

投資布局應納入全球股市

隨著美國大選塵埃落定、聯儲局(Fed)如期降息0.25厘，以及經濟衰退隱憂大幅消退等利好因素激勵下，美國股市近期頻創新高。由於市場對經濟前景樂觀，特朗普當選後短期內亦不會影響貨幣政策基調，加上企業獲利基本面穩健，預期股市還有上漲空間，可透過環球重點股票策略及早布局全球股市續揚契機。

●柏瑞投信

根據過去美國選舉結果顯示，無論哪個政黨執政，美股通常都能獲得不錯的表現。若為共和黨完全執政的情境，美股的表現最為亮眼。根據彭博統計，自1984年以來，在大選過後一年，隨着政治不確定的因素消散，美股多數呈現上漲，代表在選後市場會開始回歸反應基本，預期美股第四季行情仍可保持強勁。

16%，搭配AI投資仍是推動企業獲利的重要推手，此波股市多頭氣勢有望因此延續到明年，建議在資產配置中納入全球股票，全面掌握優質企業獲利成長契機。

宜提前發掘具潛力股票

柏瑞環球重點股票基金(基金之配息來源可能為本金)經理人 Robert Hinchliffe 表示，由於全球股市和經濟成長的表現並非同步，加上市場不時傳出壞消息導致波動頻繁，使得投資者近年來較以往更難預測市場的走向。不過，柏瑞環球股票投資團隊採用獨特的生命周期分類研究(LCR)，不僅有助於更早發現企業轉型所帶來的潛在投資機會，更能進一步發

從三方面衡量公司表現

在風險管理上，柏瑞環球股票研究團隊則會透過股票風險評估(ERA)機制，從三大面向來衡量公司的表現，包括公司治理與領導、商業永續性和財務強健度等總計68個指標(包括ESG)對企業品質評分，但目前不投資國有企業、從事爭議武器生產或幾乎完全受總體經濟、政治或其他自上而下因素所驅動的企業。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站提交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-MUP/209	新界沙頭角萊洞丈量約份第46約地段第236號1分段、第236號K分段(部分)、第236號餘段(部分)及第237號	擬議臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2024年11月26日
A/ST/1033	沙田禾輦路丈量約份第185約地段第218號A分段餘段、第218號A分段第1小分段、第218號F分段餘段、第218號F分段第1小分段、第218號G分段及第218號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(地產代理及雜貨店)(為期6年)	2024年11月26日
A/ST/14	元朗新田丈量約份第99約地段第661號C分段餘段(部分)、第669號餘段、第674號餘段(部分)及第733號E分段(部分)和毗連政府土地	臨時訓練設施(直至2026年10月31日)	2024年11月26日
A/YL-PH/1035	元朗八鄉丈量約份第111約地段第2873號B分段(部分)、第2874號(部分)、第2875號(部分)、第2891號(部分)及第2892號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及露天存放建築材料、機械及待售車輛連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年11月26日
A/NE-LMH/1	新界荳蔻坑丈量約份第47約地段的政府土地	擬議公用事業設施裝置及相關挖土工程	2024年12月3日
A/NE-MKT/41	新界元朗丈量約份第86約及第90約的政府土地	擬議公用事業設施裝置及相關挖土工程	2024年12月3日
A/NE-TK/828	新界大埔荳蔻田丈量約份第17約地段第1605號餘段(部分)及第1606號(部分)	擬議臨時食肆(為期5年)	2024年12月3日
A/NE-TKLN/92	新界打鼓嶺北丈量約份第80約的政府土地	擬議公用事業設施裝置及相關挖土工程	2024年12月3日
A/YL-KTN/1068	新界元朗錦田丈量約份第107約地段的政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期5年)	2024年12月3日
A/YL-PS/738	新界元朗上圍丈量約份第122約地段第422號(部分)及第423號(部分)	臨時公眾私家車停車場的規劃許可續期(為期3年)	2024年12月3日
A/YL-TYST/1292	新界元朗丈量約份第119約地段第1195號	臨時露天存放建築材料及附屬寫字樓的規劃許可續期(為期3年)	2024年12月3日
A/NE-TKL/783	新界沙頭角嶺仔村丈量約份第76約地段第1993號餘段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)及相關填土工程	2024年12月10日
A/ST/15	元朗新田丈量約份第102約地段第3045號餘段及第3056號餘段和毗連政府土地	臨時公眾私家車停車場的規劃許可續期(為期3年)	2024年12月10日
A/YL-LFS/540	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1236號B分段	填土及挖土工程以作准許的農業用途	2024年12月10日
A/YL-PH/1037	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第3037號餘段(部分)、第3039號及第3040號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所及燒烤場連附屬設施(為期3年)以及相關填土工程	2024年12月10日
A/YL-TYST/1294	新界元朗唐村新丈量約份第121約地段第1020號(部分)、第1021號(部分)及第1024號(部分)	臨時商店及服務行業的規劃許可續期(為期3年)	2024年12月10日

