

# 莎莎：對長遠前景保持樂觀

## 中期少賺68% 但復派中期息

受到宏觀市場表現疲弱、香港及澳門出境旅遊持續，加上到訪港澳的內地旅客消費審慎等所影響，莎莎(0178)截至9月底止的中期純利按年跌68%，至3,240.8萬元；每股盈利1仙，派0.75仙中期息，是該集團2018年11月後首次宣布復派中期息。該集團主席及行政總裁郭少明表示，雖然零售市道依然充滿挑戰，但對長遠前景保持樂觀，政府推出刺激旅遊及消費的措施，加上香港、澳門及內地經濟改善，預期將帶來利好發展。

●香港文匯報記者 蔡競文



●面對消費者消息模式及市場環境變化，莎莎近年積極舉行直播帶貨活動。圖為開心購物節莎莎X香港零售管理協會體驗式購物活動。莎莎官網圖片

期內，莎莎營業額19.2億元，按年下跌10.4%，集團解釋指出，主要原因是宏觀市場疲弱、核心市場香港及澳門本地居民持續北上華南地區旅遊、出境旅遊大幅增加，以及部分港元兌一籃子其他貨幣(包括日圓)相對強勢，從而減少了本地消費，加上訪港澳的內地旅客消費時變得審慎。

### 受惠內地業務 線上銷售增32.6%

不過，由於內地線上銷售渠道錄得增長，以及新加坡自今年4月起開營運五間實體店舖，有助減輕

以上影響。期內集團的線上銷售增加32.6%，至3.96億元，佔集團總營業額20.6%，按年升6.7個百分點，線上銷售增長主要由於動力來自內地市場的線上業務增加。

莎莎又表示，在消費者追求高性價比產品的趨勢下，促銷壓力增加，而集團成功提升獨家品牌的銷售佔比，從而彌補這方面的影響。期內，線下零售毛利率上升1.2個百分點至45.9%。

不過，毛利率則下跌1.7個百分點至39.4%。在港澳市場的同店銷售及線下銷售分別下跌24.3%及19.4%。

### 面對逆境 專注培育品牌組合

面對充滿挑戰的市場環境，集團專注培育其品牌組合，發展獨家品牌，並通過集團獨有的專業美容顧問提高顧客服務質素，以提升顧客的忠誠度及回購率。港澳的線下營業額中有57%是來自集團的VIP會員。截至9月底，集團在香港及澳門的核心旅遊區共有26間店舖。為迎合區內吸引年輕消費者的直播趨勢，集團於期內共舉辦了79場直播帶貨活動，並開始取得成效，直播帶貨銷售活動貢獻期內港澳總線上銷售的21.5%。

# 吉利汽車品牌重組 極氪90億入主領克

香港文匯報訊(記者 蔡競文)吉利汽車(0175)計劃戰略重組旗下高端電動車品牌「極氪」和智能汽車品牌「領克」。極氪將以90億元(人民幣，下同)收購領克(LYNK&CO)50%股權。據有關協議，吉利汽車母公司吉利控股集團擬將所持全部領克20%股權售予極氪旗下浙江極氪，代價為36億元，沃爾沃投資也將出售其所持全部領克30%股權予浙江極氪，代價為54億元。以此計算，領克收購事項的總代價為90億元。領克原合資股東沃爾沃全部退出。

### 吉利另斥58.4億增持極氪

緊隨隨後，浙江極氪擬認購領克新增註冊資本3.7億元。完成注資後，極氪將成為領克控股股東，其與寧波吉利分別持有領克51%和49%權益。領克的

財務業績將分別於極氪集團及吉利汽車的綜合財務報表綜合入賬。另外，吉利汽車又計劃通過向吉利控股集團旗下吉利國際香港收購持有的極氪11.3%股份，代價約58.4億元。完成收購後，吉利汽車於極氪的持股將由51.5%增加至62.8%。

