



# 政經風險接連惡化 歐元深陷四面楚歌

## 金融出擊

美元在周一稍呈回落，特朗普提名知名投資人員森特(Scott Bessent)擔任美國財長，貝森特是華爾街資深人士和財政保守派，似乎讓債市對財政紀律感到放心，拉低了美債收益率，從而削弱美元的部分利差優勢。不過，貝森特也曾公開支持強勢美元並支持徵收關稅，因此也要慎防美元的回落可能是短暫的。

●英皇金融集團 黃楚淇



圖為在德國法蘭克福拍攝的歐元標誌。資料圖片

接 下來本周將會關注美國在周三公布10月PCE物價指數，這是美聯儲偏好的通脹指標，目前市場對美聯儲12月是否降息的看法不一；而本周二深夜公布的FOMC的11月會議紀錄可能提供更多線索。周五則會公布歐元區11月HICP初值數據。另外，新西蘭央行則會在周三早上公布減息決議，預料將會再次減息50個基點，市場也在矚目會否有可能進行更大幅度的75個基點降息。

歐元兌美元在上周，以至近兩個月以來持續承壓走低，最近歐洲領導人和政策制定者正努力應對特朗普提議的關稅上調可能帶來的影響，而德國和法國的政治不確定性更是雪上加霜，再加上俄羅斯和烏克蘭之間的緊張局勢升級，這些因素都進一步拖累了歐元。歐元於上周五跌至1.0333美元，為2022年11月以來最低。

數據顯示，歐元區本月商業活動意外急轉直下，佔主導地位的服務業活動出

現萎縮，而製造業下滑局面進一步加重。標普全球HCOB歐元區11月綜合PMI初值降至10個月來最低的48.1；服務業PMI降至49.2，創10個月新低；製造業PMI降至45.2。

## 區內本月商業活動急轉直下

與此形成對比的是，跟蹤製造業和服務業的美國綜合採購經理人指數本月升至55.3，這是自2022年4月以來的最高水平，其中服務業貢獻了大部分升幅。目前市場定價顯示歐洲央行將在明年年底前降息約150個基點，而美聯儲預計僅降息約70個基點。

歐元兌美元走勢，技術走勢而言，歐元以上周跌破去年10月3日低位1.0447，這是個接近兩年區間橫盤的底部位置，此段期間歐元最高於2023年7月觸及1.1275，到今年下半年則多次在1.12水平附近遇阻，下方則大致於1.05附近獲得支撐，故這700多點的橫盤區間若明確失守底部，或見延伸較為急劇的下滑。預計歐元兌美元其後支撐將會看至1.03水平，進一步參考1.0220及1.01水平，中期關鍵直指1.00關口。阻力位回看1.05，較大阻力料為1.06及1.0650水平。

## 今日重要經濟數據公布

19:00	英國	11月CBI總工業訂單差值，前值負6
21:00	美國	10月建築許可年化總數修正值，前值141.6萬戶
		10月建築許可月率修正值，前值-0.6%
22:00	美國	9月聯邦住房金融局(FHFA)房價月率，前值+0.3%
		9月聯邦住房金融局(FHFA)房價年率，前值+4.2%
		11月消費者信心指數，預測111.6，前值108.7
23:00	美國	10月新屋銷售年化總數，預測72.5萬戶，前值73.8萬戶
		10月新屋銷售月率，前值+4.1%

## 觀望美聯儲局會議紀錄 英鎊暫區間上落

### 金匯動向

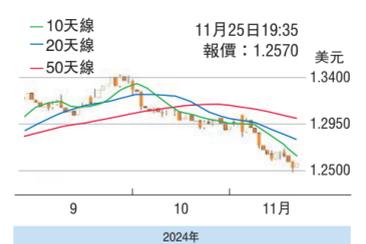
馮強

英鎊方面，S&P Global上周五公布英國11月份零售銷售按年下跌0.7%，並下調9月份零售銷售升幅至0.1%，遜於早前的0.3%升幅，數據不利第4季經濟的開端表現，加上英國央行在11月份貨幣政策報告已下修今年經濟增長預測至1%，同日英鎊暫失守1.2500美元水平。

另一方面，S&P Global上周五公布英國11月份綜合PMI初值下降至49.9的13個月低點，遜於10月份的51.8，而英國10月份服務業PMI初值亦回落至50水平13個月低點，同時英國10月份製造業PMI初值則下跌至48.6的9個月低點，數據顯示英國經濟活動在第4季中段呈現增長停滯風險。

雖然英國10月份消費者物價指數回升至2.3%，明顯高於9月份的1.7%，為過去6個月以來高點，但英國經濟在第4季

### 英鎊兌美元



開端表現不振，英國央行12月19日的政策會議結果充滿不確定性。市場等候美國聯儲局本周二晚公布11月份會議紀錄之際，美元指數上周五受制108.07兩年高點便掉頭回落至本周初的106.80水平，有助抑制英鎊跌幅，預料英鎊將暫時區間上落於1.2500至1.2700美元之間。

