

# 房屋局：業主逼遷劊房戶屬違例

## 何永賢籲苦主舉報 政府委託6區域服務隊提供支援

香港文匯報本周一（25日）獨家報道，有劊房業主以改裝作「簡樸房」為理由，要求提前收回單位，住戶被迫遷出，引起公眾關注。特區政府房屋局迅速跟進，房屋局局長何永賢昨日於社交平台發文表示，根據《業主與租客（綜合）條例》（第七章）第IVA部規定，分間單位租賃的規管周期，分別為首期租賃兩年及次期租賃兩年，租客在首兩年租期結束後，有權優先續租兩年，前後最多租住4年。她呼籲，租戶若懷疑權利被剝削，可向差餉物業估價署舉報，政府亦委託6隊區域服務隊，為住戶提供支援。

●香港文匯報記者 王偉

根據《業主與租客（綜合）條例》，劊房戶最多可以租住4年，單方面強迫未到期住戶遷出屬違反條例。何永賢指出，雖然差餉物業估價署至今未收到相關舉報，但也希望藉此機會向市民講解分間單位租戶的權利，及業主應注意的事項。

### 指業主改裝「簡樸房」時間充裕

她表示，「簡樸房」的規管將於下月展開持份者諮詢，之後還要向立法會提交草案，進行審議和立法程序，正式的「簡樸房」標準將在完成立法後出爐，法例生效後還有登記期和寬限期，有充足時間讓業主將分間單位改裝成合標準的「簡樸房」。業主理應在了解法例要求後，再作改裝。

她呼籲：「分間單位業主要充分了解相關法例，以免侵害租戶的法定權益。」租戶若有懷疑，或有任何疑問，可以致電2150 8303向差餉物業估價署舉報或查詢，又到該署網站（[https://www.rvd.gov.hk/tc/our\\_services/part\\_iva.html](https://www.rvd.gov.hk/tc/our_services/part_iva.html)）查閱資料。

特區政府亦委託樂群社會服務處設立及管理分間單位租務管制的資訊平台，以宣傳租務管制及提供其他相關資訊，市民可到該網站（[www.sdu-info.org.hk](http://www.sdu-info.org.hk)）瀏覽。

### 6隊區域服務隊

地區	受委託服務隊	聯絡電話	WhatsApp
香港島 (中西區、東區、南區及灣仔)	新家園協會香港島服務處	2807 2188	9267 9548
九龍西(1) (油尖旺)	油尖旺民生關注會	6257 4590	6257 4590
九龍西(2) (深水埗)	香港單親協會	9813 7512	9813 7512
九龍中及東 (九龍城、黃大仙及觀塘)	新家園協會九龍西服務處	2720 7010	6435 2496
新界西 (元朗、屯門、荃灣、葵青及離島)	新界社團聯會社會服務基金	5169 5757	5169 5757
新界東 (大埔、北區、西貢及沙田)	沙田居民協會	2691 8055	9683 0925

**業主提早改裝迫搬遷 議員倡彈性安置劊房戶**

取諸劣質劊房勢在必行 惟「簡樸房」入則及工程耗時

不少業主在「簡樸房」規管實施前，已開始進行改裝工程，但由於工程耗時，不少業主在規管實施前，已將劊房改裝成「簡樸房」，要求提前收回單位，住戶被迫遷出，引起公眾關注。

議員倡彈性安置劊房戶，以保障租戶權益。

●香港文匯報 11月25日獨家報道，有劊房業主以改裝作「簡樸房」為理由，要求提前收回單位，住戶被迫遷出，引起公眾關注。

# 申訴專員主動徹查「好好斗」回收服務

香港文匯報訊（記者 王偉）不時有建築廢料非法棄置在公眾地方，特別是馬路邊，對市民及道路使用者造成不便及安全隱患，亦會影響環境衛生，並須耗用額外的公共資源處理。雖然環保署3年前推出「好好斗」流動應用程式，供市民和業界預約回收商處理建築垃圾，但未被充分使用。申訴專員昨日宣布，將主動調查非法棄置建築廢物及「好好斗」回收服務。

為協助市民及中小型裝修商妥善處理小型裝修工程所產生的建築廢物，環保署於2021年2月開展地區性建築廢物收集及回收服務先導計劃。該

計劃由回收基金資助，市民及業界可透過「好好斗」流動應用程式，預約回收商處理。申訴專員公署留意到，數據顯示「好好斗」回收服務可能未被充分使用。

申訴專員陳積志表示：「建築廢物處置收費計劃已實施接近20年，『好好斗』回收服務亦運作3年多，街道上仍經常發現非法棄置的建築廢物，對環境衛生造成滋擾。我希望透過這項主動調查行動，認真審視建築廢物回收再用的管理策略是否有改善空間，以期為市民提供潔淨和舒適的生活環境。」

