

# 中央贈港熊貓「安安」「可可」下月8日與公眾見面

香港文匯報訊(記者 文森)中央贈港的一對大熊貓、乳名「安安」和「可可」將於下月7日參與亮相儀式，翌日(12月8日)在海洋公園賽馬會四川奇珍館正式與公眾見面。特區行政長官李家超昨日於其社交專頁發帖和視頻表示，他日前與太太聯同特區政府文化體育及旅遊局局長楊潤雄等，到海洋公園探望這對大熊貓，形容牠們精力充沛、活潑好動，相當適應在香港的生活。而大熊貓徵名比賽和繪畫比賽結果將於下月7日亮相儀式上揭盅。

李家超在帖文中表示，海洋公園的香港賽馬會四川奇珍館已加入各種新元素和環境豐富容物，他獲告知中央贈港的一對大熊貓對新環境適應得很快，狀態良好。

影片中可見，熊貓「安安」四處探索，或者躺臥進食，李家超形容牠「悠然自得」，「可可」則較為恬靜，李家超形容牠「賢良淑德」。

文體旅局發言人昨日表示，「安安」和「可可」於9月26日由四川來港，掀起全港大熊貓熱潮，市民熱烈期待與牠們見面。兩隻大熊貓已於10月25日完成

檢疫隔離，正適應新棲息地，狀態良好。海洋公園現正安排不同人士，包括海洋公園贊助人和贊助機構、其他合作夥伴、教育界人士和學生、基層家庭等，以小規模形式探訪兩隻大熊貓，同時讓牠們適應參觀者到訪其居所。

## 下月7日亮相儀式當日公布新名

為歡迎牠們加入香港大家庭，特區政府舉辦的徵名和繪畫比賽，海洋公園共收到超過22,600份徵名建議和3,000份繪畫作品，市民對兩項比賽反應十分熱烈，充分反映對兩隻大熊貓的熱愛。究竟一對大熊貓的新名字為何，大熊貓亮相儀式當日自有分曉。

文體旅局又表示，會聯同旅發局和海洋公園，聯合城中不同界別舉辦以「召集世界好友 暢遊香港」為主題的一系列宣傳活動，帶動喜迎新熊貓的歡樂氣氛，同時希望以新的大熊貓家庭擔當香港旅遊大使角色，介紹香港各處旅遊體驗，吸引世界各地旅客到訪香港，推動旅遊業發展。



●李家超與太太日前聯同文化體育及旅遊局局長楊潤雄等到海洋公園，探望一對大熊貓。

李家超 Fb 視頻截圖

文體旅局強調，特區政府會繼續把握大熊貓帶來的機遇，聯乘社會各界積極籌辦更多大熊貓相關的推廣活動，為各界製造商機，推動經濟。



# 出租違規「簡樸房」最高罰款30萬

議員：金額低過租金收入欠阻嚇力 地產界：或令不少業主退場

特區政府房屋局昨日向立法會提交文件，進一步披露合規劏房、「簡樸房」的最低標準，除了早前公布的面積不得少於8平方米、樓底最少2.3米、必須有通風獨立廁所、至少一扇窗戶非面向圍封天井、設獨立水電錶等外，文件列出違法的罰則，規定出租不合規格「簡樸房」的業主及二房東亦有刑責，一經定罪最高罰款30萬元及監禁3年。多名立法會議員認為罰則過輕，罰款額低於違規業主的租金收入，阻嚇力不足。有地產業界人士認為「簡樸房」的標準並不容易達到，加上刑事責任嚴重，或令不少業主退出市場。

