

# 基石科技foodpanda合推電動電單車換電網絡

本地電動車充電服務供應商基石科技(8391)昨宣布與foodpanda香港合作，攜手推出「綠色新駕勢」電動電單車極速換電網絡計劃，為送遞員提供更便捷和環保的送遞工具及配套方案，同時減少碳排放，實現「綠色出行」。

基石科技同時宣布推出全新Cornerstone SWAP品牌，以提供高效、極速的電動電單車換電網絡和解決方案。基石科技行政總裁葉兆康表示，11月起已經與送遞員溝通，預計他們需時接受電動電單車送遞模式，當送遞員決定轉用「綠色新駕勢」計劃後，便會正式推出市場。料該計劃最快今年12月正式推出，期望明年會有數百名送遞員採用。

葉兆康指，基石科技會持續與foodpanda香港研究部署更多換電熱點，初步計劃換電熱點將遍佈港九新界，包括全港各區的pandamart。每個換電櫃每日可服務至少20多至30個送遞員，最終部署的換電熱點數量將取決於市場需求。他強調，換電櫃未必只會放置在pandamart，而是會盡量配合送遞員需要，物色適合和便利的換電地點。

foodpanda香港行政總裁賴偉昕表示，公司



●葉兆康(右)指預計計劃最快下月正式推出。左為賴偉昕。記者曾業俊攝

## ●香港文匯報記者 曾業俊

一直遵循三項原則推動可持續發展，分別是減少塑膠廢料、減少浪費食物，以及減少碳排放。是次與基石科技的減碳理念一拍即合，合作推出「綠色新駕勢」計劃，成為香港首間大力推動送遞員環保轉型的外送平台，鼓勵他們以更環保的電動電單車作為送遞工具。

## 月費3年不變 2666元含車價

「綠色新駕勢」電動電單車極速換電網絡的精選月費計劃為2,666元，當中已包含車價，3年內月費不變。送遞員可於36個月後直接擁有ZEEGO by Mile Green電動電單車，更可於指定pandamart的Cornerstone SWAP換電熱點免費無限次享用換電服務。36個月合約期滿後，車手可選擇另一月費1,299元的

淨換電計劃。為鼓勵更多送遞員轉用電動電單車，foodpanda香港會為首批參與是次計劃的送遞員提供近2,000元的保養信用額以及一系列送遞服務裝備配套。

基石科技指，是次計劃採用的ZEEGO by Mile Green電動電單車的續航力高達150公里，其性能與燃油電單車無異，符合送遞員日常工作需要，但以相同距離推算，使用電動電單車比傳統的燃油電單車估計可以減少近75%的二氧化碳排放。

## 市場反應踴躍

香港文匯報訊(記者梁悅琴)泛海國際旗下洪水橋「滙都II」於本周二以折實平均呎價10,418元公布首張價單共81伙，並將於本周六開售該批單位後，市場反應十分踴躍。泛海國際執行董事關傑林表示，該盤前日開價後共吸引近200組客人前往參觀及查詢，以致銷售中心延至晚上十時後才關門。鑑於市場反應積極，發展商正積極考慮加推應市。

## 換樓客451萬入手「滙都I」兩房戶

關傑林又指，隨著市場利好因素持續，部分買家有見項目超值抵買，滙都I亦接連錄得新成交。最新兩宗成交為第1座5樓A10單位，實用面積為426平方呎兩房戶，成交價437.12萬元，呎價10,261元，買家為一對高心父母，購入以贈送其子新婚之用。此外，第3座6樓A10單位，實用面積442平方呎，屬兩房間隔，獲新買家斥451萬元以即供方式入市，呎價10,204元，買家為區內的升級換樓客。

## 「101 KINGS ROAD」累收逾1300票

另一邊廂，宏安地產旗下北角「101 KINGS ROAD」連日收票理想，截至昨天下午6時，累收逾1,300票，以本週六發售157伙計，超額登記7.3倍。該盤於今日下午6時截票。

## 滙都II擬加推

新盤成交方面，嘉里建設旗下九龍半山「緹外」透過招標以1.92億元售出第3座2樓B室分層大宅，實用面積為4,557平方呎，屬四房四套房另加雙工人房間隔，呎價約42,133元。上述單位成交價包括2個住宅停車位。

## 「維港滙III」單日沽2伙 套現3835萬

信置夥會德豐地產等合作西南九龍「維港滙III」單日沽2伙，套現3,835萬元，成交單位分別為第1A座1樓B單位(連平台特色戶)，實用面積964平方呎，平台564平方呎，成交價2,945.3萬元，呎價30,553元，及第1B座19樓G單位，實用面積331平方呎，成交價889.7萬元，呎價26,882元。信和置業執行董事田兆源表示，減息效應下，買家入市步伐加快，市場繼續追捧海景優質豪宅，「維港滙」自10月1日開始至今已售44伙，項目約一個半月套現逾8億元，不少買家為專才。