城市規劃委員會
2024年11月19日

美國明年經濟增長前景仍樂觀

市場觀察

普萊仕多元資產部門資本市場策略師 Tim Murray

雖然聯儲局早前的加息周期為歷來最急速之一，但美國經濟似乎避過衰退。現在投資者關注的是2025年經濟增長的速度。市場對2025年經濟增長步伐加快持樂觀態度，其中一個原因是預

期聯儲局減息將推動經濟活動增長，因利息成本下降有望刺激美國消費者支出。

減息幅度存不確定性

然而，迄今為止美國消費者的利息成本僅出現輕微改善。雖然信用卡和新車貸款的利率已經下跌，但僅比最高水平低約50個基點(即半個百分點)。

聯儲局很可能進一步減息，因此可能舒緩利息壓力。但這需要時間，而

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2L)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站提交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2L)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TW/543	荃灣老圍丈量約份第453約地段第613號餘段(部分)、第614號及第1229號和毗連政府土地	擬議渣土安置所	申請人回應部門意見，並提供經修訂的交通影響評估、更新的規劃綱要連同經修訂的建築圖則、顯示擬議發展的合成照片、經修訂的景觀計劃書、管理計劃書的替代項，以及反映現時場地情況的文件。	2024年11月26日
A/YL-KTS/1016	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第2063號及2064號和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所連附屬設施(為期5年)	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的消防裝置建議及新的樹木調查報告。	2024年12月3日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段(部分)及第1215號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人回應部門意見，並提交經修訂的環境評估、交通影響評估，以及土力規劃檢討報告。	2024年12月10日
A/YL-LFS/522	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段	擬議臨時露天存放建築材料及建築器材(為期3年)	申請人回應部門的意見及提交一份交通影響評估。	2024年12月10日
A/YL-NTMI/475	元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第1213號餘段、第1215號餘段、第1216號餘段、第1217號C分段餘段(部分)、第2579號(部分)、第2583號(部分)及第2584號(部分)及毗連政府土地	擬議臨時度假營(為期3年)	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的作非用途的布局設計圖、新的消防裝置圖、新的樹木調查以及樹木保育建議。	2024年12月10日

城市規劃委員會
2024年11月19日

鮑威爾言論較前偏鷹 澳元偏軟

金匯動向

馮強

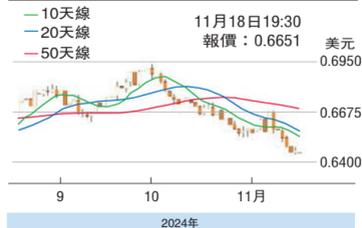
澳元上週初受制66.00美仙阻力連日下跌，上週四曾走低至64.40美仙水平近15周低位，本週初大部分時間窄幅處於64.50至64.80美仙之間。美國上週四公布10月份生產者物價指數按年及按月分別上升2.2%及0.2%，均高於9月份表現，加上美國10月份消費者物價指數的按年升幅亦高於9月份，顯示美國通脹的放緩力度有減弱傾向。

下月減息結果充滿不確定

美國聯儲局主席鮑威爾上週五已發出不急於減息的言論，不排除聯儲局往後的寬鬆力度將趨於放緩，聯儲局12月18日的議息結果將充滿不確定性，美國10年期債息上週五曾向上觸及4.5%水平逾5個月高點，美元指數企穩106水平。

另一方面，澳洲統計局上週四公布10月份經季調新增1.59萬份就業職位，失業率保持在4.1%，與9月份相若之外，更是連續7個月均處於4%至4.2%之間的範圍，顯示澳洲失業率偏向穩定。此外，澳洲上週三公布第3季工資指數年率為