領克是由吉利控股集團和沃爾沃汽車2016年共同成立的汽車品牌，主要面向歐洲出口。近年領克致力於發展新能源汽車，涉足極氪所專注的賽道，並推出了一系列插電式混合動力和純電動產品。

吉利汽車表示，實施極氪收購領克將有助集團優化股權架構、消除同業競爭，並推進業務經營戰略整合。吉利控股集團管理層預計，通過供應鏈的規模化效應以及技術協同，極氪與領克的整合將降低5%-8%的成本，提升3%-5%的產能利用率。在行政部門，預計也有望降低約10%-20%的費用。

### 首三季純利130.5億 升近3.6倍

吉利汽車並公布，第三季純利24.55億元，按年升92%；今年首三季純利則為130.5億元，按年升3.58倍。公司表示今年首三季業績保持強勁增長，銷量按年增長32%，增速跑贏大市，主要受惠於完善的研產供銷全鏈路體系，以及持續推出新產品，銷量快速提升。吉利汽車於第三季銷量為53.4萬輛，按年升19%；收益錄得603.8億元，增長20%。吉利昨收報13.9港元，跌近1%。

此外，旗下附屬公司極氪於首三季銷量大幅增長，期內總交付量約為14.3萬輛，按年增81%；期內收益為531億元，按年增長51%；毛利率15.2%，較去年同期上升1.7個百分點。

# 滙都II上樓書 部署短期推出



●堡林(左)表示，滙都II昨日上載售樓書。圖右為邱英發。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)減息等利好消息帶動一手交投轉旺，發展商加快推盤步伐。泛海國際集團執行董事關堡林表示，洪水橋「滙都I」至今已售出404伙，鑑於市場需求殷切，項目第2期「滙都II」昨日上載售樓書，主打兩房戶佔近七成，部署短期內推出。

泛海國際集團營業及市務部市務經理邱英發表

示，滙都II共分兩期發展，合共提供1,025個單位，滙都II包括第5座及第6座，提供402伙，涵蓋一房、兩房及三房，單位面積297至535平方呎，當中25.8%單位屬一房戶，68.6%單位屬兩房戶，項目的關鍵日期為明年6月底。

另一邊廂，由恒基地產夥拍中國海外、華懋集團、帝國集團、新世界發展及會德豐地產合作「天瀧」加推單位招標，恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，天瀧推出15伙於下週一起以招標形式發售，全屬臨海的標準單位，單位分佈於第3及7座，包括三房及四房戶，實用面積1,002至1,173平方呎。

### 「101 KINGS ROAD」10伙三房下週一開標

宏安地產旗下北角「101 KINGS ROAD」亦加快銷售部署，宏安地產執行董事程德韻表示，該盤首推10伙三房戶於下週一起開標，實用面積549至838平方呎。中原按揭為101 KINGS ROAD提供置業按



●楊受成(左)高價購英皇跑馬地新盤單位。圖右為其兒子楊政龍。

揭優惠，包括全期按息低至H+1.3%、實際按息低至3.625厘、封頂息率低至P-2%等。

### 楊受成3290萬購英皇跑馬地盤最後一伙

新盤成交方面，英皇國際旗下跑馬地「ONE JAR-DINE'S LOOKOUT」昨透過招標沽出最後1伙，成交單位為27樓C室，實用面積1,175平方呎，四房雙套大宅，由英皇集團主席楊受成以最高標價3,290萬元購入，呎價高達2.8萬元，較整個項目平均呎價19,847元高出41%，創下項目標準戶呎價及成交價雙新高。楊受成會將單位送贈太太作長線投資用途，以表達對項目的深厚感情。英皇國際副主席楊政龍表示，整個項目共有123伙已悉數沽清，套現逾10.3億元。

香港文匯報訊 渣打銀行作為聯席主承銷商和聯席簿記管理人，11月13日協助國家財政部在沙特阿拉伯發行兩個年期、總值20億美元的高級債券，這同時是財政部首次將其發行的美元債券在納斯達克及港交所上市。