●滙都II公布首張價單後，市場反應十分踴躍。資料圖片

# 三大超強技術加持 榮耀X9c手機賣2699元



●HONOR X9c發布會現場。記者莊程敏攝

香港文匯報訊(記者莊程敏)國產手機品牌繼續進軍香港市場，HONOR(榮耀)昨舉行HONOR X9c香港發布會，正式宣布推出此HONOR X系列最新成員：HONOR X9c，據介紹手機具有三大特點，抗水防爆、耐熱禦寒和續航能力。HONOR X9c同日起於香港公开发售，建議零售價為2,699港元。

## 多項技術升級 可抗2米跌落

HONOR X系列上一代手機HONOR X9b為全球首款榮獲「瑞士SGS五星全機抗跌認證」的智能手機，配備品牌獨有的「太極緩震架構」。HONOR X9c在此抗摔技術基礎

上進一步提升其防爆抗摔的能力，配備新一代HONOR防摔屏幕，能抵禦高達2米的跌落。此手機亦利用HONOR業界首創的全包圍曲面屏幕，全面覆蓋手機屏幕，防止屏幕遭刮花和衝擊。在手機外觀方面，HONOR X9c擁有業界首創的緩衝氣囊保護殼第二代緩衝結構，HONOR X9c亦具備超強度玻璃和獨特的貝茲曲線設計，堅硬耐用度較HONOR X9b大幅提升166%。

HONOR X9c在電池技術上搭載6600mAh第二代青海湖電池的智能手機，提供目前市場上最大的電池容量，大幅提升電池續航能力，令用戶全天候輕鬆使用手機。

## 申請酒牌續期公告 金泰皇

現特通告：Phoowong Jemjit其地址為九龍九龍城城道41號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於九龍九龍城城道41號地下及閣樓金泰皇的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年11月21日

## 申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 PINNACLE

現特通告：周智明其地址為九龍彌敦道726號16樓，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道726號16樓聖軒酒牌轉讓給區嘉委，其地址為九龍彌敦道726號16樓及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為PINNACLE，增加酒吧批註及更改業務性質為酒吧及食肆。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年11月21日

## 申請酒牌續期公告 銀城金閣海鮮廚房

現特通告：何長真其地址為九龍深水埗順寧道15號順景閣地下4-6號舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗順寧道15號順景閣地下4-6號舖銀城金閣海鮮廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年11月21日

## 申請酒牌轉讓及修訂公告 Stimulate

現特通告：盧詩雲其地址為新界屯門良德街3號豐運地下5號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門良德街3號豐運地下5號舖極板的酒牌轉讓給歐陽耀其地址為新界屯門良德街3號豐運地下5號舖，及作出以下修訂：店號名稱更改為Stimulate。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界屯門良德街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。日期：2024年11月21日

## 申請酒牌續期公告 隆姐泰國美食館

現特通告：Ms. Phathi, Daophasuk其地址為九龍九龍城啟德道三十三號八樓，現向酒牌局申請位於九龍九龍城城道二十一至二十三號隆姐泰國美食館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年11月21日

## 申請酒牌續期公告 金柚泰菜

現特通告：WIANGNON, Nutcha其地址為九龍大角咀樂群街7號地下，現向酒牌局申請位於九龍大角咀樂群街7號地下金柚泰菜的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年11月21日

## 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗丈量約份第109約地段第936號餘段，以及丈量約份第110約地段第34號及第750號B分段餘段的擁有者，本人計劃根據《城市規劃條例》第16條，於新界元朗丈量約份第109約地段第936號餘段(部分)，以及丈量約份第110約地段第34號(部分)及第750號B分段餘段(部分)申請規劃許可，作「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)」(為期三年)及相關填土工程。黎國民

## 尋遺囑啟事

已故人士蔡強先生[香港永久性居民身份證號碼：XXXX020(1)]，於2009年12月19日離世，享年74歲。已故人士蔡錦園女士[香港永久性居民身份證號碼：XXXX591(3)]，於2021年8月6日離世，享年85歲。如有知情者發現上述蔡強先生及蔡錦園女士，生前曾有訂立其任何遺囑，請即致電與廖陳律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。日期：2024年11月20日