●香港文匯報記者 王偉

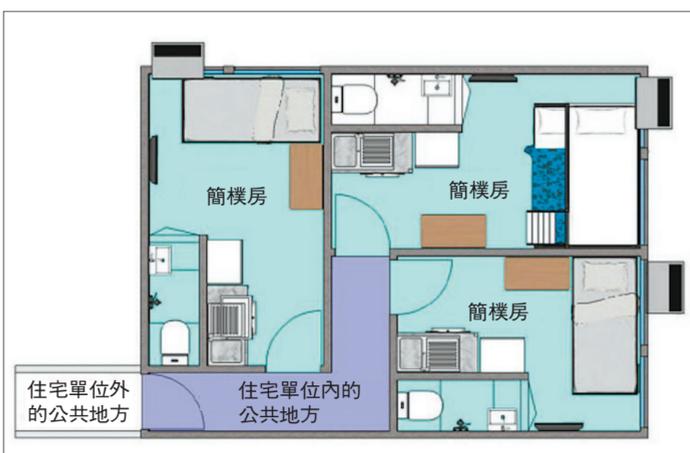
房屋局將就「簡樸房」政策於下月2日至明年2月10日展開公眾諮詢，並計劃明年上半年綜合意見後交代最終方案。局方估計，若「簡樸房」條例草案順利在明年內獲立法會通過，最快明年第四季開展為期12至18個月的登記期，寬限期則建議訂為登記期完結後的12個月或至24個月。

政府會在登記期和寬限期相繼結束後，逐步推展針對違法出租不合標準單位的執法行動，並以風險為本原則，考慮多項因素，決定執法行動的優先。

特區政府推算，現時全港約11萬個住宅樓宇分間單位，粗略估計約有三成的單位需較大規模的改建以滿足「簡樸房」最低標準，餘下約七成單位可透過較簡單修葺符合最低標準。未來將針對以下違規行為訂立罰則：(一)出租沒有獲有效寬限期的分間單位，或沒有獲認證為「簡樸房」的分間單位；(二)出租獲認證的「簡樸房」後，被發現未符合最低標準。此外，如在登記制度下，提供虛假資料或作出虛假陳述，可能會被罰款1萬元及監禁3個月。

## 房屋局局長獲搜證執法檢控權

房屋局局長獲賦權就「簡樸房」規管制度下的罪行巡查、搜證、執法和檢控等。「簡樸房」規管將設立上訴機制，當業主不同意房屋局局長所作的決定或書面指示時，可透過獨立的上訴委員會提出上訴。至於受影響住戶，當局會安排社工隊協助尋找私樓租盤、調配過渡性房屋、中



●政府就「分間單位」提出明確定義。

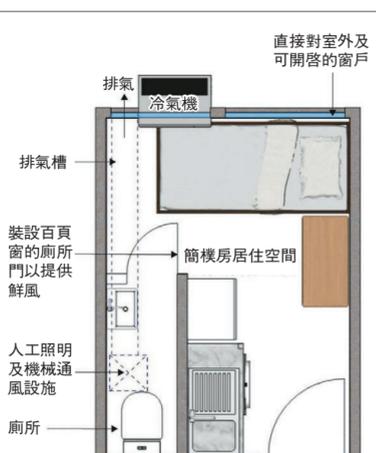
房屋局文件截圖

轉屋和臨時收容中心安置他們。

## 出口路線淨高度須不少於兩米

文件提到，「簡樸房」建議居住環境的最低標準，包括出口路線的淨高度須不少於兩米，須以耐火分隔牆分隔大廈的逃生途徑或出口樓梯等。每間「簡樸房」內均設有獨立火警偵測器，單位內的公共走廊或地方亦應設有滅火筒和獨立火警偵測器。

房委會資助房屋小組委員會委員、A4聯盟立法會議員梁文廣歡迎「簡樸房」訂立的標準，認為可令劏房市場回歸更人道、安全的環境。他認為，最低罰款應高於業主獲利租金：「假設一個單位劏成5間房，每間收1萬元租，若罰款比總租金收入低，阻嚇力會成疑問。」



