城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請 及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點, 以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遅在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳眞(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(b) 方便「i 	是意見人」與委員會秘書及	政府部門之間進行聯絡。 	·
	附表	:	
申請編號	地點	申請用途	就申請提 出意見的 期限
A/NE- KLH/647	新界大埔九龍坑丈量約份 第7約地段第69號餘段	臨時公衆停車場(只限 私家車)的規劃許可續 期(為期3年)	
A/SK- HH/83	西貢輋徑篤丈量約份第 212 約地段第 49 號 A 分 段第 3 小分段(部分)及第 49 號 A 分段餘段(部分)	臨時私人游泳池(為期	2024年1 月29日
A/SK- PK/302	新界西貢白沙灣丈量約份 第 217 約地段第 1055 號 及第 1056 號		2024年1 月29日
A/STT/13	元朗牛潭尾丈量約份第 105約地段第1470號及第 1471號		
A/ TWW/131	荃灣西汀九青山公路 – 新 汀九段丈量約份第399約 地段第453號		
A/YL- KTS/1039	新界元朗丈量約份第106 約地段第428號(部分) 及第431號(部分)		
A/YL- LFS/538	新界元朗流浮山丈量約份 第 129 約多個地段和毗連 政府土地	擬議臨時貨倉存放五金	2024年1 月29日
A/YL- MP/380	元朗米埔丈量約份第 101 約第 47 號餘段(部分)	臨時農業用途(耕種) 的規劃許可續期(為期 3年)	2024年1 月29日
A/YL- NSW/336	元朗南生圍丈量約份第 115 約地段第 614 號餘 段、第 615 號餘段、第 616號餘段、第 617 號餘 段、第 618 號(部分)、 第 619 號、第 620 號餘 段(部分)和毗連政府土	連附屬儲物室及員工休	2024年1 月29日
A/YL- PH/1036	地 元朗八鄉七星崗丈量約份 第 110 約多個地段	擬議臨時貨倉(危險品 倉庫除外)及露天存放 建築材料和機械連附屬 設施(為期3年)及相 關塡土工程	
A/NE- KLH/646	新界大埔泰亨村丈量約份 第7約地段第1704號餘段		
A/NE- KTS/545	新界上水古洞金錢丈量約份第 92約地段第2205號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(五金零	
A/NE- LYT/837	新界粉嶺龍躍頭丈量約份 第83約地段第1508號A 分段餘段		
A/TP/701	大埔錦石新村丈量約份第 6 約政府土地	臨時食肆(食肆擴建部分)(為期3年)	2024年1 月6日
A/YL- TYST/1293	新界元朗白沙村丈量約份 第119約地段第1198號C 分段(部分)及第1198號F 分段(部分)		2024年1 月6日
A/H24/33	香港中環八號碼頭下層商 舖A	擬議食肆及商店及服務 行業(零售商店)	2024年1 月13日
A/YL- KTN/1069	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約地段第942號(部分)、第945號(部分)、第946號 A分段(部分)、第946號 B分段、第946號 C分段、第946號 C分段、第946號 F分段、第946號 F分段、第946號 J分段、第946號 J分段(部分)、第946號 J分段(部分)、第946號 B48號 及第1120號(部分)	材料和機械連附屬設施 (為期3年)和相關的 塡土工程	
A/YL- KTS/1040	新界元朗錦上路丈量約份 第106約地段第564號、第 565號(部分)及第618號C 分段(部分)	行業 (汽車陳列室) (為期3年)	月13日
A/YL- KTS/1042	新界元朗丈量約份第106 約地段第694號餘段及第 695號餘段和毗連政府土 地	業(五金雜貨及建築材	
A/YL- MP/381	新界元朗米埔丈量約份 第 104 約地段第 4822 號 (部分)	擬議臨時公衆停車場 (貨櫃車除外)(為期 3年)和相關塡塘及塡	
A/YL- MP/382	新界元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 2905 號 C	食肆連附屬設施(為期	

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公衆查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳眞(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請 及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點, 以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遅在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231~4810或2231~4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