## 接受轉換申請人(原申請人已離世)

本人李澆根之姑丈姚瑞良之骨灰現存放存東華三院養善堂骨灰龕內，龕位編號為3067號，原申請人為本人之姑姐李麗貞，與此申請人有夫妻關係。由於李麗貞已於2024年逝世，現本人李澆根欲向東華三院聲明由2024年11月13日起全面接受是項轉移而成為申請人。如有任何人反對這項申請，請於一個月內以電話或書面向東華養善堂提出反對，電話：2817 1776。日期：2024年11月20日

# 上月5大商業區甲廈空置率回落

香港文匯報訊 仲量聯行昨天發表的《香港地產市場觀察》報告中指出，整體甲級寫字樓市場在10月見改善，五大商業區的空置率俱回落。報告指，10月底整體市場空置率下降至13.3%。其中灣仔/銅鑼灣空置率下跌0.4個百分點至低於10%，中環空置率同樣下跌0.4個百分點。

仲量聯行香港董事總經理鮑雅歷(Alex Barnes)表示，上月整體租賃市場有所改善，錄得183,700平方呎淨吸納量。金融機構對寫字樓租賃市場最活躍，也開始見到來自私人財富管理公司及家族辦公室的租賃需求。儘管經濟仍具挑戰，特區政府已積極對外推廣以吸引高資產人士在港開設家族辦公室，相信長遠的租賃需求將會增加。

上月較為矚目的租賃成交包括Millennium Management在中環國際金融中心二期租賃了全層23,900平方呎(租用面積)，以作內部擴張。同時，西班牙桑坦德銀行香港分行預租了即將落成的西九龍 International Gateway Centre全層27,200平方呎(建築面積)，將從國際金融中心二期遷出。

## 整體市場租金按月下跌0.8%

然而，仲量聯行研究部資深董事鍾楚如表示，儘管空置率有所改善，10月整體市場租金仍按月下跌0.8%。中環租金進一步下跌0.8%。灣仔/銅鑼灣及港島東的租金亦分別下跌了0.5%和1.1%。

證券代碼：600848 900928 股票簡稱：上海臨港 滬港B股 編號：2024-056號 上海臨港控股份有限公司 關於召開2024年第三季度業績說明會的公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。 重要內容提示： ● 召開時間：2024年11月28日(星期四)下午14:00-15:00 ● 召開地點：上海證券交易所(上海證券交易所) ● 召開方式：網絡平台在線交流互動 ● 投資者可於2024年11月27日15:00前將需要解答的問題通過電子郵件的形式發送至公司郵箱 ir@shlingang.com進行提問。公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。 一、說明會類型 上海臨港控股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2024年10月30日在《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露了《公司2024年第三季度報告》。 二、說明會召開的時間、地點 召開時間：2024年11月28日(星期四)下午14:00-15:00 召開地點：上海證券交易所(上海證券交易所) 召開方式：網絡平台在線交流互動 三、出席人員 公司副董事長、總裁劉德宏先生，公司獨立董事原清海先生，公司執行副總裁、財務總監姚煒先生及公司董事會秘書金雯女士(如有特殊情況，參會人員將可能調整)。 四、投資者參加方式 1、投資者可於2024年11月28日(星期四)下午14:00-15:00，登錄上海證券交易所-中國證券網(https://roadshow.cnstock.com)，在線參與本業績說明會，與公司參會人員進行互動溝通。 2、為便於交流，投資者可以在2024年11月27日下午15:00前通過電子郵件的方式將需要瞭解和關注的問題預先提供給公司，公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行說明。 五、聯繫方式 聯繫部門：董事會綜合辦公室 聯繫電話：021-64855827 電子郵箱：ir@shlingang.com 特此公告。 上海臨港控股份有限公司董事會 2024年11月21日 證券代碼：600848 900928 股票簡稱：上海臨港 滬港B股 編號：2024-057號 上海臨港控股份有限公司 關於參與國泰君安臨港創新製造產業園封閉式基礎設施證券投資基金擴募申請受理的公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。 上海臨港控股份有限公司(以下簡稱「公司」)獲悉，上海國泰君安證券資產管理有限公司於2024年11月12日向中國證券監督管理委員會(以下簡稱「中國證監會」)、上海證券交易所(以下簡稱「上交所」)分別提交了關於參與國泰君安臨港創新製造產業園封閉式基礎設施證券投資基金擴募申請(以下簡稱「國泰君安臨港創新製造產業園REIT擴募項目」)申報材料，並正式獲得受理。國泰君安臨港創新製造產業園REIT擴募項目自開募以來，已於2024年8月29日披露了《關於參與國泰君安臨港創新製造產業園封閉式基礎設施證券投資基金擴募申請受理的公告》(公告編號：2024-040號)。 特此公告。 上海臨港控股份有限公司董事會 2024年11月21日