

# 首迎「打風不停市」 港股全日暢順如常

港股昨日首次迎來「打風不停市」。熱帶風暴「桃芝」襲港，天文台於前晚23時10分至昨天10時20分掛起8號風球，期間橫跨港股開市時間。港交所確認，昨日為惡劣天氣交易安排實施後首次在惡劣天氣下維持正常交易，港交所證券及衍生產品市場全日的交易、結算及交收運作公平有序，暢順如常，而市場對香港首次實現「打風不停市」亦反應正面。不過，在「特朗普風暴」衝擊下，恒指全日收報19,435點，跌387點或1.96%，連跌5個交易日；大市成交1,732億元，較前日的1,846億元略減。

●香港文匯報記者 岑健樂

●港股首度打風不停市，開市後約20分鐘成交已經超過300億元，但恒指收市仍跌387點或1.96%。  
香港文匯報記者萬霜靈攝



## 大市成交1732億 財庫局：與國際接軌 提升競爭力

財庫局局長許正宇昨於社交網站表示，昨日是9月起實施「打風不停市」安排以來，香港首次遇上惡劣天氣，需要實施「打風不停市」。他指出，即使「桃芝」襲港，港股仍如常開市，半日成交額近815億元，期間香港金融市場運作風雨無阻，證券（包括滬深港通）及衍生產品市場運作順暢，投資者可繼續透過電子渠道進行交易，無論結算、交收及上市等活動均全面如常進行。他衷心感謝業界和監管機構過去數月的努力，就「打風不停市」完成測試及演練，確保金融市場在惡劣天氣下繼續平穩有序運作。

### 許正宇：標誌着新的里程碑

許正宇續指，「打風不停市」是一項重要改革，標誌着香港金融市場新的里程碑。措施順利落實，讓香港市場進一步與國際接軌，提升市場活動和競爭力。未來特區政府必定會繼續主動作為，不斷鞏固和提升香港國際金融中心的地位。

港交所於今年9月23日起實施惡劣天氣交易安排（俗稱「打風不停市」）。在新安排下，在香港發出八號或以上的颱風信號，或黑色暴雨警告期間，香港證券市場仍可維持正常運作。

港交所行政總裁陳翊庭昨表示，港交所很高興看到香港市場首次在惡劣天氣下正常交易，這不僅見證了香港金融界推動香港國際金融中心長期可持續發展的願景和決心，也是大家精誠合作的結果。港交所非常感謝所有市場參與者及持份者的大力支持和配合，讓港交所保障人員安全的前提下，順利落實了這項重要改革。

### 耀才證券：運作一切正常

耀才證券（1428）行政總裁許澤彬稱，香港推出「打風不停市」令香港與世界上其他重要金融市場接軌。公司往日在八號風球或黑雨下均需要同事上班當值，去應付環球股票及期貨市場（尤以內地A股、日股及美國期貨）的買賣及交收，而客戶亦早已熟悉透

過24時EDDA進行存款做買賣。因此，實施「打風不停市」公司運作繼續一切正常，公司客戶可透過網上進行開戶，交易，提存款亦如常運作。

### 「特朗普風暴」恒指五連跌

至於大市表現，在「特朗普風暴」衝擊下，近日美元持續強勢，令港股持續表現疲軟。恒指全日收報19,435點，跌387點或1.96%，連跌5個交易日。大市成交1,732億元，較前日的1,846億元縮減。國指收報6,973點，跌157點或2.21%。恒生科技指數收報4,318點，跌137點或3.08%。

對於港股後市表現，金利豐證券研究部執行董事黃德凡接受香港文匯報訪問時表示，市場擔心特朗普再度擔任美國總統後，中美關係會進一步惡化，而且亦關注特朗普的政策會否令美國通脹再度上升，令美聯儲放緩減息步伐，因此港股持續有下行壓力，預期恒指下一個重要支持位是19,000點。

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）亞太區股市向下，人民幣匯價走貶，拖累昨日A股大盤指數集體走弱，兩市逾4,800隻股股跌，上證綜指失守3,400點關口，收報3,379點，跌59點或1.73%。深圳成指及創業板指分別報11,037點及2,334點，下跌321點或2.83%及82點或3.4%。兩市共成交18,385億元人民幣，較前一交易日缩量8.5%。