●政府建議「簡樸房」的廁所所屬「黑廁」，須安裝機械抽氣裝置。房屋局文件截圖

民建聯立法會議員鄭泳舜亦認為罰則應更有阻嚇性：「過往劏房租管對業主判罰僅得幾百元、幾千元，明顯阻嚇力度不足。最劣質的劏房應優先取締，而不是僅靠罰款。」

物業及租務託管服務公司創辦人陳顯熹擔心有關的規管或令「簡樸房」供應大幅減少：「有刑事責任後果嚴重，過往如僱建或不符合屋宇署要求，都屬於民事，或罰錢就可完成責任。現在刑事化，聽到不少業主覺得很驚訝、會卻步，未必想繼續投資在套房。」

他提到，「簡樸房」內部面積至少要有8平方米，樓底最少有2.3米，每個分隔單位須有可開啟的通風窗戶等，舊樓難以透過改裝符合標準，他期望局方盡快提供更多細節，讓業主有足夠時間準備改建的工作。

# 三跑今啟用 首半年每小時可處理75班機

香港文匯報訊(記者 王偉)香港國際機場三跑道系統今日(28日)啟用。香港機場管理局主席林天福昨日接受傳媒訪問時表示，目前機場雙跑道系統在上午繁忙時間已經飽和，升降量達到每小時70班，在三跑運作初期，每小時航班處理量能增至75班。他有信心配合科技等技術，將處理量提升至最高每小時102班，但必須循序漸進遞增，運作首半年仍以每小時最多75班為目標。

## 年處理1.2億客量 盼2040年前達標

三跑道系統還包括新的客運廊耗資逾1,400億元，機管局期望能應付長遠需求，提升香港航空樞紐的地位，每年最高可處理1.2億人次旅客和1,000萬噸貨物，原訂2035年達標。不過，林天福承認，現時航班增長稍遜於預期，「因為這幾年大家看到，疫情對整個航空業也帶來一些影

響。我們最新目標仍希望未來於2035年至2040年這階段之間能達標。所以整體而言，我們仍然在自己預計的時間表之中，沒怎麼推遲。」

## 航班升降量回復到疫前約九成

由填海建成的北面新跑道已啟用兩年多，主要用於航班降落，南跑道主要用於起飛。原有的北跑道、現在的中跑道兩年前停用改建，加長至逾4,200米，前後兩端均有滑行道，今天起重新啟用，三跑道一起加速飛機起降效率。機管局表示，目前機場航班升降量已回復到疫情前約九成，預期下季度會完全恢復。

由於深港兩地空域限制，影響新建北跑道使用效率，林天福說：「就算在內地空域不共享這方面，短期內沒明顯改進，就算只使用本港自己的空域，我們也一樣滿足到三條跑道使用

量。我們做的模擬測試中，就如我剛才所說，一些最新的導航系統、升降系統等，都會令跑道將來運作的效率會有所提升。」

由於建設三跑系統融資，2016年起每名離港乘客要付90元至180元機場建設費，機管局表示會繼續收取，直至三跑債務償還完畢。隨著三跑投入使用，可容納航班增加，機場管理局未來會繼續吸引新航線來港，今年6月推出獎勵計劃至今，已吸引26家新航空公司來港，開設52個新航點，迄今每周增加238班航班。

香港機場已連續13年成為全球最繁忙貨運機場，年內處理貨運量430萬公噸。負責管理「超級一號貨站」的香港空運貨站行政總裁鄺永銘預計三跑系統啟用後，飛機升降量提升，有更多貨物會經香港轉口到內地，長遠有助減低成本。



●警察幫助旅客使用免出示證件通道通關。深圳灣邊檢站供圖

## 88條快道可調整成免出示證件

據了解，深圳灣口岸共設置出入境快捷通道88條，均可調整為免出示證件通道，支持刷臉通關。深圳灣邊檢站將根據現場運行情況及相關政策動態調整免出示證件通道數量，進一步提升口岸通關效率。

# 一周21.3萬人次經深圳灣口岸刷臉通關

香港文匯報訊(記者 石華 深圳報道)昨日，免出示證件通道已在深圳灣口岸試點啟用滿一周。據深圳邊檢總站統計，自11月20日試點啟用免出示證件通道以來，截至11月27日0時，已有約21.3萬人次經深圳灣口岸刷臉通關，日均達3萬人次。其中，使用免出示證件通道通關的旅客中香港居民佔比較高。