的姓名供公衆查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表	

附表							
申請編號	地點	申請用途/ 發展	進一步資料	就進一步 資料提出 意見的期 限			
A/H19/87	道44號(鄉郊	展, 並略為 放寬地積比 率、建築物 高度限制及	申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、經修訂的環境評估、排水及排污評影響評估、保護樹木及園境建議,以及爾均用水需求評估。	2024年 11月29			
A/K7/122			申請人呈交進一步資料,包括回應部門的 意見、經修訂的交通 和貨物遞送管理措施 及額外的申請理據。	11月29			
A/YL- NSW/334	份第115約地段 第1212號A分段 第2小分段(部	倉(危險品 倉庫除外) 連附屬設施 施(為期3 年)及相關	申請人提交進應的規立進應的規則意稱與別別。一步的人人。經歷的的人,經歷的的人,經歷一時,也不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不	11月29			
A/YL- PS/734		衆停車場連 電動車充電 裝置(為期 3年)	申請人提交排水建議 及消防裝置建議。	2024年 11月29 日			
A/ FSS/299	路的政府土地	寬地積比率 及建築物高 度限制以作 准許的公營 房屋發展	申請人回應部門的意見,並提交規劃綱領的替換頁以及經修訂的空氣流通評估。	12月6日			
A/NE- FTA/245	丈量約份第87 約地段第342號 餘段(部分)及 第343號餘段	天及工設3年填工。 以上,以上,以上,以上,以上,以上,以上,以上,以上,以上,以上,以上,以上,以		12月6日			
A/SK- CWBS/50	大王公毗連丈量 約份第 241 約 地段第 210 號 餘段的政府土地	人花園(為期3年)及相關挖土及 填土工程	申請人呈交進一步資料,包括回應部門的意見、土力影響評估及私人花園的圖則。	12月6日			
A/SK- TLS/64	路8號丈量約份 第253約地段第 1109號餘段	寬類的度積作層和地相及「)1建及限准樓在帶關挖住」築上制許宇「」的土工的地方。 的用綠進填工	申請人呈於實力。 中對、 東京、 東京、 東京、 東京、 東京、 東京、 東京、 東京	12月6日			
ST/1031	新界火炭坳背灣 街13號現有建 築物稻苗學院地 下(部分)		檢討報告,以回應運 輸署的意見。	12月6日			
A/YL- KTN/1035	丈量約份第107 約地段第949 號(部分)及 第1103號(部 分)	養所連附屬 設施(為期 3年)及塡 土工程	申請人呈交進一步 料,包括可應的 見、新的 見、新的 最高。 養計劃。經修訂的行車 圖。 上工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工	12月6日			
A/YL- KTN/1037	丈量約份第107	倉(危險品 倉庫除外) 及露天貯物 連附屬設 施(為期3	申請人呈交進機和 基本 中語 人名 性				

城市規劃委員會

土工程範圍圖和經修

訂的交通行車線分析

|A/H19/87 ||香港赤柱赤柱村||擬議住宅發||申請人提交進一步資||2024年

道44號(鄉郊展,並略為料,包括回應部門的 12月13

率、建築物 影響評估、新的視覺

高度限制及 影響評估,以及新的

上蓋面積限 岩土工程規劃檢討報 制 告。

建屋地段第333放寬地積比 意見、經修訂的交通 日

B9

柴__

2024年11月22日(星期五) 香港文匯報

●責任編輯:劉林林 ●版面設計:余天麟

因失聲爽約歌迷難過

香港文匯報訊(記者 阿祖)容祖兒與樂隊 Locksmiths 開鎖佬昨晚出席以日本人氣卡通公仔 作主題的聖誕掲幕活動。祖兒笑指歌迷送她這個 人氣公仔,原因是嘴仔肥嘟嘟似足她,現更已放滿一屋,也因緣分促成了這次活動,她即對着來撐場 整月,聲帶起繭仍未康復,難過因失聲失約,望歌迷理解,希望將傷害滅到最低。

●祖兒希望今個聖誕可以有時間休息一下。

入日 見之前為內地綜藝節目《聲生不息 港樂季2》進行錄影時感不適,之後再到懷化及江門出席音樂騷,更失聲未能獻唱,只能親身鞠躬道歉後離場。祖兒昨晚聲線似已恢復,她透露亦已經為《聲生不息 港樂季2》進行第二次錄影,更於3日前才回港,但其實自己的聲帶還未完全康復:「都好遺憾自己未能以100%最好狀態演出,但人生就是這樣,本來滿滿期待,總是有少少枝節,尤其現在年紀大好難短期內康復,我今次係細菌入喉嚨,引致水腫發炎,完全講不到話。」

聲帶起繭仍未康復

祖兒指病足一個月仍未完全康復,醫生説她喉嚨起了個小小的繭:「我已經不停服食類固醇,希望及時壓制得住病情,但醫生話最長可能要三個月才好返,我唯有與時間競賽,又食藥、針灸、飲湯水、吸蒸氣。」但近年每年都病一次,祖兒坦言要去好好正視,不要每次等到發病才去醫治,所以現出入公眾場合也會戴口罩和吃中藥調理。問會否先休息一段長時間?她表示除了錄《聲》,其他什麼工作都不再接,但之前接下的則難去處理,像她本來錄影《聲》時已感不適,但仍帶病出席內地兩個音樂騷:「我冇做,其他歌手做晒,我都出來同大家 say sorry,因為知道好多歌迷長途跋涉來到,未必每個都會體諒。」現場有觀眾嗌退票,會否感覺不開心?她說:「都理解,也希望大家會理解我。」而其中演出地點江門是其家鄉,祖兒承諾以最佳狀態再於家鄉演出,不令大家失望,對於兩個地方也唱不到,她無奈説:「因這些工作是之前接下,點做都唔啱,只可以令傷害性減到最少。」

祖兒指她情況最差時,是真的開不到聲,當時面對觀眾,她不開心到湧出一點點淚水,但她指已經不是第一次失聲,奈何自己多工作會心急,這又幫不到好轉只感

無奈。提到蔡卓妍 (阿Sa)

■祖兒笑指歌迷覺得 呢個公仔嘴仔肥嘟嘟 似足她。



●樂隊 Locksmiths 開鎖佬落力獻唱

2024年11月22日

府土地

政府土地

段和毗連政府土地

A/YI -

A/YL-

PS/739

PH/1039

分段餘段(部分)和毗連 5年)

新界元朗八鄉丈量約份第 臨時商店及服務行業 2024年12 111約地段第582號B分段 (汽車美容服務)(為 月13日

(部分)及第582號C分期3年)以及相關塡土

工程

126約多個地段和毗連政 車連附屬設施(為期 3 月13日

新界元朗屏山丈量約份第 擬議 臨時露天存放汽 2024年12

年)及相關塡土及塡塘

2024年11月22日