### 保險股逆市上漲

險資正在切實落實國家推動中長期資金入市的戰略要求。13日晚，國藥股份、上海醫藥公告稱，新華保險通過集中競價交易方式增持公司股份。據統計，年內險資共14次出手舉牌13家上市公司，舉牌次數和舉牌的上市公司數量均創下近4年新高。保險股成為昨日唯一上漲的行業板塊，中國人壽漲1.24%，中國人保漲0.27%，新華保險、中國平安雖分別微挫0.19%、0.33%，但也跑贏大市。銀行股亦十分抗跌，整體僅下探0.13%。

跌幅榜上，能源金屬股重挫5%，通信服務、半導體、計算機設備等股下滑4%。房地產相關稅收政策調整正式落地，涉及契稅、銷售住房增值稅和土地增值稅，不過滬深300地產指數仍收跌2.1%。

### 人幣即期穿7.24

昨日人民幣即期官方收盤價報7.2409，跌破7.24關口，較上日跌0.22%或157點子，創近三個半月新低；人民幣離岸價CNH盤中逼近7.26關口。

A股逾四千八股跌 滬指失守三千四關

## 證券期貨總會：93%會員運作順利



●香港證券及期貨專業總會會長陳志華 資料圖片

香港文匯報訊（記者 岑健樂）香港股票市場昨早開市前仍然懸掛八號風球，港交所首創「打風不停市」，旗下所有市場，包括證券及衍生產品市場（包括滬深港通）如常提供交易、結算及交收服務，各市場運作暢順有序，開市後約20分鐘成交已經超過300億元，全日成交高達1,700多億元。總體上，市場對股市首次「打風不停市」反應正面。

### 天氣不算太差 問題比較少

就首次「打風不停市」，香港證券及期貨專業總會的

調查指出，93%受訪會員表示運作順利，但也有小部分券商及客戶反映曾出現交易中斷，比例分別為7%及3%。該會會長陳志華表示，昨早天氣不算太差，未到之前預測的惡劣環境，相信整體出現的問題比較少，未必能測試到在惡劣情況下投資者遇到的問題。他提醒，業界若遇到問題應向交易所尋求支援。他又提到，據了解前晚有約一半從業員要從公司帶電腦回家操作，也有一些要留在公司，券商也在辦公室準備食物。

陳志華建議，在惡劣天氣之下，投資者應提早做好財務安排，例如先將資金轉至股票戶口，以及更新網上銀行轉賬上限等。

### 李惟宏：技術層面有優化空間

立法會金融服務界議員李惟宏表示，香港首日「打風不停市」整體運作順利，沒有重大事故發生。他認

為，在技術層面上，「打風不停市」仍有優化空間，包括可檢討改善實體支票處理方式，因為現時很多券商的電子支付方式與交易所對接，但客戶未必能用到電子支付方式。他續指，雖然個別銀行有能力處理到相關問題，但亦缺乏標準。因此，他期望當局不要太嚴苛對待中小型券商，應給予業界更多生存空間，盡量提供措施協助並減輕運作成本。

會計界立法會議員黃俊碩則表示，之前香港是全球極少數會因為惡劣天氣而停市的金融市場，作為國際金融中心，保持證券市場交易暢順，無疑是吸引投資者非常重要的一環。昨早所見無論是開市前交易時段以及其後正式開市，與正常交易日無異，顯示有關方面做足準備工夫，他感謝港交所及金融服務界各單位事前所作出的準備，以及肯定他們在鞏固及提升香港國際金融中心地位所作的努力。

## 彭博分析師：港樓價明年回升10%

香港文匯報訊（記者 曾業俊）香港房地產市場正是社會關注點，彭博行業研究昨日舉行內地及香港房地產展望會議。彭博行業研究房地產資深分析師黃智亮表示，香港樓價自2021年高峰已下跌近三成，最近香港銀行連續兩次下調最優惠利率合共達半厘，令租金回報率高過借貸利率，相信正面的租金回報有望帶動投資及自住需求。目前新盤定價仍然低水，有加價空間，若明年息口繼續下調，加上特區政府「撤辣」及「高才通」等政策帶動需求增長，樓市氣氛有望改善，料明年樓價回升5%至10%。

### 明年新盤成交或達1.8萬伙

然而，黃智亮指，現時市場仍有2萬伙已建好單位未售，連同潛在供應近10萬伙，雖然市場氣氛回暖，發展商未必再心急平價推盤，但庫存量仍需時消化，加上美國候任總統特朗普上台後或為息口走勢增添變數，故相信樓市未來發展仍未完全明朗，明年樓價要升穿10%「不容易」。他又預計，明年全年新盤成交