### 指環保署有責制訂切實措施

他認為，環保署有責任制訂切實的措施，以便利市民及業界合法及適當處置建築廢物，並提高建築廢物的回收再用和循環再造比率。因此，公署決定展開主動調查，審視現時的建築廢物管理工作，包括環保署管制及遏止非法棄置建築廢物的工作，「好好斗」的具體細節、運作實況、成效監察，以及服務推廣及宣傳工作等，並在有需要時提出適切的改善建議。

公署又留意到，有市民關注路旁環保對道道路使用者構成阻礙和影響安全，以及產生環境和衛生問題。公署會就相關課題蒐集資料。如有需要，公署會進行初步查訊，考慮有否需要展開主

動調查行動，以詳細審研有關課題，並提出適切的改善建議。

### 環保署：全力協助公署調查

環保署昨日發表聲明，表示歡迎申訴專員公署宣布展開主動調查政府就打擊非法棄置建築廢物及相關回收服務的工作。「環保署將會全力協助公署的調查工作，期望和公署一同尋找有效和合乎成本效益的改善措施，進一步減少非法棄置建築廢物的情況。」

環保署發言人表示，打擊非法處置建築廢物是環保署的重點執法工作之一。自2017年起署方實施多管齊下的措施，透過加裝攝錄機，加強部門協作，以及強化執法行動，全港非法棄置建築廢物的數量至2023年已大幅減近九成；須優先處理非法棄置建築廢物地點的數目從最高峰時的86個減少至最近期的8個。

環保署表示，為進一步減少非法棄置建築廢物，環保署從2021年起開展由「回收基金」資助及業界主導的收集及回收小型裝修工程建築廢物的先導計劃，為裝修業界提供小型裝修工程建築廢物的收集服務，從而在源頭上減少非法棄置建築廢物。截至上月，先導計劃提供超過13,000次收集服務，並已收集約4,700公噸建築廢物。



●申訴專員主動調查非法棄置建築廢物問題及「好好斗」回收服務。

# 醫衛基金資助項目 至今提162專利申請

香港文匯報訊（記者 張弦）醫療衛生研究基金是全港唯一專注資助研究，以改善公共醫療服務和政策，提升市民健康的政府基金。自2011年成立以來，特區政府已投入超過40億元，資助超過2,000個研究員擬定項目、超過90項研究獎學金和近300項委託研究，當中包括透過偵測污水，以預警及偵察新冠病毒爆發的研究項目，如今新冠疫情雖然已成過去，但團隊轉化相關技術，能進一步研究監測其他病毒引起的疫情，包括流感。

醫務衛生局副局長李夏茵日前接受傳媒訪問時介紹，醫療衛生研究基金資助類別包括研究員擬定項目、研究獎學金計劃以及政府委託研究項目。今年就145個基金資助項目，及大學科技/知識轉移辦公室進行的調查顯示，基金資助的研究轉化成果和影響顯著，當中包括78%資助項目已在同行專家評審的期刊發表研究結果；42%資

助項目獲額外資金後繼續研究，每個項目平均所得額外資金高達其原先基金資助金額的5倍；基金資助項目已在不同地區提出162項專利申請，成立15家衍生公司/合資企業/孵化計劃，並已簽訂11份各類合作協議，展示資助項目的產業轉化潛力。

### 擬投資可填補社會漏洞項目

如在新冠疫情期間，該基金曾委託香港大學土木工程系教授張彤的團隊，研究開發新冠病毒的污水監測方法，用於檢測和監察社區中的病毒譜系。

團隊當時在社區26個採樣點抽取污水進行檢測，相關數據使政府能掌握病毒在社區的活躍情況和變異病毒株的流行趨勢，每日的污水檢測結果被納入政府當時的監測計劃，成為疫情期間整體防控策略的重要組成部分。



●醫療衛生研究2011年成立以來，特區政府已投入超過40億元。香港文匯報記者郭木又攝

李夏茵表示，研究項目若不落地，對社會大眾福祉有限，未來會傾向投資能轉化為服務、或可以填補現有社會漏洞的研究項目。該研究基金是整套科研支持的一部分，即將成立的「真實世界研究及應用中心」，也是未來發展的方案。



●香港酒吧業協會主席錢雋永

香港文匯報訊（記者 胡恬恬）香港酒吧業協會主席錢雋永日前宣布，即日起凡加入該協會的新會員，必須參與由協會舉辦的國安教育講座，成為首個推行有關計劃的飲食業界團體。錢雋永昨日接受香港文匯報訪問時表示，會親自擔任該協會舉辦的國安教育講座講師，期望用自身經驗來帶動同業提升酒吧業的國安意識。