澳元兌美元



3.5%，遜於第2季的4.1%，而按季則連續3個季度均保持0.8%升幅，不過該些數據未對澳元構成支持。隨着美國聯儲局主席鮑威爾的言論較前偏鷹，美元指數走勢偏強，連日持穩106水平，抑制澳元表現，預料澳元將反覆走低至63.50美仙水平。

上週五紐約12月期金收報2,570.10美元，較上日下跌2.80美元。現貨金價上週五在2,554美元獲得較大支持，本週初呈現反彈，一度重上2,597美元水平。雖然美國聯儲局有放緩其減息幅度的傾向，但現貨金價上週四在2,536美元兩個月低位獲得較大支持便逐漸反彈，顯示現貨金價在2,540美元之下已有頗強支持，有助金價掉頭上移。預料現貨金價將反覆重上2,610美元水平。

歐元探試1.05關 料成止跌回穩關鍵

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元上週節節上升，到週五才見小幅回調，到本周一維持在106.70水平附近，上週五觸及107.07的一年高點。市場重新評估對未來降息的預期，並認為當選總統特朗普的政策可能會引發通脹，從而使美聯儲降息的空間減小，美元因此受益。自10月初以來，10年期美債收益率飆升了70個基點，美元指數也因此上漲了5.4%。

在歐洲方面，特朗普政府上台後的美國關稅威脅加劇了人們對歐元區脆弱經濟復甦的擔憂，增添了歐洲央行更多降息的理據。德國政府垮台後出現的政治混亂更是雪上加霜。由於德國將於明年2月舉行大選，市場已經開始預測政府可能會增加支出，以幫助這個剛剛躲過經濟衰退的歐洲最大經濟體。

市場料下月減息至少0.25厘

歐洲央行上週四公布的10月16日至17日會議紀錄顯示，上月降息25個基點被視為應對意外低通脹的保險措施。貨幣市場預計，歐洲央行下月選擇更大幅度降息50個基點的可能性接近20%，高於一周前的約10%。

交易商對至少降息25個基點充滿信心。另外，市場定價迅速轉向美國聯邦儲備理事會(FED)減少降息次數和歐洲央行增加降

息次數。市場目前的定價是，從現在到2025年底，歐洲央行將降息約150個基點，而美聯儲僅降息約75個基點。

自美國大選以來，歐元兌美元已下跌近4%；反觀在這段時期美元則一直佔據主導地位，不過，亦要留意，隨着主要貨幣對在測試關鍵水平時出現技術性背離，美元此輪漲勢或將開始顯疲。歐元兌美元正在挑戰1.05關口的關鍵支撐位。歐元兌美元週一小幅走穩，但仍然接近上週四觸及的一年低位1.0496。

技術走勢而言，由9月25日才觸及年內高位1.1213，到目前還不夠兩個月，其於上週四又刷新年內低位至1.0496，但隨後1.05關口亦暫且失而復得。圖表見RSI及隨機指數也有着初步的回升跡象，因此1.05以及去年10月低位1.0447，將視為緩衝區域，若短期可守住此區，料見歐元醞釀着反撲行情。阻力位回看1.06及1.0650，較大阻力位1.0730及1.08水平。反觀下方較大支撐則會看至1.0390及1.03水平。

今日重要經濟數據公布

時間	地區	數據項目	前值	預測
17:00	歐元區	9月未經季調經常賬收支	前值盈餘352.4億	
		9月經季調經常賬收支	前值盈餘314.9億	
		10月消費者物價調和指數(HICP)年率終值	預測+0.3%	前值-0.1%
18:00	歐元區	10月消費者物價調和指數(HICP)年率終值	預測+2.0%	前值+2.0%
		10月扣除食品和能源的HICP年率終值	前值+0.0%	
		10月扣除食品和能源的HICP年率終值	前值+2.7%	
21:30	美國	10月建築許可年化總數	預測143萬戶	前值142.5萬戶
		10月房屋開工年化總數	預測133.5萬戶	前值135.4萬戶
		10月消費者物價指數(CPI)年率	預測+0.3%	前值-0.4%
21:30	加拿大	10月消費者物價指數(CPI)年率	預測+1.9%	前值+1.6%
		10月央行核心CPI年率	前值+0.0%	
21:30	加拿大	10月央行核心CPI年率	前值+1.6%	