●彭博行業資深分析師黃智亮表示，「高才通」等人才政策持續吸引高收入群體來港，明年住宅租金有望升逾5%。

量可達約1.8萬伙，平均每月成交1,500伙；全年二手成交將錄約4萬伙，若氣氛再佳可達約5萬伙。

黃智亮又指，彭博社年初預測今年香港樓價跌5%至10%，目前樓價跌幅符合預測，料全年跌5%。雖然政府早前宣布全面「撤辣」及放寬按揭成數，10月新盤成交量已見復甦，惟11月銷情漸趨平穩，臨近年底銀

行未必太進取審批按揭，目前買家亦維持觀望，料今年新盤成交量將按年增至1.6萬伙。另一方面，自「撤辣」後內地客對本港豪宅新盤需求大增，內地買家佔豪宅新盤的總買家比率達八成，料豪宅將持續受惠。

至於租金方面，「高才通」等人才政策持續吸引高收入群體來港，預計人口將回穩並持續上升，今年及明年私宅空置率或會降至4%以下，帶動整體租務市場，明年租金有望升逾5%。

### 內地民企「保交樓」仍困難

彭博行業研究房地產資深分析師孔令儀表示，中央政府推出多項刺激需求措施。雖然10月國企內房銷售按年回升20%以上，惟民企售樓數字仍然下跌，反映市場相信國企的預售交付能力較強，而民企則仍要面對「保交樓」困難。因此，內地當局需要修復市場對民企預售及交樓的信心，否則救市措施只會帶動二手市場及國企的銷售。若民企銷售未全面恢復，將影響其債務重組情況。

住建部：全國保交房已交付285萬套

香港文匯報訊 據國家住房和城乡建设部最新消息，全國保交房工作推進有力，截至11月13日已交付285萬套，297個地級及以上城市均已建立房地產融資協調機制。上海、福建、甘肅、黑龍江、河北承德及江蘇徐州等74個省市保交房交付率已超八成，貴州六盤水、福建廈門、湖北鄂州、甘肅平涼、遼寧葫蘆島等24個城市保交房交付率已超九成，江西新余、甘肅金昌等6個城市保交房項目交付率已達100%。

近期，中國國家金融監督管理總局、住建部強調，「白名單」項目擴圍增效有利於進一步發揮「白名單」各項支持政策作用，促進更多住房項目建成交付，保障購房人合法權益；有利於加大對房地產項目公司的資金支持，提振各方信心，推動房地產市場止跌回穩；有利於完善商業銀行開發貸款全流程管理，加快構建與房地產發展新模式相配套的信貸管理機制。

據中新社引述中央財經大學綠色金融國際研究院特邀高級研究員李庚南認為，擴圍增效不僅是擴大「白名單」覆蓋範圍，更要徹底打通從「白名單」到融資落地的堵點，加大問題項目修復力度，確保合規項目應進盡進、應貸盡貸。這有助於緩解房企資金鏈緊張，為保交房提供堅實保障。

## 京東上季淨利潤增23.9%

香港文匯報訊（記者 周曉菁）京東（9618）昨日公布截至9月的第三季度業績，得益於電子產品及家電銷售重拾增長，期內收入同比上升5.1%至2,604億元（人民幣，下同），非美國通用會計準則（Non-GAAP）下經營利潤漲17.9%至131億元，歸屬股東的淨利潤增加23.9%至132億元，勝市場預期。京東昨收報135.1港元，跌4.7%。

### 許冉：消費者信心回暖

首席執行官許冉指，整體消費者信心回暖，第三季京東收入增長加速，利潤水平保持健康。除助力國家以舊換新項目，也不斷提升用戶體驗等，推動日用百貨品類在本季繼續強勁增長。據悉，全國超90%的縣域農村有消費者通過京東進行以舊換新。

用戶方面，京東季度活躍用戶數和用戶購物頻次已經連續三季同比保持兩位數增長，受益於用戶活躍度提升，第三方商家成交用戶同比增長超20%，訂單量同比增長超30%。

### 京東物流利潤飆205%

京東物流（2618）亦於同日放榜，第三季度總收入錄444億元，按年增加6.6%；Non-GAAP利潤達25.7億元，同比勁增205%。執行董事胡偉稱，主因公司持續推動科技創新、網絡與產品升級、精細化管理等，規模經濟得到進一步釋放。截至9月底，京東物流倉儲網絡幾乎覆蓋全國所有縣區，包括運營的1,600多個倉庫和由雲倉生態平台上第三方業主經營的2,000多個雲倉。



●京東指，除助力國家以舊換新項目，也不斷提升用戶體驗和用戶心智，推動日用百貨品類在本季繼續強勁增長。