### 環球投資者反應非常熱烈

是次交易分別由3年期12.5億美元及5年期7.5億美元高級債券組成，是財政部自2021年後再次涉足美元債券市場。環球投資者反應非常熱烈，財政部3年期債券和5年期債券的票息最終分別定在T3+1基點和T5+3基點，進一步完善其美元債券收益率曲線，並為其他中資和主權債券發行人在國際市場提供融資定價基準。

渣打大中華及北亞地區資本市場主管嚴守敬表示，很榮幸繼今年9月協助財政部發行20億歐元債券後，該行再度支持財政部在國際資本市場發債融資。是次別具意義的交易標誌中國與中東地區合作進程上的另一里程碑，並吸引到首次認購財政部債券的中東投資者。交易廣受不同地區的環球機構及專業投資者熱烈追捧，每個年期都獲超過200個投資者踴躍認購且總訂單簿接近400億美元。該交易是財政部近年來發行的最窄利差，也是今年以來最窄信用利差的美元主權債券，反映即使在外圍環境波動的情況下，中國國債仍備受國際資本市場的認可。

# 哩哩哩上市後首次單季獲利

香港文匯報訊(記者 周曉菁)哩哩哩(9626)昨公布，第三季度實現上市後首次單季獲利。因移動遊戲和廣告業務強勁增長，季內淨營業額總額同比升26%至73.06億元(人民幣，下同)，經調整淨利潤轉虧為盈，錄2.36億元。受惠績佳，哩哩哩美股盤前曾漲逾5%。

首席財務官樊欣昨指出，第三季度哩哩哩廣告業務收入為20.9億元，升28%；遊戲業務收入為18.2億元，漲84%，帶動毛利潤大增76%至25.47億元，毛利率從去年同期的25.0%升至34.9%，財務表現得到顯著改善。

期內，日活用戶和月活用戶分別創下1.07億和3.48億的新高。用戶的日均使用時長也增加了6分鐘，達到新高106分鐘。哩哩哩還宣布，將在未來24月累積回購價值不超過2億美元的股票。

### 網易少賺12.8% 派0.087美元季息

另一邊，網易(9999)公布截至9月底止三季度業績，淨收入按年跌4%至262億元，其中遊戲及相關增值服務淨收入後退4%至209億元，有道淨收入按年升2.2%至16億元，網易雲音樂淨收入漲1.3%至20億元。期內，淨利潤下滑16.6%至65億元，非公認會計準則純利潤按年減少12.8%至75億元。董事會宣派每0.087美元季息(每股美國存託股0.435美元)。截至2024年9月底，在股份回購計劃下，網易已購買約1,820萬股美國存託股，共計約16億美元，股份回購金額按季大增98%。

# 東涌東站第一期拆細今起招意向

香港文匯報訊(記者 黎梓田)東涌東站第一期項目於去年11月流標後，事隔一年項目「拆細」重新推出。港鐵昨日宣布拆細重推旗下東涌東站第一期物業發展項目。該項目將於今日(15日)就該項目招租意向書，截收日期為11月21日。

### 可建單位減半至約600伙

翻查資料，東涌東站一期曾於去年11月推出招標，上述項目曾於去年10月截收意向，共收到32份意向書，並於同年11月截標，惟最終沒有收到任何標書，流標收場。未拆細前項目規模較大，可建住宅樓面約69.6萬平方呎，另設約8.75萬平方呎商場樓面，預計提供約1,200伙，住宅連商場總樓面約78.34萬平方呎，而拆細後第一期可建單位數目減至約600伙。有關項目去年截標前的市場估值介乎15.67億至31.3億元，折合每方呎樓面價約2,000至4,000元。根據資料，項目位於興建中的港鐵東涌線延線東涌東站對面，該站預計於2029年竣工，將分期進行發展，亦提供購物、社區設施及公共運輸交匯處配套。