特區政府早前展開國家安全教育地區導師培訓計劃，每名導師受訓後要在1年內向不少於30人宣傳及推廣國安信息。錢雋永表示，他已順利完成整個課程培訓，正式成為一名合資格導師。「國安教育不僅是政府的責任，也是每一個行業、每一個公民的責任。」

他強調，香港正在處於由治及興的新階段，希望新措施能吸納一班志同道合、愛國愛港的人士齊心做好酒吧業，一同為香港經濟、社會繁榮貢獻力量，亦希望能夠帶動其他行業協會，一起推動國家安全教育。

### 鼓勵團體或組織積極參與

「所有新加入協會的會員必須參加由協會舉辦的國安講座，協會亦會鼓勵舊會員積極參與。」他解釋說，相比國安教育地區導師4個小時的培訓，協會的國安教育講座會控制在1小時左右，通過影片播放、資訊講解等方式展示一些精華內容，方便會員吸收重點。

他表示，酒吧業協會是次決定只是第一步，未來會全面配合政府及國家政策，致力推動國安教育。他鼓勵更多團體或組織積極參與，發揮自身影響力，使國安教育深入各社區、各行業、各市民的心中。

# 酒吧業協會新丁須參加國安教育講座

# 梁君彥晤四川代表團

香港文匯報訊 立法會不時接待來自內地與海外的訪客和代表團，向他們介紹香港立法機關，說好香港故事。昨日上午，立法會主席梁君彥與到訪立法會的四川省人大常委會黨組書記、副主任王雁飛率領的代表團會晤。

會上，梁君彥簡介了立法會的工作、今年審議過的法案，包括通過《維護國家安全條例草案》，完成基本法第二十三條本地立法。亦就兩地立法機關工作與角色互相交流，深化彼此了解。

四川代表團其後送給立法會一幅刺有大熊貓的蜀繡。布匹上三隻栩栩如生的大熊貓，躍現眼前，配以紅花樹木，細緻逼真。此幅技藝不凡的作品，透過國寶大熊貓，呈現出傳統工藝的無限魅力。

梁君彥表示，立法會議員一直都非常關心透過大熊貓推動旅遊經濟，適逢下月會有二千多隻大熊貓雕塑在各區巡迴展出，立法會亦決定「打鐵趁熱」，於綜合大樓的紀念品店外展出這幅大熊貓蜀繡。「各位訪客參觀大樓時，不妨尋找「熊貓蹤跡」，欣賞一下這幅國寶刺繡。」



●左起：梁君彥、王雁飛。梁君彥Fb圖片

# 街頭藝術品紅球中環率先亮相

香港文匯報訊 由美國藝術家 Kurt Perschke 創作、被譽為「世界上最有韌力的街頭藝術作品」紅球，將於下月6日至15日登陸香港，並率先在中環碼頭首度亮相，隨後陸續現身全城10個文化地標，被巧妙地「塞」進駐於香港島及九龍的特色建築中，吸引路過的觀眾駐足欣賞，讓觀眾與紅球「親密互動」，創造一系列創意爆棚、藝術與建築美學交織的互動體驗。



●紅球自2001年起遊歷世界融入每個城市角落，下月登陸香港。圖為紅球現身世界各地的情景。

紅球計劃自2021年啟動，已遊歷世界各地眾多具有獨特魅力的城市，包括巴黎、芝加哥、倫敦、東京等地展覽。Kurt Perschke 表示，紅球邀約現場觀眾親身與其連結、互動，發揮無盡創意，思考

並重新審視這些互動藝術背後的文化與歷史意義，同時誘導觀眾以嶄新的視角看待那些日常生活中習以為常的地點，「今站，將會寫下專屬香港的獨特故事。」

### 紅球在港巡展點

12月6日(五)11:00 - 18:00	中環10號碼頭
12月7日(六)11:00 - 18:00	尖沙咀香港藝術館
12月8日(日)11:00 - 18:00	西九文化區
12月9日(一)11:00 - 18:00	中環遮打花園
12月10日(二)11:00 - 18:00	尖沙咀九龍公眾碼頭4號
12月11日(三)11:00 - 18:00	金鐘亞洲協會香港中心空中花園
12月12日(四)11:00 - 18:00	中環怡和大廈
12月13日(五)11:00 - 18:00	赤柱卜公碼頭
12月14日(六)11:00 - 18:00	銅鑼灣維園模型船池
12月15日(日)11:00 - 18:00	中環山頂獅子亭