## 金價料反覆重上2700美元

現貨金價本周初受制2,721美元逾兩周高位走勢偏弱，一度走低至2,658美元水平，中斷過去1周的單邊上行走勢。美國聯儲局公布11月份會議紀錄之前，金價本周初迅速遭遇獲利沽壓，不過美元指數上周五受制108水平便迅速掉頭下跌，升幅有放緩傾向，現貨金價本周初在2,660美元之下仍有較大支撐，預料現貨金價將反覆重上2,700美元水平。

## 申請新酒牌公告 村里村外

現特通告：溫健民其地址為新界西貢丈量約份第215約地段第814號宜春街51號地下及舖位露天茶座，現向酒牌局申請位於新界西貢丈量約份第215約地段第814號宜春街51號地下及舖位露天茶座村里村外的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書處。

日期：2024年11月26日

**舉行債權人會議通告**  
香港特別行政區  
原訟法庭  
高院破產案件  
臨時命令申請案件二〇二四年第七二二宗  
關於：蘇啟欣  
根據二〇二四年十一月十五日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於二〇二四年十二月十三日(星期五)上午十一時正在九龍尖沙咀東部科學館道十四號新文華中心A座十樓一〇九至一〇一〇室潘家烈律師行舉行，目的為考慮上述債權人自願安排作出的建議，特此通告。

與會議有關的文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向九龍尖沙咀東部科學館道十四號新文華中心A座十樓一〇九至一〇一〇室潘家烈律師行索取。(檔號：KP/IVA/80388/24/SW/TST)

代名人 劉偉倫  
日期：二〇二四年十一月二十六日

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及  
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站提交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

**個人資料的聲明**  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-LMH/1	新界蓮麻坑丈量約份第47約地段的政府土地	擬議公用事業設施裝置及相關挖土工程		2024年12月3日
A/NE-MKT/41	新界元朗錦田丈量約份第86約及第90約的政府土地	擬議公用事業設施裝置及相關挖土工程		2024年12月3日
A/NE-TK/828	新界大埔蘆荳田丈量約份第17約地段第1605號餘段(部分)及第1606號(部分)	擬議臨時食肆(為期5年)		2024年12月3日
A/NE-TKLN/92	新界打鼓嶺北丈量約份第80約的政府土地	擬議公用事業設施裝置及相關挖土工程		2024年12月3日
A/YL-KTN/1068	新界元朗錦田丈量約份第107約地段的政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期5年)		2024年12月3日
A/YL-PS/738	新界元朗上章圍丈量約份第122約地段第422號(部分)及第423號(部分)	臨時公眾私家車停車場的規劃許可續期(為期3年)		2024年12月3日
A/YL-TYST/1292	新界元朗丈量約份第119約地段第1195號	臨時露天存放建築材料(為期3年)		2024年12月3日
A/NE-TKL/783	新界沙頭角嶺仔村丈量約份第76約地段第1993號餘段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)及相關填土工程		2024年12月10日
A/STT/15	元朗新田丈量約份第102約地段第3045號餘段及第3056號餘段和毗連政府土地	臨時公眾私家車停車場的規劃許可續期(為期3年)		2024年12月10日
A/YL-LFS/540	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1236號B分段	填土及挖土工程以作堆貯的農業用途		2024年12月10日
A/YL-PH/1037	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第3037號餘段(部分)、第3039號及第3040號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所及燒烤場連附屬設施(為期3年)以及相關填土工程		2024年12月10日
A/YL-TYST/1294	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1020號(部分)、第1021號(部分)及第1024號(部分)	臨時商店及服務行業的規劃許可續期(為期3年)		2024年12月10日
A/NE-TKL/784	新界坪輦丈量約份第84約地段第128號A分段及第128號B分段餘段	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料(為期3年)及相關填土工程		2024年12月17日
A/ATM-LTY/482	新界屯門藍地黃崗圍路丈量約份第130約地段第1150號B分段及第1150號餘段	擬議臨時汽車修理工場連附屬辦公室(為期3年)		2024年12月17日
A/YL-NTM/479	新界元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第1183號餘段(部分)、第1184號及第1185號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)及相關挖土工程		2024年12月17日
A/YL-PH/1038	元朗八鄉上卷丈量約份第111約地段第316號B分段第2小分段A分段(部分)及第316號B分段第3小分段A分段(部分)	臨時私人會所的規劃許可續期(為期3年)		2024年12月17日
A/YL-TT/680	新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4080號	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)		2024年12月17日
A/YL/322	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約地段第2497號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期6年)		2024年12月17日
A/YL/323	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約地段第2497號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期6年)		2024年12月17日

2024年11月26日 城市規劃委員會

## 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗丈量約份第107約地段第1499號、第1500號、第1504號A分段及第1504號餘段的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，於新界元朗丈量約份第107約地段第1499號(部分)、第1500號(部分)、第1504號A分段及第1504號餘段申請規劃許可，作「臨時康體文娛場所(室內及戶外康樂中心)及臨時動物寄養所連附屬設施」(為期三年)，並相關填土工程。

大學堂國際有限公司  
2024年11月26日

2024年11月26日

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及  
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站提交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