「文化繽紛 多彩新界 葵青賀國慶 - 國慶問答遊戲及幸運大抽獎」  
公布得獎者名單(頭獎-九獎)  
主辦：葵青發展義工團 合辦：新界社團聯會葵青地區委員會及葵青民政事務處  
協辦：淘愛同行有限公司 (於2024年11月10日由電腦隨機抽取)

得獎者姓名	電話最後4位	得獎者姓名	電話最後4位
Hong Wan Ching	7160	Chow wai ying	8872
WEN JIXIANG	1433	Chui Chui Ping	9029
LAW WING YIN	4354	LUNG SIU TIN	6120
Alium Tsui Ying Yeung	1149	Sin Ka Man	4429
周生	5613	YEUNG KWOK YUNG	5546
施愛霞	3733	冼美娟	5607
陳英財	6739	司徒玉娟	7722
戴麗珍	6118	吳寶璋	0435
王堅習	8289	吳華琴	2773
宋瑞炎	0200	呂雄珠	4850
		姜梅珍	6622
		戚樂怡	8829
		戴仕上	3155
		李玉蓮	0731
		梁榮昌	0090
		梁詠文	7883
		楊殿興	9446
		游小雯	0535
		羅雨菲	3670
		胡樂怡	6223
		莫巧松	4040
		陳燕眉	0424
		麥柱康	7699
		麥永超	6019
		黎寶義	4459

## 申請酒牌轉讓公告 香港諾富特世紀酒店

現特通告：林文樂其地址為香港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店閣樓及1樓(部份)，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店閣樓及1樓(部份)香港諾富特世紀酒店酒牌轉讓給梁家晉其地址為香港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店閣樓及1樓(部份)，其附加批註為酒吧及酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號警政司市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE Novotel Century Hong Kong

Notice is hereby given that LAM, Man-ik of M/F & 1/F(PTN), NOVOTEL CENTURY HONG KONG, 238 JAFFE RD., WAN CHAI, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Novotel Century Hong Kong situated at M/F & 1/F(PTN), NOVOTEL CENTURY HONG KONG, 238 JAFFE RD., WAN CHAI, HONG KONG to LEUNG, Ka-chun of M/F & 1/F(PTN), NOVOTEL CENTURY HONG KONG, 238 JAFFE RD., WAN CHAI, HONG KONG with endorsement of bar and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

## 城市規劃條例(第131章) 將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(2)條公布，發展局局長業已行使條例第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年11月1日將下列核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂：

圖則編號	分區計劃大綱圖的地區	上次公布該圖已獲核准的政府公告編號
S/K1/28	尖沙咀	2013年第50期憲報第7389號政府公告
S/TW/37	荃灣	2024年第8期憲報第908號政府公告

2024年11月15日 發展局局長黃漢豪

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622) NOTICE OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL Pursuant to Section 218 Hong Kong Wushang Technology Co., Limited (香港武商科技有限公司) Business Registration Number: 71341297 NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 218 of the Companies Ordinance that— 1. The Company has approved a reduction in the Company's share capital. 2. The amount of the share capital reduction is HKD9,990,000, reducing the share capital of the Company from HKD10,000,000 to HKD10,000 and the special resolution approving this reduction was passed on 4 Nov. 2024 (the "Special Resolution"). 3. The Special Resolution and the related Solvency Statement are available for inspection at the registered office of the Company at Unit 83, 3/F, Yau Lee Centre, No. 45 Hoi Yuen Road Kwun Tong Kowloon. 4. A member of the company who did not consent to or vote in favour of the Special Resolution or a creditor of the Company may, within 5 weeks after the date of the Special Resolution, apply to the Court under Section 220 of the Companies Ordinance for cancellation of the Special Resolution. Dated this 15 Nov. 2024 Hong Kong Wushang Technology Co., Limited 香港武商科技有限公司