香港居民翁先生是長期通勤深港兩地的跨境上班族一員。他熟練走至免出示證件通道前，調整好站立位置後，平視通道入口處攝像頭，通道入口閘門便絲滑打開。

進入通道後，他迅速核對指紋與面相等生物特徵信息。隨著通道出口閘門打開，他快步走出，10秒內便完成通關查驗。

「這一週我每天都用免出示證件通道過關，

目前已經習慣刷臉通關啦，智能又便利。當然，回鄉卡需要隨身攜帶這個要求，我們都知道。」翁先生分享道。

「您靠近一點，看這個攝像頭。」「您仔細閱讀屏幕提示信息，信息無誤按同意就可以。」深圳灣邊檢站前巡引導引警們快速穿梭在來往客流中，協助旅客使用免出示證件通道通關。考慮到啟用初期個別旅客不熟悉免出示證件通道的操作流程，深圳灣邊檢站加強投放引導警力，並配套採取旅檢大廳屏幕循環播放通道使用操作指引、製作張貼宣傳告示、優化免出示證件通道標識等方式，擴大政策、流程知悉面，確保旅客順利使用免出示證件通道通關。此外，深圳灣邊檢站還安排充足巡檢警力，並與港方互聯互通，確保通道安全穩定運行，提升客流疏導效能。

# 「62歲」馬頭圍邨研重建 方案明年揭盅

香港文匯報訊(記者 劉明)香港九龍城區內現存最舊的屋邨、已有62年樓齡的馬頭圍邨將會重建。特區政府房屋局局長何永賢表示，房委會目前仍在研究馬頭圍邨重建計劃方案，以及進行相關技術評估，結果會於明年公布。至於香港房屋協會發展及管理的真善美村與樂民新村，重建計劃則有待房協進一步研究制定。

立法會議員楊永杰關注馬頭圍邨居民安置問題，在立法會會議上提出指出，用於安置部分受重建影響馬頭圍邨居民的宋皇臺道用地面積細小，特區政府會否考慮選用鄰近馬頭圍邨且面積較大的重建地盤或啟德2B1用地，安置所有受重建項目影響的居民，以及會否研究以小區形式一併規劃重建真善美村、馬頭圍邨和樂民新村，並推動房委會、房協和市區重建局以置換土地方式協作進行重建。

## 置換土地建公屋 恐損市建局財務

何永賢書面回覆指出，市區重建局與房委會及房協有清晰分工，按《市區重建局條例》和《市區重建策略》，市建局主要負責更新舊區，改善私人住屋水平及已建設環境，其重建項目一般涉及私人樓宇收購、補償及安置、透過投標方式與私營發展商以聯營方式進行重建發展，並可獲得聯營私營發展商的前期付款，應付其他重建項目的收購費用。若要求市建局以置換土地方式參與公共屋邨重建，有損其重建項目的財務可行性，影響資金流和財政情況，並會分薄市建局可投放於重建老舊私樓的資源。

她強調，在現時香港私樓急速老化情況下，市建局應專注老舊私人樓宇的重建工作。

她並表示，房屋局亦已就提問，徵詢發展局有關鄰近馬頭圍邨位於盛德街/馬頭涌道的重建地盤。該地盤屬於市建局按《市區重建局條例》推展的重建項目，已透過招標將地盤售予聯營發展商作私人住宅發展。至於啟德2B1地盤，則已批予房協興建約1,800個資助出售房屋單位，現正進行上蓋工程，有關單位預計於2026至27年度落成，故上述兩幅用地均不適合作為房委會安置馬頭圍邨居民之用。

馬頭圍邨是房委會轄下的一個公共屋邨，共有5幢樓宇，約有2,100伙共5,000名住客居住。至於房協的真善美村與樂民新村，樓齡亦分別有59年及逾50年。