期有個別公營房屋項目承建商出現勞資糾紛，認為房委會需要密切留意，監察事件對項目施工進度的影響，及早擬定應急方案，減低項目被延誤的情況。

輪候冊申請數續跌 顯改善勢頭仍在

團結香港基金副總裁兼研究部聯席主管葉文祺表示，今年第三季獲編配宗數較上一季減少近半，令輪候時間暫未進一步回落，但輪候冊申請數目續跌，顯示改善勢頭仍在。他指出，今季可供編配的翻新公屋單位數目維持於較高水平，反映相關政策「組合拳」措施正在發揮效用，通過加強打擊濫用公屋，鼓勵更多公屋住戶遷往資助房屋，為「房屋階梯」注入更多流動功能，令公屋資源更被善用。

他建議未來資助房屋出售計劃應盡量縮短首次公布定價與揀樓日期之間的時間差，令實際售價更貼合市場，增加資助房屋的吸引力。

助港隊揚威「消防奧運」 董清世出錢出力

香港文匯報訊（記者 張弦）為了保障市民生命財產，香港消防人員總是在最前線，無畏出入災場救人滅火。一班香港消防人員日前到丹麥參加第十五屆世界消防競技大賽，便非常樂意地發揮出專業精神與團隊力量，最終奪得141枚金牌、115枚銀牌及78枚銅牌的亮眼成績。能取得如此佳績除了香港代表團的努力外，亦有賴香港消防處體育福利會永遠名譽顧問董清世太平紳士的參賽經費支持。董清世亦擔任名譽團長前往丹麥奧爾堡為香港代表團打氣加油，他日前在接受香港文匯報專訪時表示，香港消防人員的表現令他感到鼓舞，又指前後兩次資助香港消防處也是因為與消防處有緣。

港消防奪141枚金牌

第十五屆世界消防競技大賽於今年9月7日至14日在丹麥奧爾堡舉行，共有來自逾40個國家及地區、逾3,000名消防人員參加。香港消防處派出164名消防員出戰為期7天的賽事，參與項目包括消防鐵人、箭藝、乒乓球、游泳、田徑、單車、跑樓梯及拔河等賽事，最終奪得141枚金牌、115枚銀牌及78枚銅牌。

董清世除了資助香港消防處代表團今屆的參賽經費外，2018年亦曾資助香港代表團參加第十三屆世界消防競技大賽。被問到為何那麼欣賞香港消防處，並前後兩次提供資助時，董清世表示，作為一名香港普通市民，深深感受到消防人員奮不顧身的精神，他們用自己的專業及品德為全體香港市民救災解困，「我相信有困難的時候，人人都記得打999向消防處求助。」

董清世亦形容，早與消防處結下不解之緣，「大約十多年前知道有消防處體

育福利會致力提升消防人員的體能和技術水平，亦注重促進他們的心理健康，協助他們在工作之餘達至生活平衡。」當他得悉消防處每兩年參加一屆世界消防競技大賽，便非常樂意地前後兩次資助消防處代表香港出戰，「香港消防處代表在每屆競技大賽都獲得很好的成績，證實了他們的實力。」

董清世今次前往丹麥奧爾堡觀看比賽，過程中亦有與消防隊員交流，「賽事更加體現香港消防人員的精神，亦令我十分鼓舞。」他舉例指香港消防人員的身材與體能無法與歐洲及北美等其他國家和地區的代表相比，但他們可以發揮聰明、靈活的優勢，透過速度與不同打法等致勝。

他續說，香港代表團抵達丹麥後隨即投入比賽，根本無時間調整時差，但他們仍然精神飽滿，所以最終獲得好成績。

任消防體育福利會首位永遠名譽顧問

為了感謝董清世一直以來對消防處的支持，消防處體育福利會日前邀請並獲得董清世同意擔任消防處體育福利會的首位永遠名譽顧問。

董清世表示，很感謝福利會給他這個名譽，並希望將來不只是自己參與福利會，而是有社會各方更多人參與，亦希望香港消防處在日後的世界消防競技大賽可奪得更好成績，提高專業競技能力，讓世界對香港消防處有進一步了解。

除了對香港消防處的資助，董清世一直以來對慈善、社會及學術的支持不遺餘力，多次以贊助形式向香港公益金、健康快車香港基金、香港福建希望工程基金會及其他慈善機構捐款。新冠疫情期间，他亦數次在港向多個團體捐贈防疫物資並發放予市民，積極回饋社會。



●董清世（左）曾兩次資助香港消防處代表團參賽經費，出戰世界消防競技大賽。右為陳文瀚。香港文匯報記者北山彥 攝



●董清世（右三）親自到丹麥為參加世界消防競技大賽的健兒打氣。消防處供圖



●香港消防處健兒參賽情形。消防處供圖

一年前已備戰 田徑游泳成績標青

香港文匯報訊（記者 張弦）有「消防員奧運會」之稱的世界消防競技大賽每兩年舉辦一次，第十五屆賽事於今年9月中圓滿結束，香港消防處代表團共奪得334枚獎牌，當中以田徑及游泳項目的成績最突出，分別奪得126面及104面獎牌。香港消防處體育福利會主席陳文瀚日前在接受香港文匯報專訪時說：「是次優異成績離不開一眾運動員的長期準備，消防處體育福利會轄下的運動隊伍早在比賽前一年已開始集訓，例如消防鐵人隊的隊員便開始利用模擬場地進行實戰訓練。」他指出，隊員在田徑及游泳項目的訓練時間特別多，故在該兩個項目的成績尤為突出。

與外國消防隊交流心得

陳文瀚表示，代表團成員在賽事期間，亦與當地消防部門及外國消防隊交流消防工作的經驗及心得，都獲得了寶貴的經驗和增長了見識，「以消防通訊中心同事為例，他們在完成羽毛球賽事後，參觀了當地的調派中心及消防局，並與外國消防隊進行了深入交流。」

他指通過這次機會，各消防隊員亦有機會從與海外選手的交談中了解其他消防隊伍的滅火救援技術、行動策略及風險評估方法，「這種跨界的經驗分享不僅加深了對彼此的了解，更讓我們得以借鑒其他國家的救援方法、營運模式及先進設備，有助提升本港消防的專業水平。」

他表示，消防員在工作中要面對高強度壓力、長時間輪班和情緒上的疲態，因此體育福利會希望透過舉辦不同的專題講座及興趣班，例如八段錦、太極、書法興趣班等，致力協助他們平衡生活和工作，促進身心健康。