**個人資料的聲明**  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-LMH/1	新界蓮麻坑丈量約份第47約地段的政府土地	擬議公用事業設施裝置及相關挖土工程	2024年12月3日
A/NE-MKT/41	新界元朗錦田丈量約份第86約及第90約的政府土地	擬議公用事業設施裝置及相關挖土工程	2024年12月3日
A/NE-TK/828	新界大埔蘆荳田丈量約份第17約地段第1605號餘段(部分)及第1606號(部分)	擬議臨時食肆(為期5年)	2024年12月3日
A/NE-TKLN/92	新界打鼓嶺北丈量約份第80約的政府土地	擬議公用事業設施裝置及相關挖土工程	2024年12月3日
A/YL-KTN/1068	新界元朗錦田丈量約份第107約地段的政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期5年)	2024年12月3日
A/YL-PS/738	新界元朗上章圍丈量約份第122約地段第422號(部分)及第423號(部分)	臨時公眾私家車停車場的規劃許可續期(為期3年)	2024年12月3日
A/YL-TYST/1292	新界元朗丈量約份第119約地段第1195號	臨時露天存放建築材料(為期3年)	2024年12月3日
A/NE-TKL/783	新界沙頭角嶺仔村丈量約份第76約地段第1993號餘段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)及相關填土工程	2024年12月10日
A/STT/15	元朗新田丈量約份第102約地段第3045號餘段及第3056號餘段和毗連政府土地	臨時公眾私家車停車場的規劃許可續期(為期3年)	2024年12月10日
A/YL-LFS/540	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1236號B分段	填土及挖土工程以作堆貯的農業用途	2024年12月10日
A/YL-PH/1037	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第3037號餘段(部分)、第3039號及第3040號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所及燒烤場連附屬設施(為期3年)以及相關填土工程	2024年12月10日
A/YL-TYST/1294	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1020號(部分)、第1021號(部分)及第1024號(部分)	臨時商店及服務行業的規劃許可續期(為期3年)	2024年12月10日
A/NE-TKL/784	新界坪輦丈量約份第84約地段第128號A分段及第128號B分段餘段	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料(為期3年)及相關填土工程	2024年12月17日
A/ATM-LTY/482	新界屯門藍地黃崗圍路丈量約份第130約地段第1150號B分段及第1150號餘段	擬議臨時汽車修理工場連附屬辦公室(為期3年)	2024年12月17日
A/YL-NTM/479	新界元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第1183號餘段(部分)、第1184號及第1185號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)及相關挖土工程	2024年12月17日
A/YL-PH/1038	元朗八鄉上卷丈量約份第111約地段第316號B分段第2小分段A分段(部分)及第316號B分段第3小分段A分段(部分)	臨時私人會所的規劃許可續期(為期3年)	2024年12月17日
A/YL-TT/680	新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4080號	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2024年12月17日
A/YL/322	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約地段第2497號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期6年)	2024年12月17日
A/YL/323	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約地段第2497號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期6年)	2024年12月17日

2024年11月26日 城市規劃委員會

## 申請酒牌轉讓公告 100c

現特通告：羅靖雯其地址為新界大埔運頭街20-26號廣安大廈地下K舖，現向酒牌局申請位於新界大埔運頭街20-26號廣安大廈地下K舖100c的酒牌轉讓給黎安迪其地址為新界大埔運頭街20-26號廣安大廈地下K舖，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書處。

日期：2024年11月26日

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE 100c

Notice is hereby given that LO CHING MAN of SHOP K, G/F, KWONG ON BUILDING, 20-26 WAN TAU STREET, TAI PO, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 100c situated at SHOP K, G/F, KWONG ON BUILDING, 20-26 WAN TAU STREET, TAI PO, NEW TERRITORIES to LAI ON TIK ANDY of SHOP K, G/F, KWONG ON BUILDING, 20-26 WAN TAU STREET, TAI PO, NEW TERRITORIES with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th November 2024

## 申請酒牌續期公告 舔舔刪美食

現特通告：任瑞林其地址為九龍新蒲崗崇齡街20-34A號萬義大廈地下2舖，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗崇齡街20-34A號萬義大廈地下2舖舔舔刪美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年11月26日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Lam Lam Lee Gourmet

Notice is hereby given that YAM, SUI LAM of SHOP 2, G/F, MAN YUE MANSION, NOS. 20-34A SHUNG LING STREET, SAN PO KONG, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lam Lam Lee Gourmet situated at SHOP 2, G/F, MAN YUE MANSION, NOS. 20-34A SHUNG LING STREET, SAN PO KONG, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th November 2024

## 申請酒牌續期公告 御品餐廳小廚

現特通告：陳佩儀其地址為九龍牛頭角道15-19號嘉和園嘉仁大廈16樓E室，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣道237A號益豐大廈B座地下108, 118及119舖御品餐廳小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年11月26日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Imperial Restaurant

Notice is hereby given that CHAN PUI YEE of Flat E, 16/F, Ka Yan Building, Jade Field Garden, 15-19 Ngau Tau Kok Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Imperial Restaurant situated at SHOP 108, 118 & 119, G/F, BLOCK B, I-FENG MANSION, 237A TOKWAWAN ROAD, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th November 2024